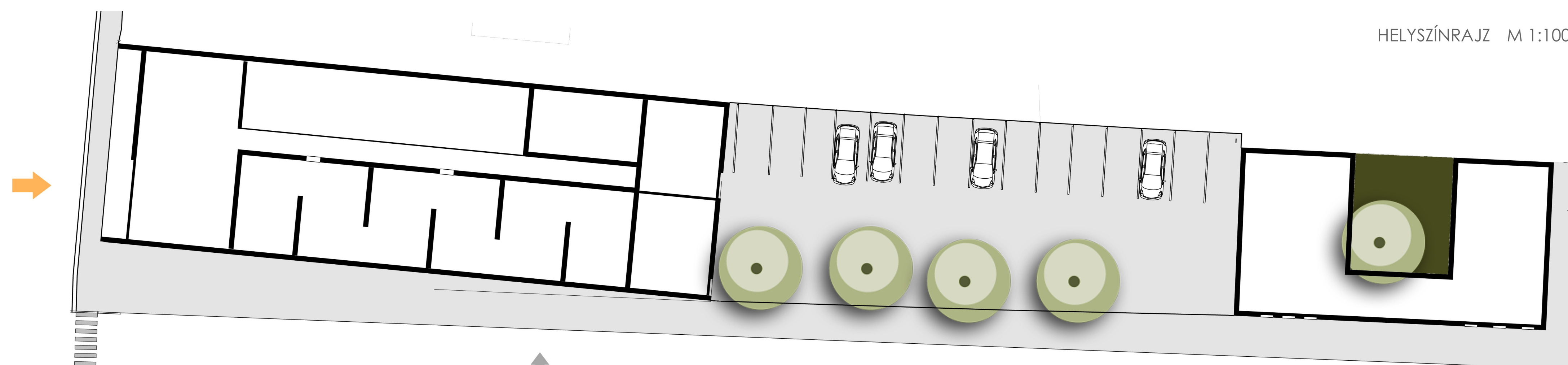
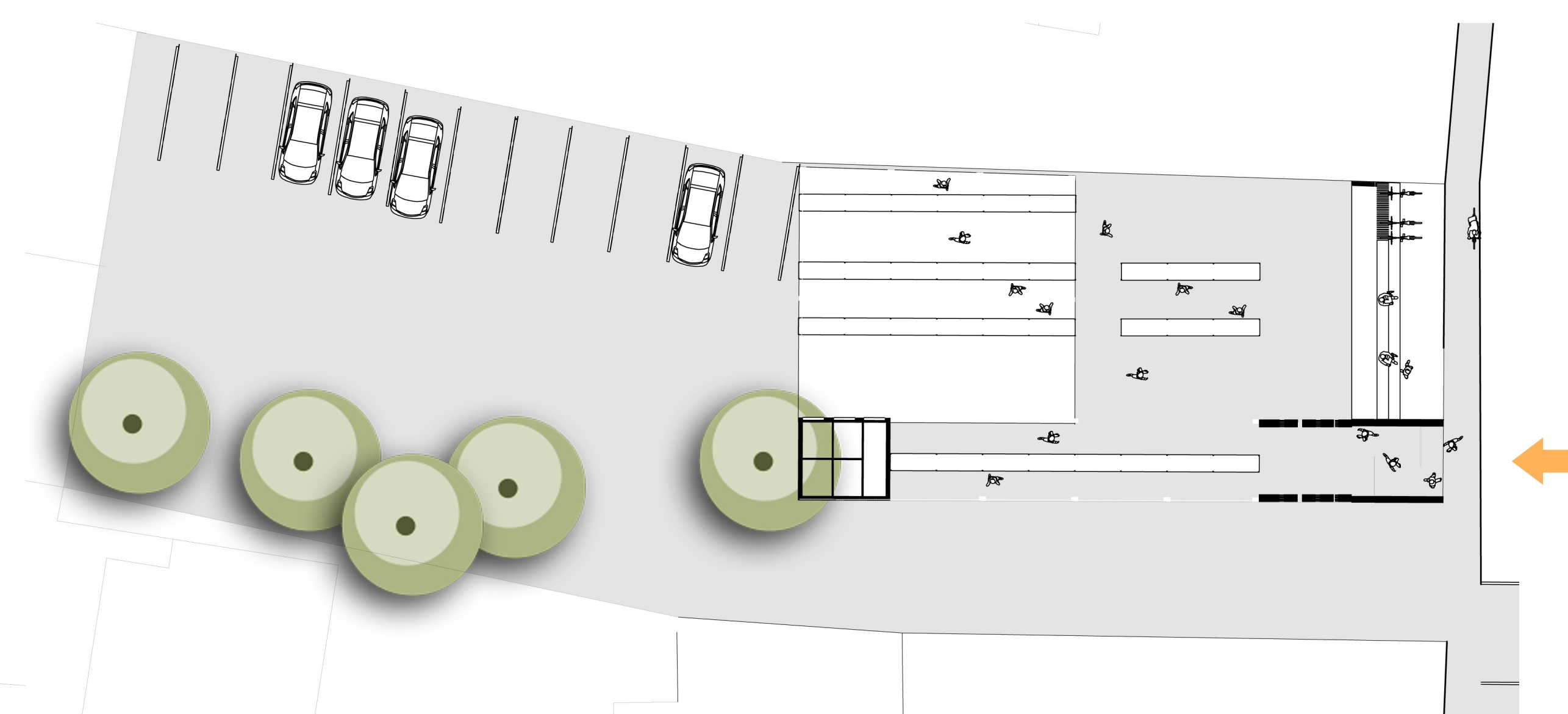


