

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 27/2015

Döntés a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2015. március 9.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. március 12.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2013. (II.28.) számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi Nagykovácsi Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója – 37/2002. (IV.10.) Kt. sz. határozat -, Településszerkezeti terve -25/2004. (III.04.) Kt. sz. határozat – és Helyi Építési Szabályzata – 19/2009. (IX.01.) Kt. sz. rendelet – felülvizsgálatát, továbbá az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) megalkotását.

A megbízott tervező elkészítette a Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészt, valamint a Településfejlesztési koncepció és az Integrált településfejlesztési stratégia vitaanyagát, amelyet, valamint az abban megfogalmazott fejlesztési irányokat és célokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban Rend.) 30. § (4) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület 62/2014. (V.22.) határozatával elfogadott.

Tényállás:

A Rend. 30.§ (5) bekezdésének megfelelően a tervezetet az érintett államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok, és a partnerségi határozat mellékletében meghatározott civil szervezetek véleményezésre megkapták, valamint a honlap segítségével a lakosság is lehetőséget kapott a véleményezésre. A vélemények beérkeztek, amelyek alapján, azok figyelembe vételével a tervező átdolgozta a koncepciót és a stratégiát. A Rend. 30.§ (6) és 31.§ (2) bekezdésének megfelelően a beérkezett, elfogadott, és az indoklással ellátott el nem fogadott vélemények ismertetése után dönthet a Képviselő-testület a dokumentumok elfogadásáról.

A polgármester a 2014. szeptember 25-i testületi ülés napirendjére tűzte a két anyag elfogadását, de a Képviselő-testület – az érdemi tárgyalás mellőzésével – a határozati javaslatokat nem szavazta meg. Mivel ez év végéig a hatályos OTÉK-nak megfelelően aktualizálnunk, módosítanunk kell a Településszerkezeti Tervünket és Helyi Építési Szabályzatunkat ezért ehhez az ITS elfogadása célszerű lenne – egyes uniós pályázatoknál követelmény –, a koncepció elfogadása pedig szükséges, hiszen a jelenleg hatályos koncepció 2001-ben készült és az idő már jócskán meghaladta, ráadásul terjedelme is rövid.

Az tavaly szeptemberi elfogadást – információim szerint – az is akadályozta, hogy a cserkészekkel nem tudtunk egyeztetni és az akcióterületeket bővíteni lehetne a kastély területével, pl. a polgármesteri hivatal elhelyezésére. A tárgyalások jelenlegi állása miatt viszont lehetséges, hogy jobb lenne hagyni a jelenlegi szöveget, elkerülve az utalást elkötelezettségünkre.

Az elég terjedelmes anyagokat – tanulmányozás céljából – elektronikus formátumban már november folyamán eljuttattuk Önöknek

Döntés:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglaltak alapján a Képviselő-testület dönt az átdolgozott koncepció és stratégia elfogadásáról.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület fogadja el a beérkezett vélemények figyelembe vételével átdolgozott településfejlesztési koncepciót és integrált településfejlesztési stratégiát.

Nagykovácsi, 2015. március 9.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (III.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció elfogadása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően úgy dönt, hogy elfogadja Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepcióját.

A Településfejlesztési Koncepció jelen határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

Papp István
Jegyző

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (III.19.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 31.§-ban foglaltaknak megfelelően úgy dönt, hogy elfogadja Nagykovácsi Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia jelen határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítészt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

Papp István
Jegyző