

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottság nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
**Az ülés időpontja:** 2018. december 10. (hétfő) 18 óra

**Meghívottak:** Tegzes Endre elnök, Gerely Gábor, Honti Zoltán, Horváthné Holéczy Katalin, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Bánóczy Margit, Bárdos Iván, dr. Klein Katalin, Fodor Attila, Papp István jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Perlaki Zoltán osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Hegedűs Miklós HOM Audit Kft., Nagykovácsi Művészeti Iskola képviselője, dr. Klein Ferenc Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Megjelentek:** Tegzes Endre elnök, Honti Zoltán, Erdélyi Zoltán, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Bánóczy Margit képviselő, Bárdos Iván képviselő, dr. Klein Katalin képviselő, Papp István jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Grégerné Papp Ildikó osztályvezető, Fülöpp Miklós osztályvezető, Hegedűs Miklós HOM Audit Kft., Lorenz Dávid Nagykovácsi Művészeti Iskola, Kissné Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Tegzes Endre elnök:** Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a megjelenteket. Megérkezett Erdélyi Zoltán, így a bizottság 3 fővel határozatképes, el tudjuk kezdeni az ülést. Holéczy Katalin és Gerely Gábor jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Három napirendi pontunk van. Mivel itt van körünkben Hegedűs Miklós, ezért javaslom, hogy a belső ellenőrzési tervről szóló napirendi pontot elsőként tárgyalja a bizottság. Kérdezem, hogy az így módosított napirendhez van-e hozzászólás, kérdés. Úgy látom, hogy nincs, akkor szavazzunk a mai ülés módosított napirendjéről. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA 74/2018. (XII. 10.) HATÁROZATA

**Tárgy:** A Pénzügyi és településfejlesztési bizottság 2018. december 10-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága úgy dönt, hogy a 2018. december 10-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### **Nyílt ülés:**

1. Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

**2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

**3. Döntés a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlan használata és bővítése tekintetében érkezett kérelmekről**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** PB elnöke

### **1. napirendi pont**

**Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

**Tegzes Endre elnök:** Átadom a szót az előadónak, Papp István jegyző úrnak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Papp István jegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Kérem Hegedűs Miklóst, hogy röviden mutassa be a belső ellenőrzési tervet.

**Hegedűs Miklós:** *Röviden bemutatta a 2019. évi belső ellenőrzési tervet.*

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## **NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

### **75/2018. (XII. 10.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint fogadja el az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési tervet:

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat intézményei 2019. évi belső ellenőrzési terve**

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Ellenőrzött szerv</b>	<b>Ellenőrzés időpontja</b>	<b>Ellenőrzés módszere (célja)</b>	<b>Kapacitás igény (munkanap)</b>
----------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Az Önkormányzat befektetett eszközeinek élettartam vizsgálata, a visszapótlások szükségessége	Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Bölcsőde, Óvoda, Öregiskola, NATÜ	április	Szabályszerűségi ellenőrzés	16
A 2018. évi zárszámadás szabályszerűségi vizsgálata	Polgármesteri Hivatal	június	Szabályszerűségi ellenőrzés	16
Az intézmények adatkezelési szabályzatai/gyakorlatai a GDPR hatályba lépésének tükrében	Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Intézmények	szeptember	Szabályszerűségi ellenőrzés	18
Az adóintézkedések csökkentésének hatás/eredményesség-vizsgálata	Polgármesteri Hivatal	október	Teljesítmény ellenőrzés	10
Összesen:				60
Tartalékidő (20%)				12

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

## **2. napirendi pont**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

**Tegzes Endre elnök:** Átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy röviden ismertesse a rendelet-tervezetet.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette a rendelet-tervezetet.*

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás nincs. Akkor a rendelet-tervezetről szavazzunk. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
76/2018. (XII. 10.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** PB elnöke

### **3. napirendi pont**

**Döntés a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlan használata és bővítése tekintetében érkezett kérelmekről**

**Tegzes Endre elnök:** Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Röviden ismertette az előterjesztést.

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Itt van Lorenz Dávid a Nagykovácsi Művészeti Iskolából. Kérdezem, hogy szeretne-e hozzászólni?

