

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. ÁPRILIS 23-ÁN MEGTARTOTT
RENDES KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Z - 67/2015. (IV.23.) HATÁROZATA**

Tárgy: **Döntés Szabályozási Terv megrendeléséről a Nagykovácsi Teleki-Tisza kastély ingatlanjaira (Hrsz:307 és 919/1), a Magyar Cserkész Szövetség általi fejlesztések megvalósítása érdekében.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagykovácsi Teleki-Tisza kastély ingatlanjainak (Hrsz:307 és 919/1) a Magyar Cserkész Szövetség általi fejlesztéseivel és úgy dönt, hogy a területre – a Magyar Cserkész Szövetség költség viselésével – a Szabályozási Terv készítését megrendeli.

A tervezési szerződés aláírásának feltétele a tervezési díj fedezetének biztosítása az Önkormányzat felé.

A tervezett területfelhasználásnak meg kell felelnie a Nagykovácsi hatályos Településszerkezeti Tervének (25/2004.(III.04.) kt. határozat).

A fejlesztés következtében a tárgyi két ingatlanra vetítve, az összesített beépítési intenzitások – beépítettség, összes szintterület, burkolt felület – a hatályos HÉSz alapján számított értékekhez képest nem emelkedhetnek.

A szabályozási terv megrendelésének feltétele a beruházóval kötendő – az Étv 30A.§ szerinti – településrendezési szerződés aláírása. A szerződésnek tartalmaznia kell mindazoknak a költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalását, amelyek a fejlesztési cél megvalósításának feltételei, illetve következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések –, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelnék.

A településrendezési szerződéshez szükséges tanulmánytervnek részletesen vizsgálnia kell az adott fejlesztésnek a településre gyakorolt infrastrukturális, közlekedési, környezeti hatásait, és olyan megoldásokat kell javasolnia – a szerződés alapján pedig a beruházónak megvalósítania – melyek következtében Nagykovácsi lakóközösségének életkörülményei, az infrastruktúrák igénybevételének színvonala, valamint a település egyedülálló természeti állapota nem romolhat.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a fejlesztéssel kapcsolatos megállapodás-tervezet kidolgozására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Papp István
jegyző