



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00255-3/2017

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Nagykovácsi, HÉSZ és SZT módosításra**  
vonatkozó **záró szakmai vélemény** a  
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján,  
**állami főépítési eljárásban.**

Hiv. szám: 770-6/2017-F-2

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
**Kiszelné Mohos Katalin polgármester részére**  
**2094 Nagykovácsi**  
**Kossuth Lajos u. 61.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Hivatalunknál 2017. november 22-én történt egyeztetés alapján – a Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskola 920/117 hrsz. alatti területtel és a 0126/1 hrsz. alatti földút területtel kapcsolatos – HÉSZ és SZT módosítás tárgyában adott PE/AF/00255-2/2017. számú véleményünket visszavonjuk és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített állami főépítési eljárás keretében az R. 42/A.§ (4) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

**A HÉSZ jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban a megtett módosítást köszönjük, további észrevételünk az alábbi:**

1. A rendelet-tervezet bevezető részéből az „és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével” szövegrész törlését kérjük, mivel az állami főépítési eljárásra vonatkozóan az R. nem írja elő a 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek megkeresését.
2. A rendelet-tervezet 1.§-a tévesen a HÉSZ 21.§ (3) bekezdésére hivatkozik. A megfelelő bekezdés feltüntetését kérjük.

**Az eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:**

1. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű

aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

3. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyéért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2017. november 23.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából.



**Váradi Tibor**  
állami főépítész