**Lorenz Dávid:** A NAMI épít egy épületet, ami elég nagy költségekkel jár. A telek nyilván nem a mi tulajdonunk, de az lenne a kérdésem, hogy az épület így lehet-e a mi tulajdonunk, hisz komoly költségvonzata lesz ennek. Számomra az egyeztetésnél ez nem volt egyértelmű, és erről én egy személyben nem is dönthetek. Ezt egyeztetnem kell a kuratóriummal, nyilván találunk majd rá megoldást, mert ez nekünk nagyon fontos lenne.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** A nemzeti vagyonról szóló törvény elég egyértelmű e tekintetben. Nem lehet osztott tulajdont létesíteni, ami azt jelenti, amikor a földrészletnek és a felépítménynek a tulajdonjoga elválik. Ez be is került az előterjesztésbe. Az eredeti felújítás esetében is egy haszonkölcsön szerződés megkötésére került sor a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített időbeli korlátoknak megfelelően. Jelen esetben is csak így tudunk eljárni szabályszerűen.

**Lorenz Dávid:** Az lenne a kérdésem, hogy a 15+5 év akkor indul-e, amikor ez elkészül. A másik, hogy ebben én egy személyben nem dönthetek, ezért kérdezem, hogy lehet-e, hogy elvi döntést hoz a testület, és utána amennyiben a kuratórium is elfogadja, akkor lenne a döntés.

**Papp István jegyző:** A testület meghozhatja a döntését a kuratórium döntése nélkül, mivel ez egy szándékot fejez ki, legfeljebb a NAMI nem veszi igénybe.

**Erdélyi Zoltán:** 2016-tól él ez a használatba vételi szerződés. Ha ezt most változtatjuk, akkor 2019-től újra indul a 15+5 év? Az szerepel az előterjesztésben, hogy módosítjuk a most érvényben lévő szerződést.

**dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző:** Úgy gondolom, hogy úgy lenne tisztességes, ha elválik a két épületnek a használati időtartama. A módosítás arra vonatkozik, hogy kiterjesztjük erre a 80 m<sup>2</sup>-es épületre, és arra meghatározunk egy külön használati időtartamot.

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Kérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás? Nincs. Két határozati javaslatunk van. Először az I. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
77/2018. (XII. 10.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Döntés a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlan használata és bővítése tekintetében a Nagykovácsi Zenei Alapítványtól érkezett kérelemről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. sz. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlan telkének udvari részén, a Nagykovácsi Zenei Alapítvány (székhely: 2094 Nagykovácsi, Boglya u. 20., képviseli: Gát Anna kuratóriumi elnök) cca. 80 m<sup>2</sup> földszinti hasznos alapterületű, kétszintes oktatási épületet létesítsen.

Az épület – tulajdonjog keletkeztetése nélkül - a Nagykovácsi Zenei Alapítvány kizárólagos ingyenes használatába fog kerülni, 15+5 év időtartamra, az épület létesítésére és az ellátott közfeladatra figyelemmel, az épület fenntartásával járó költségek viselése mellett.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a 2016. augusztus 9. napján megkötött haszonkölcsön szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Most a II. számú határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA  
78/2018. (XII. 10.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** Elvi döntés a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlan használata és bővítése tekintetében a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzattól érkezett kérelemről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és településfejlesztési bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nagykovácsi Kossuth L. u. 64. sz. (Hrsz:390) önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat, részbeni saját költségviselése mellett, az egykori istállóban – melyből boltozatos pince nyílik – helytörténeti szobát létesítsen, valamint ezen épületrészhez csatlakozva az épületet, saját költségviselése mellett, cca. 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű „nemzetiségi műhely” helyiségcsoporttal bővítse.

A felújított, illetve bővített helyiségek használatára a Nagykovácsi Német Nemzetiségi Önkormányzat, fennállásának időtartama alatt, kizárólagosan jogosult.


Az egykori istálló rész fedélszerkezetének és fedésének felújítási költségének, valamint a fűtéshez szükséges közműcsatlakozás kiépítési költségének viseléséről az Önkormányzat a 2019. évi költségvetés tárgyalása során dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Tegzes Endre elnök:** Köszönöm. Úgy látom, nincs több hozzászólás, akkor a Pénzügyi bizottság nyílt ülését 18 óra 23 perckor lezárom.

K.m.f.

  
Honti Zoltán  
tag

  
Tegzes Endre  
elnök