HELYSZÍNRAJZ M 1:1000



A HRSZ.167. SZÁMÚ TELEK HASZNOSÍTÁSA TÖBBOLDALÚ. A KOSSUTH UTCA FELŐLI OLDALÁN EGY HELYTÖRTÉNETI MÚZEUM KIALAKÍTÁSÁT JAVASOLJUK. A HOSSZÚ SAROKTELEK EGY TÖKÉLETES TERSZERVEZÉST BIZTOSÍT EGY LINEÁRIS TÁRLATVEZETÉS MÚZEUM SZÁMÁRA. AZ ÉPÜLET ÉPÍT A TURIZMUSRA ÉS TELEPÜLÉST MEGISMERNI VÁGYÓ EMBEREKRE.  
 A TELEK ÉSZAKI OLDALÁN EGY SZABADIDŐS ÉS IFJÚSÁGI HÁZ LÉTREHOZÁSÁT JAVASOLJUK. EZT TÖBBEK KÖZÖTT AZ ISKOLA KÖZELSÉGE INDOKOLTA. A KÉT ÉPÜLETBŐL ÁLLÓ ÉPÜLETGYÜTTES EGY JÓL HASZNOSÍTHATÓ UDVART GENERAL SZABADTÉRI FOGLALKOZÁSOK SZÁMÁRA. AZ UDVARON ZAJLÓ TEVÉKENYSÉG AZ ÖSSZEKÖTŐ ÜVEGFOLYOSÓ BETEKINTÉST ENGED A FOGLALKOZÁSOKBA.  
 A KORÁBBAN PARKOLÓKÉNT SZOLGÁLÓ TERÜLETRÉSZT MEGHAGYTUK PARKOLÓKNAK. EZ A TERÜLET KÉPES KIELÉGÍTENI A 2 FUNKCIÓ PARKOLÁSI SZÜKSÉGLETEIT, MINDEMLELT OLDJA A SZŰK UTCA KÉPÉT ÉS NEM ALKOT HOSSZÚ TÉRFALAT, ZÁRTSORÚSÁGOT, AMELY A TELEPÜLÉSRE NEM JELLEMZŐ.



