

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. MÁRCIUS 31-ÉN MEGTARTOTT
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2016. (III. 31.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Zenei Alapítvány helyiségkérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Zenei Alapítvány (2094 Nagykovácsi, Boglya u. 20. Képviselőtestületében eljár: Gát Anna, a Kuratórium elnöke, a továbbiakban: NAMI) részére a 390 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 64. szám alatt épület jelen határozat mellékletét képező részét a birtokba adástól számított 15 + 5 év időtartamra használatába adja az alábbi lényeges feltételekkel:

- NAMI saját költségén felújítja az Ingatlant, különösen elvégzi a statikai megerősítést, hőszigetelést, energetikai korszerűsítést, nyílászáró cserét,
- a NAMI saját költségén elkészíti a felújításra vonatkozó terveket és azt előzetesen a Főépítésszel egyezteteti,
- amennyiben építési engedély köteles a tevékenység, az építési engedélyt saját nevében megkéri,
- a NAMI köteles az ingatlant a saját költségén felújítani,
- az Önkormányzat ingatlan jelzáloggal történő terheléséhez nem járul hozzá,
- NAMI köteles a felújítási munkálatokat az ingatlan birtokba adásától számított 1 éven belül elvégezni, ezen határidő letelte után az Önkormányzat felmondhatja a használatra vonatkozó megállapodást
- a felújítás elkészültét követően a NAMI a használatában lévő ingatlant kizárólag saját céljai érdekében használhatja, azt harmadik személynek bérbe nem adhatja, és nem terhelheti meg,
- NAMI szavatol azért, hogy az ingatlanban a lakosság közszolgáltatással ellátása érdekében végez művészeti oktatási tevékenységet,
- az Önkormányzat jogosult az ingatlanban kialakított helyiségeket – előre egyeztetett módon – igénybe venni és használni,

- NAMI köteles a használat ideje alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, terheit viselni (biztosítás, közüzemi költség),
- amennyiben akár a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola akár a Nagykovácsi Zenei Alapítvány megszűnik, akkor az épületre vonatkozó használati jog is megszűnik, még abban az esetben is, ha a megszűnés jogutódlással történt,
- a használatra vonatkozó időtartam elteltével felek megállapodhatnak a további használatban is, de Önkormányzat nem köteles a további használatot engedélyezni.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a használatra vonatkozó megállapodás elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: Polgármester



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Papp István
jegyző