

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 109/2017.

Tárgy: Döntés a 91/2017. (VI. 13.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. június 13. napján megtartott rendkívüli testületi ülésen döntött a Képviselő-testület a Nagykovácsi belterület 4901-5049 helyrajzi számú telekcsoport (Kecskehát) tulajdonosai között kötendő telekalakítási megállapodás jóváhagyásáról oly módon, hogy a polgármesteri aláírás feltételeként az alábbi kikötéseket tette:

- az aláírásra valamennyi tulajdonos aláírását követően kerüljön sor,
- egyetlen ingatlan vonatkozásában se álljon fenn telekadó-tartozás,
- egyetlen ingatlan vonatkozásában se álljon fel telekadóra vonatkozó jogvita.

A határozat meghozatalát követően a Kecskehát tulajdonosai megkezdték a telekalakítási megállapodás aláíratását. 2017. szeptember elején a tulajdonosok megkereséssel éltek Polgármester Asszony felé egy személyes egyeztetés megtartása érdekében. Az egyeztetésre 2017. szeptember 6. napján került sor. Ezen egyeztetésen a tulajdonosok képviselői kérték a hivatkozott határozat módosítását oly módon, hogy az ne tartalmazzon lehetetlen feltételeket. A kecskeháti ingatlantulajdonosok kérelmüket írásban is előterjesztették, mely kérelem jelen határozat mellékletét képezi.

A kérelemben előadottakat dr. Balázs Réka ügyvédnö is megvizsgálta, és jogi álláspontját a csatolt dokumentum tartalmazza.

A megalapozott döntés meghozatalának elősegítése érdekében a 2017. március 15. napjáig esedékes adófizetési kötelezettség tekintetében a Kecskeháti telekcsoport tekintetében az alábbi teljesülések történtek:

Előírás (2016. január 1 – 2017. március 15. napjáig esedékes)

56.639.639,-Ft

Befizetés

45.162.188,-Ft

A befizetés az előírás cca. 80%-át teszi ki. Összehasonlításképpen a település egésze tekintetében a telekadó I. féléves önkéntes teljesülése cca 70%-os a kivetéshez képest.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 91/2017 (VI. 13.) számú határozat módosításáról. A határozat módosításához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- Nagykovácsi Kecskéhát Táj-, és Környezetvédő Egyesület kérelme
- dr. Balázs Réka ügyvéd feljegyzése

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a 91/2017. (VI.13.) számú határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 91/2017. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 4901-5049 helyrajzi számú telekcsoport (Kecskéhát) tulajdonosai között kötendő telekalakítási megállapodást tulajdonosként a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