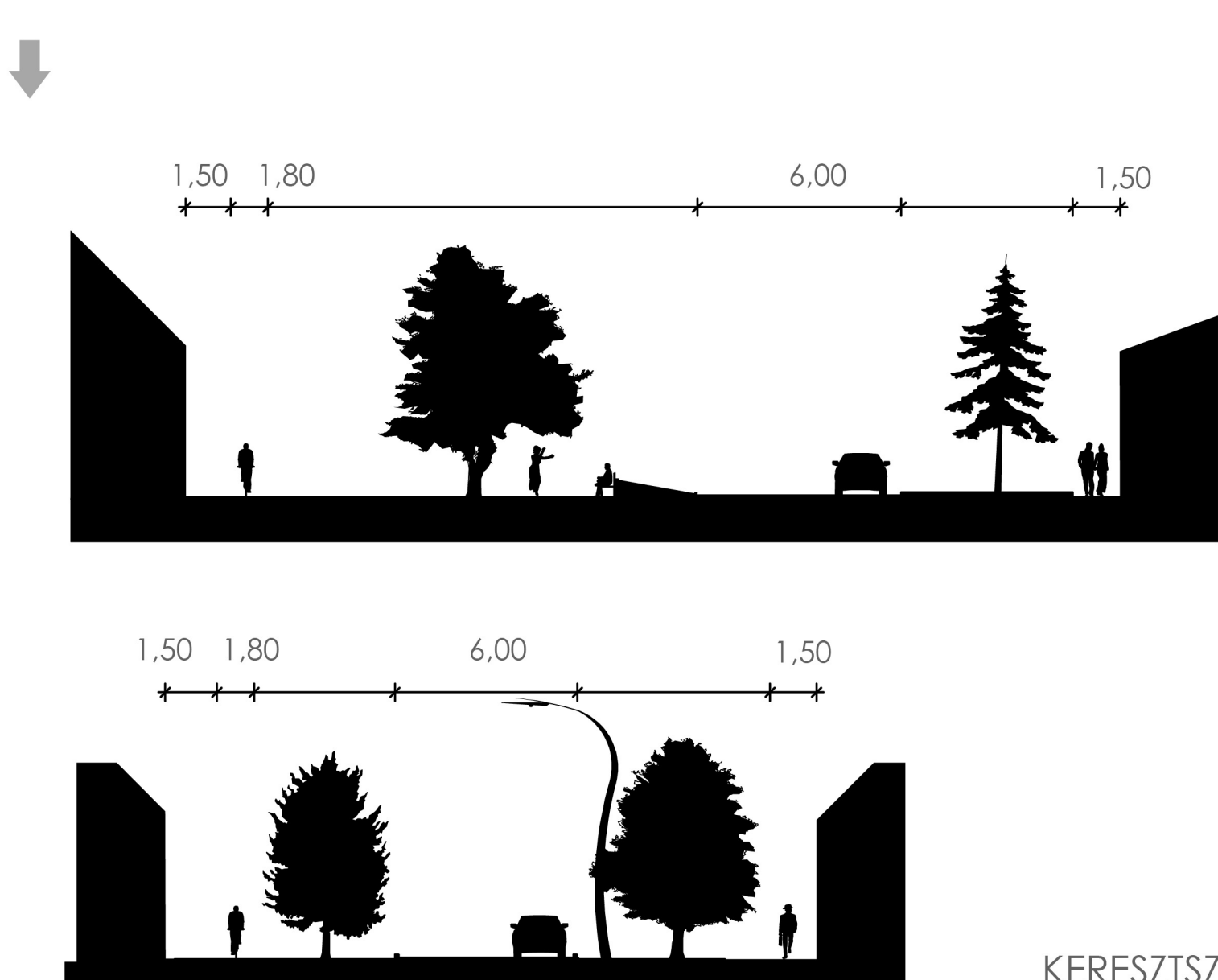
A HRSZ.390. SZÁMÚ TELEK FUNKCIÓJA EGY SZABADTÉRI PIAC. A TELEK SZOMSZÉDSÁGÁBAN LÉVŐ HENTES ÉS ZÖLDÉSES ÁLLANDÓSÁGA MELLÉTT SZÜKSÉGE VAN A TELEPÜLÉSNEK EGY OLYAN PIACRA, AMELY LEHETŐSÉGET ADHAT AZ ÖSTERMELEK SZÁMÁRA ÁRUIK ELADÁSÁRA. A TELEK BELSŐ RÉSE EGY PIACCAL SZERVESEN ÖSSZEKAPCSOLÓDÓ PARKOLÓ, AMELY AZ ÁRUSOK ÉS A VÁSÁRLÓK SZÁMÁRA IS HASZNÁLHATÓ, TERMÉSZETESEN CSAK A PIAC NYITVA TARTÁSÁNAK IDEJE ALATT. LÉPTÉKE A KÖRNYEZETBE ILLESZKEDIK ÉS REAGÁL ARRÁ. NYITOTT ÉS FEDETT RÉSSSEL IS ELLÁTOTT.

A HRSZ.185/1. SZÁMÚ TELEK A JAVASLATRA TEKINTETTEL KAPNÁ EGY ÚJ POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETÉNEK A HELYÉT. MÉRETEI EGY LÉPTÉKKEL NAGYOBBK ÉS TÖBB IRODÁT KÉPES FOGADNI. IGYEKSZIK TARTANI AZ UTCAKÉPÉT ÉS AZ ELŐTTE KIALAKÍTOTT TERET MAGÁBA ENGEDI. KÜLSÉJÉBEN ŐRZI A KISTÉRSÉGI FALU- ÉS KÖZSÉGHÁZAK JELLEGÉT, AZOK TISZTASÁGÁT ÉS SZÉPSÉGÉT. KOCSIBEJÁRÓVAL ELLÁTOTT, AZ ÉPÜLET MÖGÖTTI PARKOLÁSI LEHETŐSÉGGEL A DOLGOZÓK ÉS AZ ÜGYFEKET INTÉZŐK SZÁMÁRA. AZ ÉPÜLET ÁLTAL KÖZREZÁRT TÉRRE EGY SZOBOR IS HELYET KAPHAT, MELY TÜKRÖZI A TELEPÜLÉS SZELLEMISSÉGÉT ÉS MÉLTÓ DÍSZE LEHET A TÉRNEK ÉS HIVATALNAK EGYARÁNT. AZ ÉPÜLET RÉSE EGY KISEBB EMELVÉNY, MELY HELYET ADHAT ÜNNEPSÉGEK ÉS KISEBB RENDEZVÉNYEK LEBONYOLÍTÁSÁRA.

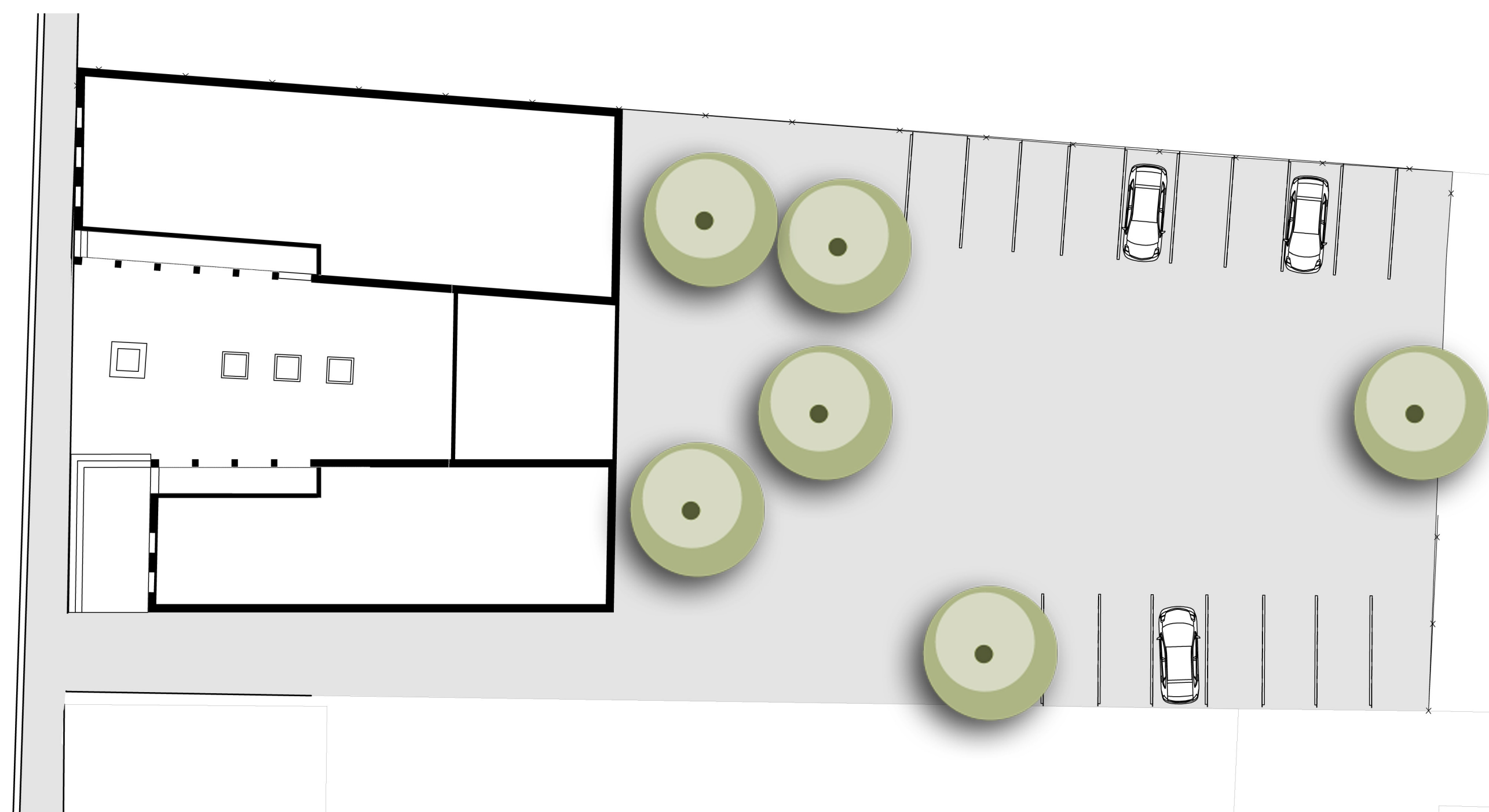
A TERÜLETRENDEZÉSI KONCEPCIÓ ALAPKÖVE AZ A FAJTA TÉRALKOTÁS, AMELY ÉPÍT AZ AZT IGÉNYLŐ FUNKCIÓKRA ÉS A TELEPÜLÉS FŐTERÉNEK HANGULATÁRA. IGYEKSZIK EGYIK OLDALRA SEM RÁTERHELNI AZ UTAT ÉS ANNAK HATÁSAIT. A ... HELYRAJZI SZÁMÚ TELEKEKEN KIALAKÍTOTT FUNKCIÓK TOVÁBB NÖVELIK AZ UTCA KÖZPONTI SZEREPÉT. EZEK ELŐTT IGYEKSZIK A TERV KIELÉGÍTENI AZT A SZÜKSÉGET, MELYET A KIÍRÓ PÁLYÁZATOTT.

AZ UTCA VONALA CSAK NEM A RÉGI ÚTVONALAT KÖVETI HELYENKÉNTI KORREKCIÓKKAL. A VÉGÉN EGY NAGY- OBB, ÖBLÖSEBB KANYARRAL MELY LASSÍTÁSRA KÉSZTETI A FORGALMAT.

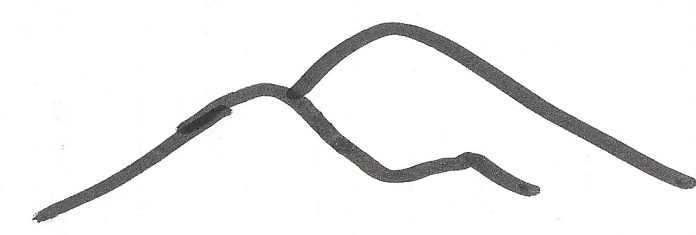
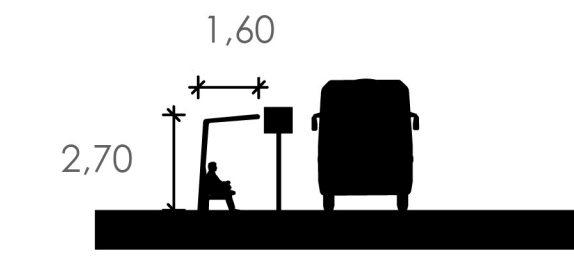
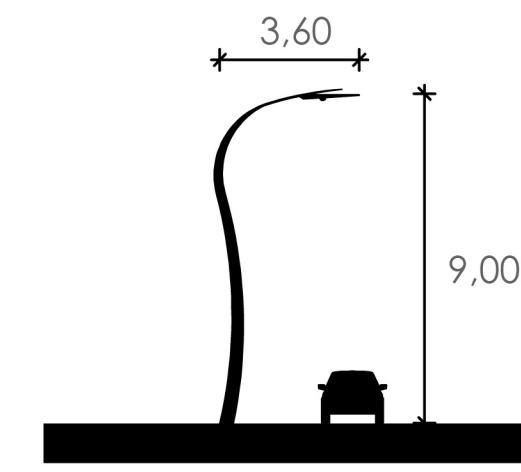
AZ ÚT IGYEKSZIK AZ UTCA HOZZÁVETŐLEGES KÖZÉPVONALÁT KÖVETNI, KELLŐ HELYET HAGYVA A GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS SZÁMÁRA. A KERÉKPÁRÚT AZ ÉSZAK UTCARÉSZÉN KERÜLT KIALAKÍTÁSRA. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS ÉRTELMSZERŰEN MINDKÉT OLDALON HELYET KAPOTT. IGYEKSZTÜNK FIGYELMET FORDÍTANI E KÉT KÖZLEKEDÉSI FORMA TELJES VÉDELMEÉRE. EZT A MEGMARADÓ RÉGI FÁKKAL, TELEPÍTETT NÖVÉNYZETTEL ÉS A FŐTÉR HANGULATÁRA EMLÉKEZTETŐ MAGASÍTÁSOKKAL IGYEKSZTÜNK LÉTREHOZNI. EZEK VÉDIK A SÉTÁLOKAT ÉS A KERÉKPÁROSOKAT A ZAJ-, POR- ÉS VESZÉLYFORRÁSOKTÓL. A MAGASÍTÁSOK ÁTLÁTHATÓAK, NEM KORLÁTOZNAK A KÖZLEKEDÉSBEN ÉS A TERÜLET ÁTLÁTHATÓSÁGÁBAN.



KERESZTSZELVÉNYEK M 1:200







KOCEPCIÓ  
 A KONCEPCIÓ MAGJA TÖBB MOTÍVUMBÓL ERED. EZEK ÖSSZESSÉGE HÍVTA ÉLETRE AZ ÁLTALUNK KIALAKÍTOTT UTCA KÉPÉT. A FŐUTCA FOLYÓSZERŰ, HOSSZÚ VONULATA, ANNAK CSEKÉLY HULLÁMZÁSA HOZTA AZ ASSZOCIÁCIÓKAT.  
 A KÖRNYÉKEN TALÁLHATÓ HEGYEK ÉS DOMBOK VONULATAI AZOK, AMELYEK MINDAMELLETT, HOGY TERMÉSZETES HATÁROK A VÉDELEM ÉRZÉTÉT IS JELENTHETIK, BIZTONSÁGOT NYÚJTÓ FALKÉNT ÖVEZIK A TERÜLETET. ENNEK LÉPTÉKBE HELYZÉSE VOLT A DOMBOSODÁS KIALAKÍTÁSÁNAK OKA.



A TELEPÜLÉS KÖZELÉBEN TALÁLHATÓ ÖRDÖGÁROK PATAK TÖRTÉNELMI VONATKOZÁSA JELENTŐS. JELENLÉTÉBŐL FAKADÓ FUNKCIÓ TETTE LEHETŐVÉ A KOVÁCSOK VÁROSÁNAK KIALAKULÁSÁT. A PATAK A CSOBOGÁS ÉS FOLYTONOSSÁG JELKÉPÉN TÚL A FODROZÓDÁST IS ESZÜNKBE JUTTATJA. A VÍZ SODORVONALA SZERVEZI ÉS ALAKÍJA PATAK ÚTJÁT ÉS SZÉLESEDÉSÉT. EZEKRE AZ ASSZOCIÁCIÓKRA SZERVEZŐDIK AZ UTCA VONALA ÉS KÖRNYEZETÉNEK KIALAKÍTÁSA.





## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca  
Köztérépítészeti hallgatói ötletpályázat.

### **BEVEZETŐ – A PÁLYAMUNKA CÉLKITŰZÉSEI**

Jelen dokumentáció a Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca - Köztérépítészeti hallgatói ötletpályázatra készült. A pályázat elkészítésénél a tervezési feladatunk az volt, hogy a pályázatban tervezési területként meghatározott Kossuth Lajos utcán és a három érintett telken, a rajtuk lévő épületek hasznosításával vagy azok elbontásával egy olyan főutcát hozunk létre, amely egyrészt megfelel a jelen pályázati kiírás által támasztott szempontoknak, másrészt kielégíti a környező lakosság igényeit és reagál környezetére.

A terv elkészítésénél szem előtt tartottuk, hogy olyan főutcát kell megálmodnunk, amely válaszol a kiírt kívánalmakra és külsejével szerethetővé válik Nagykovácsi lakossága számára. Emellett fontos volt, hogy olyan funkciókat hívjunk életre, amelyeknek szükségesek és a település valódi hasznát veszi a továbbiakban.

