

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 95/2017.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi Kispatak Óvoda eddig is teret engedett és a jövőben is teret kíván engedni - az eddigi évekhez hasonlóan - a külsős foglalkozásvezetők számára az óvodai helyiségek használatára.

Helyiségbérleti díj meghatározására kizárólag a Dózsa György utcai tagintézmény tornaterme tekintetében került sor bruttó 2000,-Ft/óra összegszerűségben a 139/2015. (IX. 17.) Kt. határozatban. A Kaszáló utca 16-18. székhelyű óvodaépületben található helyiségek bérleti díja tekintetében képviselőtestületi döntés még nem született, mert projekt kötelmek okán a helyiségek tekintetében ingyenes használatot kellett biztosítani a külső óvodafelhasználók számára. Ez a kötelezettség már nem áll fenn, így bérleti díj meghatározására és érvényesítésére van lehetőség a Kaszáló utcai tagintézmény helyiségeinek esetében is.

Kaszáló utca 16-18. szám alatti óvodaépületben bérbeadásra engedélyezhető helyiségek:

- tornaterem (82 m²)
- só-szoba (20 m²).

Dózsa György utca 39. szám alatti óvodaépületben bérbeadásra engedélyezhető helyiség:

- tornaterem (61 m²).

Az előterjesztés mellékletét képezi Szabó Orsolya Intézményvezető Asszony bérleti díj javaslata, amely mindhárom helyiség tekintetében bruttó 2000,-Ft/óra.

Mellékelem továbbá a 39/2016.(III. 31.) Kt. határozatot, amely a Nagykovácsi Általános Iskola helyiségeinek 2016. évben irányadó bérleti díjait tartalmazza. A Nagykovácsi Általános Iskola tekintetében az Önkormányzat már bérleti díj beszedésére nem jogosult, viszont a határozat megfelelően szemlélteti, hogy a gyermekek részére tartott, és a nagykovácsi székhelyű civil szervezetek által tartott foglalkozások milyen mértékű bérleti díj kedvezményben részesültek.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat helyiségbérlet tekintetében a Nagykovácsi Általános Iskola felett már nem diszponál, kizárólag a Kispatak Óvoda helyiségei tekintetében van arra lehetősége a Képviselő-testületnek, hogy helyiségbérleti díj kedvezményével támogassa a gyermekeket, illetve a nagykovácsi székhelyű civil szervezeteket.

Mindezek alapján javaslom, hogy a gyermekek részére tartott foglalkozások tekintetében bruttó 1000,-Ft/óra kedvezményes bérleti díj, a nagykovácsi civil szervezetek által tartott foglalkozások tekintetében pedig bruttó 1500,-Ft/óra kedvezményes bérleti díj kerüljön megállapításra. Javaslom továbbá, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően, az intézmény a bérleti szerződésből befolyt bevétellel a saját költségvetésében önállóan rendelkezessen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel való elfogadására.

Nagykovácsi, 2017. szeptember 13.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- Szabó Orsolya Intézményvezető Asszony helyiségbérleti díj javaslata,
- 39/2016. (III. 31.) Kt. határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bruttó bérleti díjait 2017. szeptember 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

| | Bérleti díj (Ft/óra) | Kedvezményes bérleti díj (/Ft/óra) | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| | | Gyermek | Nagykovácsi székhelyű civil szervezetek |
| tornaterem Dózsa Gy. u. | 2000 | 1000 | 1.500 |
| tornaterem Kaszáló u. | 2000 | 1000 | 1.500 |
| sószoza Kaszáló u. | 2000 | 1000 | 1.500 |

A bérbeadás a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti. A bérleti szerződést az intézmény saját nevében kötheti, a befolyt bérleti díjjal az intézmény költségvetési bevételként önállóan rendelkezhet.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

