



**NAGYKÖVÁCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**ALJEGYZŐJE**

2094 Nagykövácsi, Kossuth Lajos u. 61.  
☎ 06-26-555-009/106 Fax: 06-26-389-724  
E-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

Ügyirat száma: 264/2017-F-4  
Ügyintéző: dr. Halmosi-Rokaj Odett  
Email: aljegyzo@nagykovacsi.hu

Tárgy: lakásszám növeléssel kapcsolatos  
tájékoztatás, segítség kérés

**Dr. Makai Katalin**  
**Aljegyző Asszony részére**  
**Budakeszi, Fő u. 179.**  
**2092**

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Nagykövácsi belterületén, a Rozmaring utca 4-6. hrsz: 930/5 alatti ingatlanon egy 2016-ban a Budakeszi Építéshatóság által kiadott építési engedély alapján 8 lakásos társasházi lakópark épül. A beadott tervek, és az arra kiadott építési engedély szerint a lakópark 8 egyalakásos, kétszintes épületből áll, a gazdaságosabb területfelhasználás miatt kettesével csoportosítva.

Az építkezés idén tavasszal megkezdődött, az épületek egy része már szerkezetkész. A probléma, amelynek megoldásában az Aljegyző Asszony segítségét kérem, az alábbi.

Az idei közmeghallgatáson elhangzottakból, illetve a közösségi médiából értesültünk arról, hogy a tervezett lakóparkban nem 8, hanem 16 lakás készül, amelyeket már egyes ingatlanközvetítő cégek meg is hirdettek. Ennek utána járva mi is megtaláltuk azokat a hirdetéseket, amelyekben a kétszintes épületek eredeti, az engedélyezett tervek alapján kétszintes lakásait kettéosztva, a földszinti és emeleti szinteket önálló lakásokként kínálják eladásra. Mi több, a lakások egy része már el is kelt.

A tárgyi ingatlan 3600 m<sup>2</sup>-es területén, a 19/2009. (IX.01.) Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 11. § (3) bekezdése alapján, legfeljebb 9 lakás alakítható ki, a jelenleg hirdetett 16 lakással szemben.

A fentiek alapján tisztelettel kérem a T. Aljegyző Asszonyt, mint elsőfokú építéshatóságot, hogy a használatba vételi eljárás során a lakásszám utólagos növelésének lehetőségére kiemelt figyelmet fordítson, és amennyiben erre lehetősége, eszköze van, szíveskedjen megakadályozni azt. A további sikeres együttműködés reményében.

Nagykövácsi, 2017. augusztus 21.

Köszönettel:

  
dr. Halmosi-Rokaj Odett  
aljegyző