### **TERVEZÉSI ALAPKONCEPCIÓ**

A Kossuth Lajos utca, mint Nagykovácsi főutcája nemcsak szimbolikus jelentőséggel bír, hanem városi térként betöltött szerepe is jelentős, melyet jelenlegi formájában nem képes rangjához méltóan ellátni. Az elhasználdott térburkolatok, a számos elszórt és rendszertelen parkoló, az elhanyagolt növényzet, a forgalom és a turizmus növekedése, valamint a nemrégiben felújított főtér mindazok, amelyek szükségessé tették a főutca felújítását.

Célunk egy olyan, nagyvonalú tér létrehozása, amely amellett, hogy minden egységében szervesen kapcsolódik a környezetéhez, úgy képes ellátni különböző feladatait, hogy nem csak reprezentatív köztérre váljon, hanem látványos, mozgalmas parkot is találjon az idelátogató. Az idelátogatók és az itt lakók számára is átjárható, nyitott tér legyen.

### **KOCEPCIÓ**

A koncepció magja több motívumból ered. Ezek összessége hívta életre az általunk kialakított utca képét. A főutca folyószerű, hosszú vonulata, annak csekély hullámozása hozta az asszociációkat. A környéken található hegyek és dombok vonulatai azok, amelyek mindamellet, hogy természetes határok a védelem érzetét is jelenthetik. Biztonságot nyújtó falként övezik a területet. Ennek léptékbe helyezése volt a dombosodás kialakításának oka.

A település közelében található Ördögárok patak történelmi vonatkozása jelentős. Jelenlétéből fakadó funkció tette lehetővé a kovácsok városának kialakulását. A patak a csobogás és folytonosság jelképén túl a fodrozódást is eszünkbe juttatja. A víz sodorvonala szervezi és alakítja patak útját és szélesedését. Ezekre az asszociációkra szerveződik az utca vonala és környezetének kialakítása.

## TÉRÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS

### KOSSUTH LAJOS UTCA:

A területrendezési koncepció alapköve az a fajta téralkotás, amely épít az azt igénylő funkciókra és a település főterének hangulatára. Igyekszik egyik oldalra sem ráterhelni az utat és annak hatásait. A hasznosítandó telkeken kialakított funkciók tovább növelik az utca központi szerepét. Ezek előtt igyekszik a terv kielégíteni azt a szükségletet, melyet a kiíró pályáztatott. Az utca vonala csaknem a régi útvonalat követi helyenkénti korrekciókkal. A végén egy nagyobb, öblösebb kanyarral mely lassításra készíti a forgalmat.

Az út igyekszik az utca hozzávetőleges középvonalát követni, kellő helyet hagyva a gyalogos és kerékpáros közlekedés számára. A kerékpárút az észak utcarészen került kialakításra. Gyalogos közlekedés értelemszerűen mindkét oldalon helyet kapott. Igyekezünk figyelmet fordítani e két közlekedési forma teljes védelmére. Ezt a megmaradó régi fákkal, telepített növényzettel és a főter hangulatára emlékeztető magasításokkal igyekezünk létrehozni. Ezek védik a sétálókat és a kerékpárosokat a zaj-, por- és veszélyforrásoktól. A magasítások átláthatóak, nem korlátoznak a közlekedésben és a terület átláthatóságában.

#### Hrsz.167.:

A Hrsz.167. számú telek hasznosítása többoldalú. A Kossuth utca felőli oldalán egy Helytörténeti Múzeum kialakítását javasoljuk. A hosszú saroktelek egy tökéletes térszervezést biztosít egy lineáris tárlatvezetésű múzeum számára. Az épület épít a turizmusra és települést megismerni vágyó emberekre. A telek északi oldalán egy Szabadidős és Ifjúsági Ház létrehozását javasoljuk. Ezt többek között az Iskola közelsége indokolta. A két épületből álló épületegyüttes egy jól hasznosítható udvart generál szabadtéri foglalkozások számára. Az udvaron zajló tevékenység az összekötő üvegfolysós betekintést enged a foglalkozásokba.

A korábban parkolóként szolgáló területrészt meghagytuk parkolóknak. Ez a terület képes kielégíteni a 2 funkció parkolási szükségleteit. Mindemellett oldja a szűk utca képét és nem alkot hosszú térfalat, zártorsúságot, amely a településre nem jellemző.

#### Hrsz.390.:

A Hrsz.390. számú telek funkciója egy Szabadtéri piac. A telek szomszédságában lévő hentes és zöldséges állandósága mellett szüksége van a településnek egy olyan piacra, amely lehetőséget adhat az őstermelők számára áruik eladására. A telek belső része egy piaccal szervesen összekapcsolódó parkoló, amely az árusok és a vásárlók számára is használható, természetesen csak a piac nyitva tartásának ideje alatt. Léptéke a környezetbe illeszkedik és reagál arra. Nyitott és fedett résszel is ellátott.

#### Hrsz.185/1.:

A Hrsz.185/1. számú telek a javaslatra tekintettel kapná egy új Polgármesteri Hivatal épületének a helyét. Méretei egy léptékkal nagyobbak és több irodát képes befogadni. Igyekszik tartani az utcaképet és az előtte kialakított teret magába engedi. Külsőjében őrzi a kistérségi falu- és



közszékházak jellegét, azok tisztaságát és szépségét. Kocsibejáróval ellátott, az épület mögött parkolási lehetőséggel a dolgozók és az ügyeiket intézők számára. Az épület által közrezárt térre egy szobor is helyet kaphat, amely tükrözi a település szellemiségét, méltó dísz lehet a térnek és hivatalnak egyaránt. Az épület része egy kisebb emelvény, mely helyet adhat ünnepségek és kisebb rendezvények lebonyolítására.

## **TÉRBURKOLATOK**

Az útburkolat a Kossuth Lajos utca teljes hosszában aszfalt, padkával szegélyezett. A járda és gyalogút szintén aszfaltozott, a köztes területeken térkövezés és füvesítés található a sávokban. A magasztások támfala vasbeton szerkezet, a főtéri burkolat anyagával megegyező. A padok anyaga beton, a buszmegállók anyaga acél és üveg.

## **TERVEZETT FORGALOMI REND**

A forgalmi rend a korábbiakhoz képest a parkolók, valamint a gyalogos- és kerékpáros vonalak és átkelőhelyek tekintetében változik. A főutcán a forgalom továbbra is kétirányú. A gyalogos forgalom az utca mindkét oldalán helyet kapott értelemszerűen. A kerékpáros forgalom lebonyolítása a közlekedésfejlesztési javaslatok alapján az utca északi oldalára került és ott is vonul végig, csatlakozva az Ady Endre utcához.

### Gyalogos- és kerékpáros átkelőhelyek:

Kossuth Lajos utca – Száva utca kapcsolatánál	> Száva utcán átmenően
Kossuth Lajos utca – Antónia utca kapcsolatánál	> Antónia utcán átmenően Kossuth Lajos utcán átmenően
Kossuth Lajos utca – Úttörő utca kapcsolatánál	> Úttörő utcán átmenően
Kossuth Lajos utca – Ady Endre utca kapcsolatánál	> Ady Endre utcán átmenően Kossuth Lajos utcán átmenően

Parkolás tekintetében az utcán parkolóhelyeket létesítettünk a közlekedésfejlesztési javaslatok alapján. Ezeket a tervlapokon jelöltük. Emellett a Hrsz.137. számú területen is parkolósávot létesítettünk. Az út egyirányúsítva lett, beközlekedni csak a Kossuth utca felől lehet.

Buszmegállókát a javaslatok szerint telepítettük a megfelelő helyekre a későbbi forgalmi változtatásokra tekintettel.

## **BERENDEZÉSEK**

A területen általunk tervezett köztérépítészeti elemeket helyeztünk el. Ide tartoznak a betonból készült pad elemek, melyek kapcsolatai az íves padkialakítást teszik lehetővé. A buszmegállókban az esőbeállók saját tervezésűek.

## **NÖVÉNYALKALMAZÁS**



A tervezés folyamán fontos volt a meglévő természeti értékek megtartása. A területen a védett természeti értéket képviselő fákat megőriztük. Emellett azonban nagymértékben telepítettünk növényzetet – fák és bokrok telepítése. A zöld területek füvesítése is aktívan része a terv megvalósulásának.