

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 171

Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő neve: Papp István jegyző

Előadó neve: Perlaki Zoltán gazdasági vezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2013. 11. 21.


Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2013. 11. 21.


Polgármester

Tárgy: A helyi adókról szóló 30/2011 (XII. 20.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.) érintő változásokat az előterjesztés készítésekor a T/12792. számú elfogadott, de ki nem hirdetett törvényben az Országgyűlés meghatározta, ezek lényegéről az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő-testületet.

A törvényjavaslatról általánosságban elmondható, hogy nagy horderejű változásokat nem tartalmaz, a helyi adót érintő módosítások pedig egészen minimális mértékűek.

Ilyen pl. az, hogy mentességet kap a helyi adó alól a belterületen fekvő, az ingatlan nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja.

Hasonlóan kismértékű változás, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó bejelentett döntése esetén az adó adóévi alapja székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint.

A további módosítások mindössze eljárásjogi változásokat és egyéb pontosításokat tartalmaznak.

Tényállás

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk a T. Képviselő-testület részére a Polgármesteri Hivatal által végzett adóztatási tevékenység néhány adatáról (a 2013. év természetesen csak az eddig nyilvántartott adatokat tartalmazza):

Építményadó:

| Adóév | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Adózók száma | 3144 | 3085 | 3011 | 2916 |
| Kivetési iratok száma | 4391 | 4323 | 4032 | 3911 |
| Adóköteles terület /m ² / | 260012 | 253026 | 198293 | 184131 |
| Évi adó /eFt/ | 131.257 | 128.684 | 85.186 | 59.115 |

Építményadó és telekadó esetében az adótárgyak tulajdonosainak (haszonélvezőinek) adóztatás alá vonása közel 99%-os. A maradék leendő adóalanyokat folyamatos eljárásokkal igyekszünk rávenni adókötelezettségük teljesítésére.

Építményadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 118 (12 adózó elhalálozott és az örökösök még nem, vagy nem tudtak bevallást adni) a hátralék összege 11.259 eFt.

Az építményadó hátralék közel 27%-át egy magánszemély tudhatja magáénak, akinél a behajtási eljárást megkezdjük, nyugdíjából tiltják a tartozását

Telekadó

| <i>Adóév</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> | <i>2011</i> | <i>2010</i> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Adózók száma | 462 | 463 | 418 | 387 |
| Kivetési iratok száma | 513 | 522 | 475 | 440 |
| Adóköteles terület /m2/ | 487226 | 506761 | 451862 | 451792 |
| Évi adó /eFt/ | 94.533 | 97.201 | 90.033 | 76.514 |

Telekadóban a 10.000 Ft feletti hátralékosok száma 47 (2 adózó elhalálozott és az örökösök még nem, vagy nem tudtak bevallást adni) a hátralék összege 28.085 eFt.

A hátralékosok közül egy cég rendelkezik a telekadó hátralék 46%-val, a telekre már a NAV is jelzalogot tett.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó tekintetében az adóbevétel viszonylag kisebb mértékű, de ellenőrzések hatására több szállásadó is teljesítette adókötelezettségét.

Helyi iparüzési adó

| <i>Adóév</i> | <i>2013</i> | <i>2012</i> | <i>2011</i> | <i>2010</i> |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Adózók száma | 729 | 719 | 685 | 714 |
| Adóalap /eFt/ | 4.653.920 | 5.199.549 | 4.820.344 | 4.530.756 |
| Évi adó /eFt/ | 91.583 | 103.991 | 96.047 | 90.591 |

A helyi iparüzési adó az egyik legbizonytalanabb módon tervezhető adóbevétel, mivel a vállalkozások is ki vannak téve a gazdasági környezet változásainak.

A bevallások és az adófolyószámlák egyeztetése folyamatosan halad. Az ellenőrzések és egyeztetések hatására több adózót felhívtunk önellenőrzés végrehajtására, illetve több esetben az adófolyószámla rendezésre került.

Év elején felszólításra kerültek a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztó vállalkozók és vállalkozások, ennek hatására kb. 20-30 adózóval gyarapodott az adóalanyok száma.

| Gépjárműadó | Eredeti | | | |
|--------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
| <i>Adóév</i> | | | | |
| Adózók száma | 2458 | 2334 | 2294 | 2205 |
| Kivetési irat | 3330 | 3213 | 3172 | 3064 |
| Évi adó /eFt/ | 61.430 | 61.535 | 61.662 | 61.686 |

A gépjárműadó bevételek 60%-át a Magyar Államkincstár részére el kell utalnunk. A gépjárműadó tekintetében kiemelkedően jó eredményeket mutat a hátralék behajtása, a kintlévőség nem haladja meg az éves adó 10%-át.

Késedelmi pótlék + Bírság

A bírság és a késedelmi pótlék bevétel 2012 évben kiemelkedő volt, mivel ellenőrzések hatására jelentős megállapítások történtek helyi iparüzési adó, telekadó és építményadó tekintetében. 2013 évben közel megháromszorozódott a bírság és késedelmi pótlék bevételek a 2011 évhez viszonyítva, ennek az oka a fokozott ellenőrzések és felülvizsgálatok száma, mely során ez az eszköz marad meg az adózók jogkövető magatartásra való ösztönzésére.

Talajterhelési díj

2013 évben a talajterhelési díj rendbetétele megtörtént az elévülési határig a bevallást be nem nyújtó adózók felszólításra kerültek.

Behajtási eljárások során alkalmaztuk az inkasszót, a munkabér és nyugdíj letiltásokat, valamint a gépjárművek forgalomból való kivonását.

Előkészítettük a gépjárművek esetében az ingó foglалások végrehajtását is.

A behajtási munka hatékonyságát jelzi, hogy a második félévben a behajtási eljárások megindítása után a nyilvántartott hátralék közel 18.000 e Ft-tal csökkent.

Adóztatási területen a méltányossági eljárások, illetve kérelmek száma nem számottevő. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény szigorú szabályokhoz köti a méltányossági jogkör gyakorlását.

Helyi adó rendeletünk adómértékei a törvényi lehetőségek tükrében

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya idén is kiadta az elsőfokú adóhatóságok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatást.

A következő táblázat mutatja be, hogy a Htv. 6. §-ában foglalt számítás szerint mennyi az egyes adónemekben a legmagasabb alkalmazható adómérték (adómaximum) 2013. évben és 2014. évben, és azt a rendelet adómértékei milyen módon követik.

A táblázat tájékoztató jelleggel tartalmazza azt is, hogy amennyiben a helyi adóink mértékét nem kívánja a Képviselő-testület 2014. évre módosítani, akkor a jelenlegi támogatás milyen mértékben növekszik jövőre nominálisan illetve százalékosan.


| adónem | törvényi adómérték maximum | | a rendelet hatályos adómértékei | eltérés a törvényi adómaximumhoz képest | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------|---|-----|---------|-----|
| | 2013 évben | 2014 évben | | 2013 Ft | % | 2014 Ft | % |
| építményadó Ft/m ² /év | 1722 | 1821 | 800 | -922 | -54 | -1021 | -56 |
| telekadó Ft/m ² /év | 313 | 331 | belterület 200 | -113 | -36 | -231 | -40 |
| | | | külterület 20 | -293 | -94 | -311 | -94 |
| idegenforgalmi adó Ft/vendégj | 470 | 496 | 300 | -170 | -36 | -196 | -40 |

Az összehasonlító táblázatból látszik, hogy a feltüntetett adónemekben jóval az adómaximum alatt állnak a hatályos adómértékeink. Az iparüzési adóbevételek jogszabályban megengedett felső határa 2%, ami megegyezik a Nagykovácsiban kiszabott mértékkel.

Nagykovácsi 2013-as gazdálkodása stabil, likviditási helyzete jó.

Nagykovácsi, 2013. november 21.

Tisztelettel:


Papp István
jegyző