

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 121/2017.

Tárgy: Döntés a DMRV Zrt.-vel felújítási, pótlási munkák elszámolása tárgyban kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. november 15.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2017. november 15.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2017. augusztus 14. napján megkötött támogatási szerződés alapján, összesen 149.707.836,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest Megye területén” elnevezésű pályázaton.

A projekt összköltsége az Önkormányzat által vállalt önerő összegével együtt 157.587.196,-Ft.

A beruházás keretében lehetőség nyílik a Rákóczi utca teljes hosszában történő burkolatfelújítására, szegélyépítésre, járdajavításra, a csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítmények felújítására, korszerűsítésére, az út tartozékainak és a forgalomtechnikai létesítményeknek a felújítására, korszerűsítésére (korlátok, oszlopok, jelzőtáblák, útburkolati jelek), az úthoz kapcsolódó közterület rendezésére.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai a projekt megvalósítását kellő időben jelezték a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (továbbiakban: DMRV Zrt.) műszaki munkatársai felé, kérve a Rákóczi utca alatt futó csatornavezeték műszeres vizsgálatát annak érdekében, hogy az esetlegesen csatornarekonstrukciót eredményező probléma még a Rákóczi utca útburkolatának megújítása előtt kijavításra kerülhessen.

A műszeres vizsgálat megállapította, hogy a Rákóczi utca alatt elfekvő csatornavezeték komplett rekonstrukcióra szorul, amelynek elvégzésére a DMRV Zrt. ígéretet tett. A munka elvégzésének feltételeként kéri, hogy a 2014. július 29. napjától elvégzett és 2018. december 31. napjáig elvégzendő felújítási, pótlási munkák egy elszámolási megállapodásban kerüljenek rögzítésre.

II. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján a víziközmű rendszer használata díjköteles az alábbiak szerint:

„18. § (1) Ha jogszabály vagy üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

A használati díj mértékét a Vksztv. 18.§ (3) bekezdése alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg.

A Vksztv. 31. §-a az Önkormányzat által kötött bérleti-üzemeltetési szerződés esetében kifejezetten nevesíti a használati díj fizetési kötelezettséget:

„31. § Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.”

A használati díj mértéke Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat, mint ellátásért felelős vonatkozásában még nem került meghatározásra. Használati díjra vonatkozó összegszerűséget kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) VKEEFO_201/125-2/2014. számú kijelölő határozata tartalmaz, amely fél éves időtartamra nettó 22.889.000,-Ft összegű használati díjat határoz meg.

III. A DMRV Zrt. által a Rákóczi utcai csatornarekonstrukció előfeltételeként megjelölt megállapodás a DMRV Zrt. által elvégzett felújítási, pótlási munkák értékének használati díjba, **használati díjrészlétként** történő beszámításáról rendelkezik az alábbiak szerint:

A 2014. július 29-től 2017. szeptember 30. napjáig elvégzett felújítási és pótlási munkák az alábbi összegszerűségben kerülnek beszámításra használati díj részlétként:

- 2014. évre vonatkozóan	15.659.283,-Ft+Áfa
- 2015. évre vonatkozóan	2.474.850,-Ft+Áfa
- 2016. évre vonatkozóan	9.435.571,-Ft+Áfa
- 2017. évre vonatkozóan	6.973.239,-Ft+Áfa
Összesen:	34.542.943,-Ft+Áfa

A végösszeg tételes kimutatását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A fentiekben túl a DMRV Zrt. az Önkormányzat által kiállított számla ellenében átutalással megfizeti az MEKH által, a kijelöléssel érintett időszakra meghatározott, 22.889.000,-Ft+Áfa összegű használati díjat.

A 2017. IV. negyedév és 2018. december 31. napja közötti időszakban a DMRV Zrt. az előterjesztés 2. számú mellékletében megjelölt munkákat végzi el, és ezen munkák használati díj részlétként – megvalósításukat követően – beszámításra kerülnek. Ezen időszakra vonatkozó munkák **tervezett munkák**, a tényleges bekerülési költségük a kivitelezést követően válik ismertté. A 2. számú mellékletben szereplő munkák **tervezett költsége** összesen: **87.390.000,-Ft+Áfa**.

A 2019. január 1. napjától terjedő időszakra irányadó bérleti díj mértéke újonnan, víz és csatorna - ágazatonként külön-külön, megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződésben kerül majd meghatározásra, melyek egyeztetése folyamatban van.

Fontos kiemelni, hogy az 1. és 2. számú mellékletben meghatározott munkák kizárólag használati díj részlétként kerülnek meghatározásra és beszámításra, fenntartva annak a lehetőségét, hogy az Önkormányzat visszamenőlegesen is többlet használati díj igényel lépjen fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására. A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: - 1. számú melléklet 2014. július 29-től - 2017. szeptember 30-ig terjedő időszak
- 2. számú melléklet 2017. IV. negyedévtől - 2018. december 31-ig terjedő időszak

Nagykovácsi, 2017. november 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a DMRV Zrt.-vel felújítási, pótlási munkák elszámolása tárgyban kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. május 29. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés és a Vktsz. 31. §-a alapján a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.-vel (továbbiakban: DMRV Zrt.) szemben fennálló használati díj követelésébe használati díj részletként, beszámítja a DMRV Zrt. által 2014. július 29. és 2017. szeptember 30. napja között elvégzett, jelen határozat 1. számú mellékletében nevesített felújítási, pótlási munkákat, valamint a 2017. IV. negyedév és 2018. december 31. napja között ténylegesen megvalósuló, jelen határozat 2. számú mellékletében megjelölt felújítási, pótlási munkákat.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a felújítási, pótlási munkák elszámolására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző