

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
**Az ülés időpontja:** 2020. január 27. (hétfő) 18 óra 35 perc

**Meghívottak:** Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, Springer Bence, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek:** Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre, Nagy András, Kósa Emőke, Szép Henriette, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin, Papp István jegyző, Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Honti Zoltán elnök:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Erdélyi Zoltán jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Nincs. Az Ügyrendi bizottság az előző ülésen már tárgyalta ezeket a napirendeket, a Pénzügyi bizottságnak majdnem minden tagja jelen volt ezen az ülésen, úgyhogy most nekünk könnyebb dolgunk lesz. Sok kérdésre magyarázatot kaptunk. Most felteszem szavazásra a mai ülés napirendjét. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 1/2020. (I. 27.) HATÁROZATA

**Tárgy:** A Pénzügyi bizottság 2020. január 27-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy a 2020. január 27-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**Nyílt ülés:**

- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**
- Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása**

Ügyiratszám: 1/1031-1/2020

3. **Döntés a HÉSz módosításának megrendeléséről a Teleki-Tisza Kastély ingatlanjai (Hrsz:307; 919/1) tekintetében**
4. **Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon**

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **1. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

**Honti Zoltán elnök:** Átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 2/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosításának megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

### **2. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása**

**Honti Zoltán elnök:** Átadom a szót Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző:** *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Én Kósa Emőkéától egyet szeretnék kérni. Kapok emaileket tőle, de számomra az nem egyértelmű, hogy ezek módosító indítványok, vagy csak vélemények. Most átolvastam őket, és tudunk róla szavazni, csak az a kérésem, hogy legközelebb szerepeljen ezeken a leveleken, hogy módosító indítványról van szó.

**Kósa Emőke:** Leírtam a levelemben, de legközelebb fel fogom tüntetni nagy betűkkel, most már látom a formátumot.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor, ha egyetért vele a bizottság, akkor a módosító indítványokról szavazzunk. Elsőként a Rendelet 12. § (1) bekezdésének kiegészítéséről. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
3/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Rendelet 12. § (1) bekezdés a következő c) ponttal egészüljön ki „c) ha a filmforgatási célú közterület-használat aránytalan terhet jelent a település zavartalan működésének fenntartásában.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most arról szavazzunk, hogy a 3. melléklet b) sorában az építkezési konténer díjtétele 2.500 Ft helyett 2.600 Ft m<sup>2</sup>/hó legyen. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 4 igen, 1 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
4/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez II.

**Ügyiratszám: 1/1031-1/2020**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 3. melléklet b) sorában az építkezési konténer díjtétele 2.500 Ft helyett 2.600 Ft/m<sup>2</sup>/hó legyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most arról szavazzunk, hogy a 3. melléklet i) pontjában 450 Ft helyett maradjon 370 Ft/m<sup>2</sup>/nap. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 2 igen, 3 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
5/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez III.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága a 3. melléklet i) pontjának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most arról szavazzunk, hogy a 3. melléklet j) pontjában a helyi termelői piac árusai ne fizessenek helypénzt. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 1 igen, 3 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
6/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez IV.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága a 3. melléklet j) pontjának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most arról szavazzunk, hogy a 3. melléklet l) pontjában a cirkusz közterületfoglalási díja 200 Ft helyett maradjon 145 Ft/m<sup>2</sup>/nap. Indítható a szavazás.

Ügyiratszám: 1/1031-1/2020

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 1 igen, 4 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
7/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Módosító indítvány Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelethez V.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága a 3. melléklet l) pontjának módosítására vonatkozó javaslatot nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. A bizottság a 12. § (1) bekezdés kiegészítésére és a 3. melléklet b) pontjának módosítására vonatkozó javaslatot hagyta jóvá. Most ezekkel a módosításokkal együtt teszem fel szavazásra a rendelet-tervezetet. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
8/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotását azzal a módosítással, hogy

- a 12. § (1) bekezdés a következő c) ponttal egészüljön ki  
„c) ha a filmforgatási célú közterület-használat aránytalan terhet jelent a település zavartalan működésének fenntartásában.”
- A 3. melléklet b) sorában az építkezési konténer díjtétele 2.500 Ft helyett 2.600 Ft m<sup>2</sup>/hó legyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

### **3. napirendi pont**

**Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről a Teleki-Tisza Kastély ingatlanjai (Hrsz:307; 919/1) tekintetében**

**Honti Zoltán elnök:** Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Ehhez a napirendi ponthoz az Ügyrendi bizottságnak volt egy módosító indítványa, amit hallottunk a bizottság ülésén. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk először az Ügyrendi bizottság módosító indítványáról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
9/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Módosító indítvány a „Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében” című előterjesztéshez**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a határozat kiegészítését az alábbi mondattal: A HÉSZ módosítás alátámasztó munkarésében vizsgálja meg a tervezett kastélyterületi fejlesztés településszerkezeti kihatásait, a közlekedési viszonylatokra vonatkozó változásokat és a várható környezeti hatásokat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most pedig szavazzunk az imént elfogadott módosítással kiegészített határozati javaslatról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
10/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a HÉSZ módosításának megrendeléséről a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében” című előterjesztéshez**



**Ügyiratszám: 1/1031-1/2020**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását a Nagykovácsi Hrsz: 307 és Hrsz: 919/1 – Teleki-Tisza Kastély – ingatlanok tekintetében. A HÉSZ módosítás alátámasztó munkarésében vizsgálja meg a tervezett kastélyterületi fejlesztés településszerkezeti kihatásait, a közlekedési viszonylatokra vonatkozó változásokat és a várható környezeti hatásokat.

A módosítás eredményeképpen a beépítés intenzitása nem emelkedhet.

A tervezési költség viselője az Magyar Cselkészsövetség.

A tervezési szerződés aláírásának feltétele a tervezési díj fedezetének biztosítása az Önkormányzat felé, továbbá a Magyar Cserkészsövetséggel az együttműködési megállapodás megkötése.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési és együttműködési szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

#### **4. napirendi pont**

**Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon**

**Honti Zoltán elnök:** Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Györgyi Zoltán főépítész:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem Kósa Emőké, hogy szeretné-e, hogy szavazzon a Pénzügyi bizottság a módosító indítványáról, vagy elfogadható az, ami az Ügyrendi bizottság ülésén elhangzott.

**Kósa Emőke:** Szeretném, ha szavazna a bizottság.

**Honti Zoltán elnök:** Rendben. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk először Kósa Emőke módosító indítványáról. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 1 igen, 4 nem, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
11/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Módosító indítvány a „Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon” című előterjesztéshez

**Ügyiratszám: 1/1031-1/2020**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága a benyújtott módosító indítványt nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** bizottsági elnök

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. A bizottság a módosító indítványt nem fogadta el. Akkor most szavazzunk az eredeti határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
11/2020. (I. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés terület biztosításáról egy 8 tantermes iskolaépület számára az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. Hrsz: 4561/5 ingatlanon

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyértéren azzal, hogy a 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Nagykovácsiban létesítendő 8 tantermes iskolaépület az önkormányzati tulajdonban lévő Kazal u. 1-3. (Hrsz:4561/5, kivett beépítetlen terület, 10.000 m<sup>2</sup>) ingatlanon valósuljon meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a beruházással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, a szükséges megállapodások előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Úgy látom nincs, akkor a Pénzügyi bizottság nyílt ülését 19 órakor bezárom.

K.m.f.

  
Kissné Szalay Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető

  
Honti Zoltán  
elnök