

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 22/2017.

Tárgy: Döntés a Remeteszőlős külterület 08 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett árok megnevezésű ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról és a Remeteszőlős külterület 0236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2017. február 15.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2017. február 15.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Remeteszlős Község polgármestere, Szathmáry Gergely a tavalyi év folyamán két ingatlan tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében kereste meg Önkormányzatunkat, amelyekről a két település között létrejött végleges terület és vagyonmegosztásra vonatkozó megállapodás nem rendelkezett, így még mindig a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában állnak.

Az egyik érintett ingatlan a Remeteszlős külterület 0236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közút ingatlannyilvántartási megnevezésű, 150 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan elhelyezkedése szempontjából egy kis gyalogút, amely a remeteszlősi CBA-val szemben vezet ki az országos közútra. Az ingatlan forgalmi értéke: 550.000,-Ft

A másik érintett ingatlan a Remeteszlős külterület 08 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett árok ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 6564 m² alapterületű Natura 2000 megjelölésű, fokozottan védett ingatlan. Ez ingatlan ténylegesen az Ördögárok patak medrének egy szakasza. Az ingatlan forgalmi értéke: 1.400.000,-Ft

Az írásbeli megkeresést követően tartott személyes egyeztetésen Remeteszlős polgármestere a 08 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adását már nem kérte, helyette javasolta, hogy a hivatkozott ingatlan ingyenes állami tulajdonba adás révén kerüljön állami tulajdonba.

Tényállás:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházása.

Az Mötv. 108.§-a az önkormányzati tulajdonba álló nemzeti vagyon ingyenes átadása tekintetében a továbbiakban az alábbiak szerint rendelkezik:

108. §⁹⁰ (1) *A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

(2) *A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*

(3) *Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

(4) *A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Mindkét ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, így első lépésként a törzsvagyonból történő kivonásról kell a Képviselő-testületnek rendelkeznie.

Második lépésként meg kell határozni, hogy melyek azok a jogszabályban előírt közfeladatok, amelyek ellátását az ingyenes átadás elősegíti.

A 0236 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan Remeteszőlős közigazgatási területén közút funkcióval rendelkezik, így az ingatlan Remeteszőlős község részére történő átadása egyértelműen elősegíti Remeteszőlős község Mötv. 13.§ (1) bek. 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak építésére és fenntartására vonatkozó közfeladat ellátását.

A 08 helyrajzi szám alatt nyilvántartott fokozottan védett, Natura 200 megjelölésű ingatlan állami tulajdonba kerülése elősegítené a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 2.§ (1) a) pontjában természetvédelmi szervezethez telepített alábbi közfeladatok ellátását:

2.§ (1) a) a természeti értékek és területek állapotának értékelése, megóvása, fenntartása, helyreállítása, fejlesztése.

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott ingatlanok ingyenes átadása tekintetében az előterjesztéshez mellékelt határozatokat hozta.

A hatásvizsgálat eredménye:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása az ingyenes önkormányzati és állami tulajdonba adást segíti elő.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosítással csökken Nagykovácsi Nagyközség törzsvagyona. Ennek a csökkenésnek ugyanakkor már Remeteszőlős és Nagykovácsi szétválásakor meg kellett volna történnie.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet adminisztratív többlet terheket a 2017. évben nem okoz.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A hivatkozott ingatlanok tulajdonjogi rendezésének szükségessége igényelte a rendeletmódosítást.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet-módosítás tervezet és a határozati javaslatok elfogadására.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 23-i rendes nyílt ülése

14. napirend

A rendelet-módosítás és a határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2017. február 15.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok
törzsvagyomból történő kivonásáról és átminősítéséről szóló 36/2012.(XI.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§

Hatályát veszti Rendelet 5/B §-a

2.§

A Rendelet az alábbi 5/C-5/D§-al egészül ki:

„5/C. §

Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Remeteszőlős külterület 0236 hrsz. alatt nyilvántartott, 150 m² térmértékű, kivett közút minősítésű ingatlant forgalomképes vagyontárgynak minősíti.

5/D.§

Az önkormányzat a törzsvagyonához tartozó, Remeteszőlős, külterület 08 hrsz. alatt nyilvántartott, 6564 m² térmértékű, kivett árok minősítésű ingatlant forgalomképes vagyontárgynak minősíti.”

3. §

A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Az 1-5/D.§-ban törzsvagyomból kivont ingatlanok és ingatlanrészek ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetése a tulajdonjog-átruházás jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően történik meg.”

4. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Nagykovácsi, 2017. február ..

Papp István
jegyző

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Záradék:

Kihirdetve, 2017. február...

Papp István

Általános indokolás

A rendelet módosításával az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének tesz eleget, lehetővé teszi a hivatkozott ingatlanok ingyenes átadását.

Részletes indokolás

1. §

Duplán került szabályozásra a vagyonkataszteri átvezetésre vonatkozó rendelkezés, így ezen szakasz törlése indokolt.

2-3. §

Az ingatlanok forgalomképessé nyilvánításáról rendelkezik.

4. §

Hatályba léptető rendelkezés.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Remeteszőlős külterület 0236 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes átadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős külterület 0236 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közút megnevezésű 150 m² alapterületű ingatlant az Mötv. 13.§ (1) 2. pontjában szabályozott kötelezően ellátandó, helyi közutak és tartozékainak építésére és fenntartására vonatkozó önkormányzati közfeladat elősegítése érdekében Remeteszőlős Község Önkormányzata részére ingyenesen átadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az ingyenes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Remeteszőlős külterület 08 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős külterület 08 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett árok megnevezésű, 6564 m² alapterületű ingatlant a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 2.§ (1) a) pontjában meghatározott közfeladat ellátás érdekében ingyenes állami tulajdonba adja a Remeteszőlős Község 7/2017.(I.30.) határozatában foglalt nemleges nyilatkozat figyelembevételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester