

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 149

Előterjesztés tárgya: Z 56/2013. (III. 28.) számú Kt. határozat visszavonása

Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2013. 09.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2013. 09.

Polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Döntés előkészítő indokolás:

Előzmény:

A Képviselő-testület jegyzői előterjesztésre, március 28-i ülésén tárgyi határozatával döntött a Nagykovácsi belterület 240 hrsz-ú ingatlan – Irinyi utca és Temető utca sarok – telekhatár rendezéséről. Ennek alapján az ingatlan jogi határa a valós használathoz kerülne kiigazításra, oly módon, hogy a Temető utcai túlkerítés 362 m²-be beszámításra kerülne az Irinyi utcai 163 m²-es „alulkerítés”. (A területi nagyságokat a tulajdonosok jogi képviselője adta meg.)

Ebben a témában a február 7-i ülésen – szintén jegyzői előterjesztésben, igazgatási osztályvezetői készíttéssel – született a 25/2013. (II.7.) számú határozat, melyben a különbözet nélküli cserét a képviselő-testület nem támogatta.

Tényállás:

A tényállás tisztázásához fontos beidézni a februári előterjesztés 3. pontját:

„3. A kérelmező által az Önkormányzat részére cserealapként felajánlott 163 m² nagyságú ingatlanrész tekintetében fontos kiemelni, hogy 1979. és 1981. között az Irinyi u. Rét u., Jókai u., és Sport u. tekintetében a kisajátítási terv készült, melynek a 163 m² is részét képezte volna. Az ingatlanok kerítései is oly módon kerültek elhelyezésre, hogy az előttük lévő ingatlanrészt, majd az Önkormányzat jogelődje kisajátítja közműelhelyezés és utcaszélesítés céljából. Ez a kisajátítás ugyanakkor nem került lefolytatásra.

Ennek következtében, ha egy ingatlantulajdonosnak cserealapként ismerné el az Önkormányzat a kisajátítani szándékozott, de ténylegesen ki nem sajátított, ténylegesen közterületen lévő magántulajdonú ingatlanrészt, 4 utca ingatlantulajdonosai kérhetnék a saját ingatlanuk előtti terület rész önkormányzati megvásárlását vagy kisajátítását”

Ehhez tartozik még az is, hogy a tárgyi utcákban lévő egykori kertek lakóházzal történő beépítése, csak az utcák kiszélesítése, a megközelítés és a közművek elhelyezésének biztosítása után volt lehetőség.

A határozat alapján a földmérő elkészítette a – mellékelt – megosztási vázrajzot, ami alapján a területi nagyságok nem egyeznek a márciusban a testület elé került határozatban megadottakkal. Ezt a tulajdonosok a hivatal felé jelezték és kérték a határozat kijavítását.

A fent idézettek alapján – az egykori kisajátítási jegyzék szerint – a kisajátítás 44 ingatlant érintett és összesen közel 1900 m²-rel nőttek az utak területei. A tárgyi határozat következtében – ahol az bruttó 5000 Ft/m² áron került e terület rész beszámításra – az önkormányzatot 9,5 millió forint költség terhelné, ami a mostani költségvetési helyzetben nem biztosított.

Döntési lehetőség:

A Képviselő-testület visszavonja a Z 56/2013. (III.28.) számú határozatát, érvényben tartja a 25/2013. (II. 07.) számú döntést, a Polgármesteri Hivatal pedig tovább egyeztet a tulajdonosokkal a Temető utcai 338 m² eladásáról és az Irinyi utcai 133 m² térítésmentes átvételéről.

Melléklet: Változási Vázrajz

Nagykovácsi, 2013. szeptember 25.

Bencsik Mónika
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Z 56/2013. (III. 28.) számú Kt. határozat visszavonása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Z 56/2013. (III. 28.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző