

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 7/2018.**

**Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya működtetéséről és használatáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Visnyay Noémi osztályvezető

### **Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

#### **Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

#### **Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**pénzügyi osztályvezető**

#### **Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2018. január 17.**

**jegyző**

***Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.***

**Nagykovácsi, 2018. január 17.**

**polgármester**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) valamint a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) között 2017. július 6. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1200 m<sup>2</sup> nagyságú terület részén megépítendő 20x40 méter terület nagyságú műfüves sportpálya építése tárgyában.

Az együttműködés célja az Önkormányzatnak a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában, meghatározott közfeladatai teljesítésének elősegítése az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával.

A futballpálya – Önkormányzat részére történő – műszaki átadása 2017.12.11. napján megtörtént.

Erre tekintettel a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testületre - mint tulajdonosra - hárul az a feladat, hogy meghatározza az ezzel kapcsolatos vagyongazdálkodás szabályait.

Az Együttműködési megállapodás értelmében a futballpályát az MLSZ és az Önkormányzat az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására szabadon – egymással egyeztetve –, használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai-, egyetemi sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 40%-ában és évente legalább 20 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja.

Az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy a részére történő birtokba adást követően a futballpályákat szabályszerűen működteti, karbantartja, üzemelteti, elvégzi a szükséges állagmegóvási munkálatokat, gondoskodik a sportlétesítmények őrzéséről, védelméről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv.3. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében „**hasznosítás:** a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.”

A hasznosításra a következő lehetőségek állnak rendelkezésre:

1. Az Önkormányzat saját maga hasznosítja a műfüves futballpályát, melyhez a Képviselő-testület elfogadja a használati szabályzatot. Ebben meghatározásra kerül a bérleti díj és a fent hivatkozott szerződéses rendelkezés figyelembevételével az ingyenes használat ideje, valamint az Önkormányzat biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkavállalókat. Ezzel a megoldással a hasznosítás teljes egészében az Önkormányzat hatáskörében marad.

2. Az Önkormányzat közfeladat átadási szerződés keretében átadja a hasznosítás jogát valamely szervezetnek (pl. sportegyesületnek) – a továbbiakban: szervezet -, amely ezzel jogosulttá válik a műfüves futballpálya hasznosítására. A hasznosítás ez esetben a szervezet jogosultsága lesz, ugyanakkor a működtetés szabályozása, a szükséges feltételek biztosítása és az együttműködési megállapodásban foglalt önkormányzati kötelezettségek is az átvevő szervezetet terhelik. Amennyiben az Önkormányzat erre a feladatellátásra a mindenkori központi költségvetésből támogatásban részesül, akkor azt köteles arányosítva átadni a működtető szervezetnek. A működtető szervezetnek a Képviselő-testület felé évente beszámolási kötelezettsége van.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és a Nagykovácsiban működő sportegyesületek közötti egyeztetések során felmerült annak a lehetősége, hogy a sportegyesületek az önkormányzat jogszabályban meghatározott kötelező feladatai egy részének átvállalása és az ahhoz kapcsolódó költségvetési támogatás nyújtása mellett feladatellátási szerződés alapján a műfüves pályát működtetik. A sportegyesületek azonban az ehhez szükséges kérelem benyújtására nyitva álló határidőben nem nyilatkoztak, így a sportpálya hasznosítása és üzemeltetése jelenleg önkormányzati hatáskörben maradna úgy, hogy a tényleges feladatellátást a Képviselő-testület Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézményének (a továbbiakban: Intézmény) adja át. *(A Településüzemeltetési Intézmény SZMSZ-e már tartalmazza az ehhez szükséges feladatmeghatározást).*

A tárgyi ingatlanon elhelyezkedő futballpályán ellátandó közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek.

A műfüves pálya karbantartási, működési feltételeinek összes költségét az Önkormányzat köteles biztosítani, amelyet a 2018. évi költségvetésében kell részletesen meghatározni.

A tényleges üzemeltetés megkezdése előtt a Képviselő-testület dönt a futballpálya használati díjáról és a házirendjéről.

*Felkérem a az Oktatási, Kulturális, Sport, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a pálya nyitvatartási idejére.*

A használati díjat – figyelemmel a hasonló jellegű műfüves futballpályákon már alkalmazott díjtételekre - az alábbiak szerint **javaslom** megállapítani:

*Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és Intézményei, valamint az MLSZ programjai ingyenesek.*

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (óra/Ft)	Kedvezményes ár (óra/Ft)	
		Gyermek	Nagykovácsi székhelyű civil szervezetek
Pályavilágítás nélkül	5000	800	1500
Pályavilágítással	6000	1000	2500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében,  
valamint
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében

A pályát alkalmasszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

**Melléklet:** - Műfüves pálya házirend tervezet (1. melléklet)  
- Más műfüves pályákon alkalmazott díjszabások (2. melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot fogadja el.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya működtetéséről és használatáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m<sup>2</sup> nagyságú terület részén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 22x42 bruttó terület nagyságú műfüves futballpálya üzemeltetési feladatainak ellátásával 2018. február 1. napjától a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Településüzemeltetési Intézményét (Nagykovácsi, Pók utca 58.) bízta meg.

2. az 1. pontban meghatározott műfüves futballpálya fenntartási, működési költségét a mindenkorai költségvetésében biztosítja.

3. az 1. pontban meghatározott műfüves futballpálya használati díját az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (óra/Ft)	Kedvezményes ár (óra/Ft)	
		Gyermek	Nagykovácsi székhelyű civil szervezetek
Pályavilágítás nélkül	5000	800	1500
Pályavilágítással	6000	1000	2500

A pályát ingyenesen használhatják:

- a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében, valamint
- a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében

A pályát alkalmasszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

4. az 1.pontban meghatározott műfüves futballpálya házirendjét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

1.melléklet a ...../2018.(.....) Kt. határozathoz

## A MŰFÜVES FUTBALLPÁLYA HÁZIRENDJE

Jelen házirend mindenkire vonatkozik, aki valamilyen formában a Nagykovácsi, Nagyszénás u. alatti 20x40 méter nagyságú műfüves futballpályát igénybe veszi. A pályára lépéssel a használati rend az igénybe vevő részéről elfogadása kerül.

1. A pálya berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
2. A pálya nyitva tartását Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint határozza meg:  
Hétfő-Péntek:  
Szombat:  
Vasárnap:  
Ünnepnapokon:
3. A pályagondnok ellenőrzi a használati rend betartását. Aki nem tartja be a műfüves pálya használati rendjét, az a pálya területéről kitaltható. A sportpálya gondnokának utasításait a pálya használatakor be kell tartani. A pályát csak előre egyeztetett módon, díjazás ellenében lehet igénybe venni, kivéve, ha az igénybe vevő ingyenesen jogosult a futballpálya használatára. A pályán történő sportoláshoz a pályagondokkal történő előzetes egyeztetés szükséges.
4. A pályán hagyott tárgyakért az Önkormányzat, mint üzemeltető felelősséget nem vállal.
5. A pályán vagy annak környezetében bekövetkező balesetekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.
6. A létesítményt mindenki csak saját felelősségére használhatja, pálya igénybevétele 12 év alatt csak felnőtt kíséretével lehetséges.
7. Minden okozott kárt a pályagondnoknak jelenteni kell. A nem rendeltetésszerű használatból okozott kárt minden esetben meg kell téríteni!
8. A pályára csak műfüves pályacipőben, terem vagy tornacipőben lehet rámenni. Tilos a stoplis cipő használata.
9. Tilos a pálya területén és a palánkon kívül 20 méteres körzetben dohányozni, gyufát, cigarettát eldobni.
10. Tilos a pálya területén ételt, italt fogyasztani, rágógumizni, vagy a pályát egyéb módon beszennyezni.
11. Tilos a pálya területére üveget bevinni.
12. Tilos a pályára bármilyen hegyes, éles vagy súlyos tárgyat bevinni.
13. Tilos a pálya területére állatot bevinni.
14. A pálya területére bemenni csak a kapukon keresztül, az ott kialakított ajtón szabad.
15. A pálya használója a pálya területére lépés előtt köteles cipőjét megtisztítani a rátapadt szennyeződéstől.
16. A pálya éjszakára zárva tart a lakókörnyezet nyugalma és esetleges rongálás elkerülése érdekében. Az esetleges rongálás, behatolás szabálysértési, illetve büntető eljárás megindítását, továbbá anyagi kártérítést vonhat maga után.

Nagykovácsi, 2018. január ...

2. melléklet

**Műfüves futballpályákon alkalmazott díjszabások**

<b>Cím</b>	<b>Bérleti díj (Ft/óra)</b>	<b>Méret</b>	<b>Talaj</b>
1116 Budapest, Fehérvári út 120.	<b>11000</b>	40x20	Műfű
2310 Szigetszentmiklós, Sport út 8.	<b>10000</b>	-	-
1095 Budapest, Könyves Kálmán krt. 26-28.	<b>7000</b>	-	-
1162 Budapest, Csömöri út 158.	<b>10000</b>	-	-
1126 Budapest, Csörsz út 14-16.	<b>8000</b>	-	-
8900 Zalaegerszeg, Landerhegyi út 21.	<b>1500</b>	-	-
XI. Budapest Kőberek-Tóváros	<b>8000</b>	-	-
1089 Budapest Orczy út 1.	<b>6500</b>	-	-
9024 Győr, Bán Aladár utca11/A.	<b>10000</b>	-	-
1118 Csíki hegyek 13.15.	<b>5000</b>	-	-
1131 Budapest, Tomori út 2.	<b>9600</b>	-	-
1182 Budapest, Kandó tér	<b>5000</b>	-	-
2100 Gödöllő Táncsics Mihály utca	<b>6000</b>	-	-
1173 Budapest, Bakancsos utca 5.	<b>5000</b>	-	-
1101 Budapest, Köbányai út 38.	<b>9000</b>	-	-
5310 Kisújszállás Pillangó út 2.	<b>3000</b>	-	-
1091 Budapest Soroksári 79-91.	<b>6000</b>	-	-
2011 Budakalász Omszk Park 3.	<b>8000</b>	-	-
Zsámbék	<b>6500</b>	-	-
Budaörs	<b>4000</b>	-	-
Gyermely	<b>5000</b>	-	-