

Nagykovácsi Kecskehát Táj-, és Környezetvédő Egyesület
1027 Budapest, Bajvívó u.1.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő Testülete
részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérjük, engedjék meg, hogy a Kecskehát terület évtizedek óta húzódó ügyében az elmúlt időszakban történt előrelépésekről, illetve kérésünkről tájékoztassuk Önöket.

Egyesületünk minden lehetséges lépést megtett annak érdekében, hogy a nyár folyamán a tulajdonosok aláírják a telekmegosztási megállapodást és hogy az elmaradt adóbefizetéseket az érintett tulajdonosok mielőbb rendezzék, továbbá hogy a megindított adóperekteől álljanak el.

A 144 magántulajdonú telek közül 138 ingatlan tekintetében az aláírások megtörténtek és a hiányzó aláírások is folyamatban vannak. A tulajdonostársakat mind együtt, mind pedig külön-külön igyekeztünk rábeszélni a telekadó befizetésére ennek eredménye érzékelhető az Önkormányzat bevételeiben. A 2016. évvégi 11 Mft-os beszédeshet mérten, 2017. augusztus 31-éig ösztönző befizetések és behajtások eredményeként 46, 4 Mft realizálódott, a kivetett adókötelezettség 81,4 %-a. Az indokolható csökkentő tényezők figyelembe vételével az effektív tartozás kevesebb, mint 1 Mft. Számos tulajdonos adóját már 2017. végéig kiegyenlítette.

A háttérfejlesztési hozzájárulás tekintetében négy tulajdonos jelezte, hogy a telekmegosztási megállapodás aláírásakor kész rendezni tartozását 2,08 Mft. Amennyiben a t. Önkormányzat egyetért, azt a megoldást javasoljuk, hogy ezen hiányzó összegeket az érdekeltek helyezték ügyvédi letétbe. Ez mindenképpen megfelelő biztosítékot jelentene az Önkormányzat számára a tartozás megfizetése tekintetében. A nemfizetők tekintetében pedig továbbra is igyekszünk meggyőzni az érintetteket kötelezettségük mielőbbi rendezésére. A telekmegosztási megállapodás telekkönyvi bejegyzését követően 4 új magántulajdonú telek jön létre 2,08 Mft eddig nem számolt háttérfejlesztési forrásbevétel teremtve.

Egyesületünk és a t. Önkormányzat 2001. január 18-án, azaz több mint 16 éve kötött megállapodást a Kecskehát tábla további sorsa tekintetében. Sajnálatos módon a telekmegosztás aláírására eddig még nem került sor.

Kérjük, a t. Önkormányzat értékelje és méltányolja Egyesületünk és a tulajdonostársak hatalmas és széleskörű, a nyár során végzett erőfeszítéseit annak érdekében, hogy e kérdéskör mielőbb rendeződjék, és az Önkormányzat kintlévőségei mielőbb és minél nagyobb mértékben befolyjanak.

Kérjük, mérlegeljék azt is, hogy lehetetlen, teljesíthetetlen feltétel velünk szemben az, hogy minden adó folyjon be. Egyesületünk, illetve a tulajdonostársak jogosítványuk hiányában nem tudnak fellépni a jog erejével az adósokkal szemben, ugyanakkor meggyőzéssel és folyamatos kitartó munkával – mint az eredményből is látszik -, azon vagyunk, hogy ezen tartozások minél előbb gazdagíthassák Nagykovácsi Önkormányzatát. A perek kérdéskörének megoldása

nehéz, de megpróbáltuk és megpróbáljuk. A bírósághoz fordulás alanyi jog, e kérdés elintézéséhez nincs feltétlen eredményt biztosító jogosítványunk, marad a meggyőzés, amivel eddig is és ezután is élni fogunk. Valószínűsíthető, hogy az Önkormányzat aláírása esetén nagyobb meggyőző erővel tudunk hatni a perlekedőkre, s ezt meg is tennék, míg ha a t. Önkormányzat nem gondolná aláírni a telekmegosztási megállapodást, az a jövőre nézve nagyban megsokszorozhatná a perek számát, igen nagymértékben csökkentve legalábbis az elkövetkező néhány év adóbevételét.

Ugyanakkor a kérdéskör mérlegelésénél nyilvánvalóan nem lehet megfeledkezni arról sem, hogy a telekmegosztási szerződés aláírása négy önkormányzati ingatlannal gazdagítaná Nagykovácsi vagyont.

Az elmondottak alapján kérjük a t. Képviselő Testületet, hogy hozza meg határozatát, írja alá a telekmegosztási megállapodást. Ha erre jóhiszemű és segítő hozzáállásunk és tevékenységünk ellenére esetleg nem kerülne sor, az a realitások alapján, sajnálatos módon jelentős anyagi kárt és erkölcsi veszteséget jelenthetne mind Egyesületünk aktív tagjainknak, mind pedig az Önkormányzat számára is.

Amit tudunk a magunk részéről, megtettünk és meg kívánunk tenni közös érdekeinknek megfelelően.

Szíves jószándékú együttműködésükben bízva,

Budapest, 1017. szeptember 11.

Tisztelettel:

Doktor József
Egyesület elnöke

