

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 44/2017.

Tárgy: Javaslát Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Visnyay Noémi

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. március 14.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2017. március 14.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés és településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján a résztvevők együttműködésével kell megvalósítani. A közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatételre.

Jelenleg a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014.(III.13.) számú határozatának melléklete rendelkezik a partnerségi egyeztetés szabályairól (a továbbiakban: Szabályzat).

Ezen jogintézményt a településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció) és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésének, módosításának véleményezési eljárásaiban alkalmazzuk. A véleményeztetést a nyilvánosság bevonásával kell lefolytatni, a Szabályzatban meghatározott módon. (pl.: az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módja, eszközei, javaslatok, vélemények dokumentálása stb.). A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2016. december 30. napján módosult. A Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-a rendelkezései alapján indokoltá vált a Szabályzat felülvizsgálata.

Jelentős változások a következők:

- rögzíti, hogy a szabályozásról önkormányzati rendeletben kell dönteni (a hatályos szabályzat elfogadására határozatban került sor),
- a településeknek **2017.október 1. napjáig** településképi rendeletet kell alkotni, melynek szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a települések természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze (szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településekhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására),
- a koncepció, stratégia és településrendezési eszközök mellett a településképi

arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása is a szabályzat szerinti egyeztetési eljárási rendben valósulhat meg,

- a partnerek tájékoztatási helye és módja kibővült: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon az egyeztetési eljárás módjától, valamint az egyeztetési szakaszoktól függően kerül meghatározásra, hogy mely településfejlesztési/településrendezési/településképi dokumentum vonatkozásában milyen tájékoztatási hely és mód indokolt.

A Korm. rendelet jelentős mértékű változása továbbá, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a teljes, az egyszerűsített, tárgyalásos eljárás mellett kiegészült az állami főépítési eljárással.

Újdonság továbbá, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Döntési javaslat: az Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (.../...) önkormányzati rendeletét.

Döntéshozatal módja: minősített többség

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint „17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A „Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítja a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt és egészségi következményei nincsenek.

c) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei nőnek, egyrészt, mert (jelenleg) a koncepció, stratégia és településrendezési eszközök mellett az arculati kézikönyv és az új településképi rendelet készítésénél és módosításánál is alkalmazni kell, másrészt a dokumentum (terv-tervezetek) vonatkozásában több helyen kell tájékoztatót közzétenni, illetőleg lakossági fórumokat kell tartani A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek kis mértékben változhatnak.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A magasabb szintű jogszabályváltozásnak megfelelően a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól nem határozati formában, hanem önkormányzati rendeletben szükséges rendelkezni, így teljesül a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése. A partnerségi egyeztetés formája helye és módja, a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésnek megfelelően kerül meghatározásra. A hatályos településfejlesztési, településrendezési eszközök és településképi követelmények dokumentumainak elkészítése, módosítása, egyeztetése és elfogadása ilyen formában tud megvalósulni.

A rendelet megalkotásával indokolt a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló 24/2014.(III.13) számú képviselőtestületi határozat hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet minősített többséggel és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjenek.

Nagykovácsi, 2017. március 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....2017.(.....) önkormányzati rendelete
Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és település-
képi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdésében, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: *Korm.r.*) 29. §-ában és a 29/A. §-ában előírtak teljesítése érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, valamint a 2.§ szerinti partnerekre terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- d) az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekképviselőre létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az Önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít, amelyre a Polgármester az értelemzéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a véleményezendő dokumentumról és az egyeztetési eljárás módjától függően a mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:

- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.nagykovacsi.hu),
- b) a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen és a Hivatalban lévő hirdetőtáblákon,
- c) az önkormányzat közéleti lapjában ("Tájéoló")
- d) lakossági fórumon.

(2) A Korm.r. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzat értesítése postai, vagy digitális úton történik, elektronikus adathordozón (CD) megküldve a véleményezendő dokumentumot, külön erre vonatkozó kérés esetén az anyag megküldhető papír alapon is.

4. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja

4. §

(1) A javaslatokat, véleményeket a tájékoztatóban meghatározott határidőig minden esetben írásban (elektronikus levélben) kell – a főépítészen keresztül – a Polgármesterhez eljuttatni, az alábbi elérhetőségen keresztül:

- a) foepitesz@nagykovacsi.hu, vagy
- b) postai úton a Polgármesteri Hivatal címére (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61. 1.) a főépítésznek címezve.

(2) Az eljárás szempontjából a véleményezésre, rendelkezésre álló határidő kezdete az információk honlapon történő megjelenését, postai kézbesítés esetén a postai kézbesítés igazolt napját követő nap.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

5. §

(1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a tájékoztatóban megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek. A név és cím nélkül beérkezett javaslatokat, véleményeket nem kell figyelembevenni.

(2) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az Önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

6. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti döntést az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni legkésőbb a döntést követő 5 napon belül.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti döntést követő 10 napon belül írásban tájékoztatni kell az érintett partnert a javaslata, észrevétele, illetve véleménye el nem fogadásáról és annak indokáról.

7. §

- (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
 - d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
 - e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.
- (4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

8. §

- Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, továbbá a településrendezési eszköz jóváhagyását követően a főépítész gondoskodik azok közzétételéről az önkormányzat honlapján, az elfogadást követő 15 napon belül, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:
- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.nagykovacsi.hu),
 - b) a Polgármesteri Hivatal előtti közterületen és a Hivatalban lévő hirdetőtáblákon,
 - c) az Önkormányzat közéleti lapjában ("Tájéoló").

7. Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

polgármester

jegyző

1. melléklet a /2017.(.....) önkormányzati rendelethez

Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja

(A dokumentum típusait és az eljárás fajtáit a Korm.r. 28.-43. §-i határozzák meg).

Dokumentum		Eljárás fajtája		Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	készítés	-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	módosítás	-			van 3.§. (1) bek. a), c)
Integrált településfejlesztési stratégia	készítés	-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
	módosítás	-			van 3.§. (1) bek. a), c)
Településrendezési eszköz		teljes eljárás		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
		egyszerűsített eljárás		nincs	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
		tárgyalásos eljárás		nincs	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
			Korm. r. 32. § (6) b) esetben ¹	nincs	van 3.§. (1) bek. a), c)
		állami főépítési eljárás		nincs	van 3.§. (1) bek. a), c)
Településképi arculati kézikönyv		-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)
Településképi rendelet		-		van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)	van teljeskörű (3.§ (1) bek. a)-d)

¹ ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt

2. melléklet a /2017.(.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott:

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely/telephely	
E-mail cím:	
Telefon szám:	

mint:

- az Önkormányzat közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett gazdálkodó szervezetek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
- az Önkormányzat közigazgatási területén működő és elismert egyházak,
- az Önkormányzat közigazgatási területén székhellyel rendelkező építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekképviselőre létrehozott, politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek helyi szervezetei (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).

a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes tájékoztatási szakaszában, vagy
- véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017. (.....) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

- kérek,
- nem kérek.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

aláírás

(A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére: Postacím: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési, Beruházási és Pályázati Osztály (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) E-mail cím: foepi-tesz@nagykovacsi.hu)

3. melléklet a/2017.(.....) önkormányzati rendelethez

HIRDETMÉNY
(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata **megindította** a 25/2004.(III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított település-szerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítését aterületre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.), továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja és helye:

.....

A véleményezés módja: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017.(....) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata honlapjáról letölthető, illetve a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztályon átvehető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztálya (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) címére vagy a foepitesz@nagykovacsi.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20... .. .

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017. (....) sz. önkormányzati rendelet. alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

4. melléklet a /2017.(.....) önkormányzati rendelethez

HIRDETMÉNY
(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata **elkészítette** a 25/2004.(III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX. 01.) sz. önkormányzati rendelettel jóvá hagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét a területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a véleményezési szakasz dokumentációját, azaz a településrendezési, településképi eszközök elkészült tervezetét közzétette a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) A véleményezés módja:

A/2017.(...) sz. önkormányzati rendelet szerinti partnerek a www.nagykovacsi.hu honlapról letölthető, illetve a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztályon átvethető partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közzölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztálya (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.) részére vagy a foepitesz@nagykovacsi.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 20..... ..

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partneri egyeztetés szabályairól szóló /2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

5. melléklet a /2017.(.....) önkormányzati rendelethez

HIRDETMÉNY
(minta - vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **megtárgyalta** a 25/2004. (III.04.) sz. képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009. (IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét aterületre vonatkozóan.

A Képviselő-testület a határozatában döntött a vélemények elfogadásáról. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott vélemények Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre a www.nagykovacsi.hu honlapon, valamint a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló /2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

6. melléklet aI(....) önkormányzati rendelethez

HIRDETMÉNY
(minta · jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadta** a 25/2004. (III.04.) sz képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 19/2009.(IX.01.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési, településképi eszközök készítésének tervét a területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékletei, jóváhagyásuk kihirdetésétől számított **5 munkanapon belül** közzétételre kerülnek a www.nagykovacsi.hu honlapon. Az elfogadott településrendezési, településképi eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló/2017. (.....) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Nagykovácsi, 20... .. hó nap

polgármester

I N D O K O L Á S

Nagykovácsi Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény, amely 2017. október 1. napjáig kötelezővé tette az önkormányzatok számára településképi arculati kézikönyv elfogadását és településképi rendelet megalkotását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet a törvényi változások kapcsán 2017. január 1. napjától módosult és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, új rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet (a továbbiakban: R) 1. és 2. §-hoz:

A rendelet hatályát és az egyeztetésben résztvevő partnereket határozza meg.

Az R 3. §-hoz:

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit határozza meg.

Az R 4. §-hoz:

A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módját határozza meg.

Az R 5., 6., 7. §-hoz:

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásnak módját határozzák meg.

Az R 8. §-hoz:

Meghatározza az elfogadott koncepció, stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az R 9. §-hoz:

A hatálybalépésről és alkalmazhatóságról határoz meg rendelkezéseket.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2014. (III.13.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen határozatával Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2014. (III.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző