

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 26/2014**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Táncsics u. 5. (helyrajzi szám: 731/1) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, továbbá új minimális ár meghatározásáról**

**Előterjesztő neve:** Bencsik Mónika polgármester

**Előadó neve:** Perlaki Zoltán gazdasági vezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

*előadó osztályvezetője*

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

*gazdasági vezető*

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2014. március 6.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2014. március 6.**

**polgármester**

## Előterjesztés

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 13-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi, Táncsics u. 5. (helyrajzi szám: 731/1) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, továbbá új minimális ár meghatározásáról

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

2012. szeptember 20-i dátummal Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata megbízásából az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 731/1 helyrajzi számú ingatlanra értékbecslés készült, amelyben az ingatlan nettó forgalmi értéke 12.900 ezer forintban került meghatározásra. (Az értékbecslés „731\_1 hrsz értékbecslés 2012-09-20.pdf” néven mellékelve.) Ez 27%-os Áfa-val számolva bruttó 16.383 ezer forintot jelent.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 115/2013. (V.23.) határozatában döntött a 731/1, 731/2, 731/3 és az 1978/4 helyrajzi számú ingatlanok minimális bruttó értékesítési árainról. (A határozat „115-2013 Határozat\_Ingatlanértékek.pdf” néven csatolva.)

A határozatban a 731/1 helyrajzi számú ingatlan bruttó értékesítési árát 14.000 ezer forintban határozta meg a Testület, felhatalmazta továbbá a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az Otthon Centrum Ingatlanközvetítő Hálózat képviselőjével az értékesítésre kizárólagos megbízási szerződést kössön.

#### **Tényállás:**

2014. február 10-én az Otthon Centrumhoz 11.500 ezer forintos ajánlat érkezett, a vételi nyilatkozatot „731\_1 vételi nyilatkozat 2014-02-10.pdf” néven került csatolásra.

Az Otthon Centrummal (Dékány Angella és Tóthné Pataki Csilla által) megkötött szerződés vizsgálatát követően megállapítást nyert, hogy a szerződés határozott időtartamra kötött, azaz 2013. május 23 – 2013. november 23, így az már nem érvényes.

Időközben a 2014. évi költségvetés készítése folyamán az Önkormányzat új értékbecslést rendelt meg az ingatlanra vonatkozóan. Az értékelési bizonyítvány 2014. február 11-i dátummal elkészült, és ebben az ingatlan értékét bruttó 15.700 ezer forintban adta meg az ingatlanértékelő. (Az értékbecslés „731\_1 hrsz értékbecslés 2014-02-11.pdf” néven mellékelve.)

Fentieket figyelembe véve indokolt a 115/2013. (V. 23.) számú határozatban megadott eladási ár felülvizsgálata a 2014-es, új értékbecslés alapján.

**Melléletek:** Értékelési bizonyítvány 2012. szeptember.20.  
A Képviselőtestület 115/2013 (V.23.) határozata  
Értékelési bizonyítvány 2014. február 11.  
Vételi nyilatkozat 2014. február 10.

Nagykovácsi, 2014. március 6.

Bencsik Mónika  
polgármester

### Határozati javaslat

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi, Táncsics u. 5. (helyrajzi szám: 731/1) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről, továbbá új minimális ár meghatározásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Táncsics u. 5. számú (hrsz 731/1) ingatlanra tett 11.500 ezer forintos vételi ajánlatot **nem fogadja el.**
2. a Nagykovácsi, Táncsics u. 5. számú (hrsz 731/1) ingatlanra 2014. február 11-én készült értékbecslés alapján az ingatlan minimális bruttó eladási árát 15.700 ezer forintban határozza meg.

**Határidő.** azonnal

**Felelős.** polgármester