

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 35./2015

Tárgy: **Döntés a Nagykovácsi belterület 4561/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon „Nagykovácsi Teniszcentrum” kialakításának elvi lehetőségéről**

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2015. március 12.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. március 12.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Dömök László, Nagykovácsi, Mecsek u. 35. szám alatti lakos, hivatkozva a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 77/2013 (IV.25.) számú határozattal elfogadott Sportfejlesztési Konceptióra, „Nagykovácsi Teniszcentrum” kialakításának ötletével kereste fel a Polgármestert. A Teniszcentrum keretén belül kialakításra kerülne egy tenispálya, valamint egy olyan pálya is, amely a tenisz mellett más sporttevékenység végzésére is alkalmas lenne.

A Teniszcentrumot az ötletgazda saját beruházásban kívánja megvalósítani oly módon, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatától területet szeretne igényelni a centrum kivitelezésére. A terület rendelkezésre bocsátásának ellentételezéseként az elkészült centrum pályáit a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói a mindennap kötelezően tartandó testnevelésórák keretein belül használnák.

A Teniszcentrum tervezett helyszíne a Nagykovácsi belterület 4561/2. hrsz. alatt nyilvántartott, 5000 m² alapterületű ingatlan. A hivatkozott ingatlanon található a Nagykovácsi Református Misszió Egyházközség temploma, melynek következtében az ingatlan 1500 m²-e tekintetében a templom épületét földhasználati jog illeti meg.

Tényállás:

1.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek helyi közügynek, helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A hivatkozott 4561/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan a települési vagyontáster alapján forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI.26.) sz. önkormányzati rendeletének 4.§ (2) bekezdése alapján az üzleti vagyon körében tartozó vagyonelemek hasznosítása tekintetében döntési jogosultsággal a képviselő-testület rendelkezik, és a hasznosítás kizárólag akkor engedélyezett, ha a hasznosítás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak megvalósítását nem veszélyezteti.

Az önkormányzati vagyon a nemzeti vagyon részét képezi, így hasznosítása tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11.§ (10)-(11) bekezdésének rendelkezései is irányadóak az alábbiak szerint:

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2.

A jelen előterjesztés kizárólag egy elvi döntés meghozatala érdekében született. Amennyiben a T. Képviselő-testület a Teniszcentrum ötletét támogathatónak véli, határozatával felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a hasznosítás részletei és a terület rendelkezésre bocsátásnak ellentételezése tekintetében tárgyalásokat folytasson Dömök László Úrral.

Döntés:

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a fentiek alapján szíveskedjenek megvitatni.

Nagykovácsi, 2015. március 12.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 4561/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon „Nagykovácsi Teniszcentrum” kialakításának elvi lehetőségéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szinten támogatja a Nagykovácsi belterület 4561/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon kialakítandó „Nagykovácsi Teniszcentrum” megvalósítását. Az ingatlan rendelkezésre bocsátásnak módjáról, jogcíméről és ellentételezéséről a későbbiekben dönt.

Felhatalmazza a Polgármestert a „Nagykovácsi Teniszcentrum” megvalósítása tárgyában tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester