

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 15/2020.

Tárgy: Döntés a Mecsek utcai lakossági útépités támogatásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Czeczéné dr. Szirmai Gabriella aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2020. február 12.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2020. február 12.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17//2016. (IX. 23.) önkormányzati rendelete döntött arról, hogy a lakossági együttműködéssel történő útépitéseket támogatja.

A rendelet célja, hogy Nagykovácsi Nagyközség területén az útépitések fejlesztési költségeit az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

A rendelet jogi alapját a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény teremti meg, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi közút használatában érdekelt természetes, illetve jogi személyek útépitési együttműködés formájában belterületi lakóutak építését kezdeményezhessék.

A törvényben foglaltak alapján, ha az útépitési együttműködésben érdekelt ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a részt vesz az útépitésben, az önkormányzat kötelezheti az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére azon ingatlantulajdonosokat, akik a helyi közút használatában érdekeltek, de az útépitésben nem vettek részt, illetve vagyoni hozzájárulást nem vállaltak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 21. napján a 17/2016. (IX. 23.) rendeletét oly módon módosította, hogy az önkormányzat által vállalt támogatásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított arányát 30 %-ra emelte.

A fenti rendelet értelmében a képviselő-testület jóváhagyó döntését követően a polgármester útépitési együttműködési megállapodást köt a tulajdonosi közösséggel, amelyben szerepel a kiviteli tervnek megfelelő becsült beruházási költség, valamint az önkormányzat által biztosított műszaki ellenőri tevékenység.

A megállapodásban rögzítésre kerül az is, hogy a helyi közút használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követően az út az önkormányzat tulajdonába kerül és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

A fentiek alapján indult több útépitési, aszfaltozási kivitelezésre vonatkozó kezdeményezés. A lakossági együttműködéssel megvalósuló útépitési megállapodás megkötésére a Mecsek utcai ingatlantulajdonosok kezdeményezésére kerülhet elsőként sor.

A Mecsek utcában összesen 17 ingatlan van, ebből 4 ingatlan saroktelek, ezen telkek bejárata az Erdősétány, illetve a Kálvária utcára nyílik, így a tulajdonosok közössége összesen 13.

A 13 tulajdonosból 12 tulajdonos vesz részt az útépitési együttműködésben és útépitési érdekeltségi hozzájárulást fizet a helyi közút megépítéséhez, aszfaltozásához.

A kivitelező árajánlata szerint a beruházás összesen a műszaki ellenőri munkadíjjal együtt: 6.224.345.- Ft. + Áfa (összesen bruttó: 7.904.918.- Ft.)

A tulajdonosok közössége kéri az Önkormányzat Képviselő-testületét, - a 17/2016. (IX. 23.) rendelet 2019. december 1.-i módosításának megfelelően -, hogy a maximális 30 %-os támogatást biztosítsa beruházásuk lebonyolításához.

A tulajdonosi közösség képviselője mellékelte az útépítésben, aszfaltozásban érdekelt tulajdonosok névsorát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a Mecsek utcai ingatlantulajdonosok kérelmének megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2020. február 12.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Mecsek utcai lakossági útépítés támogatásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Mecsek utca útépítési közössége által kezdeményezett útépítés, aszfaltozás beruházási munkálatait jóváhagyja és a Nagykovácsi belterület 2137 hrsz-on nyilvántartott utca kivitelezéséhez az összköltség 30 %-ának megfelelő, 2.371.475, - Ft. összegű támogatást biztosít.

Felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére az útépítési közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester