

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 96/2023.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjairól

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Perlaki Zoltán adó- és pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. október 11.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. október 11.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonban lévő lakás és helyiségbérletre vonatkozó szerződésekben nevesített bérleti díj nagyságrendje 2022. december 31. napjáig nem volt növelhető, az intézményi helyiségek bérleti díjainak rendezése tehát csak 2023. január 1. napjától volt lehetséges.

A Képviselő-testület a 117/2022. (XI. 21.) határozatában rendelkezett a Kispatak Óvoda által 2023. január 1-től alkalmazott helyiségbérleti díjakról az alábbiak szerint:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató Kaszáló utca 16-18.
Bérleti díj	3.500 Ft/óra	3.500 Ft/óra	3.000 Ft/óra
Eszközbérleti díj	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra

Ugyanezen 117/2022. (XI. 21.) határozatban került megállapításra a nyári gyermektáborok helyiségbérleti díja a Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme tekintetében:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapokon)

Bérleti díj:

1. 17.000 Ft/ nap/15 fő alatt
2. 25. 000 Ft/nap/15 fő fölött

Szabó Orsolya intézményvezető asszony javaslatot tett a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségei bérleti díjainak emelésére. Mind a tornatermek, mind a sószoba/gyógypedagógiai foglalkoztató bérleti díjainak drasztikus emelését javasolta, továbbá indítványozta a nyári gyermektáborok díjtételének felemelését a Dózsa György utcai tagóvoda és a Kaszáló utca székhely óvoda tornaterme tekintetében.

Az óvodavezető által javasolt bruttó helyiségbérleti és eszközbérleti díjak:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba, foglalkoztató/ csoportos foglalkozások Kaszáló utca 16-18	Sószoba, foglalkoztató/ egyéni foglalkozások Kaszáló utca 16 18.
Bérleti díj	6.000 Ft/óra	6.000 Ft/óra	5.000 Ft/óra	4.000 Ft/óra
Eszközbérleti díj	2.000 Ft/óra	2.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra	1.000 Ft/óra

Az óvodavezető által javasolt nyári gyermektáborok helyiségbérleti díja a Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és a Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme tekintetében:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapiokon)

Javasolt bérleti díj:

- 1. 35.000 Ft/nap/15 fő alatt**
- 2. 45.000 Ft/nap/15-20 fő között**
- 3. 55.000 Ft/nap/20 fő felett**

Mivel az óvodai helyiségek bérleti díjait nemrégiben emelte a Képviselő-testület, így 2023/2024. nevelési év közepén nem javaslom a bérleti díjak további emelését, hiszen tudjuk, hogy a bérleti díjak emelése a gyermekek részvételi díjainak azonnali emelését hozza maga után. A gyermekeket nevelő családok terhei alapvetően magasak, ezért nevelési év közben ilyen váratlan plusz terhet nem rónék a családokra. Családbarát önkormányzatként kiemelt figyelmet kell fordítanunk a gyermekek fejlődését szolgáló lehetőségek támogatására és a nyári szünetben a gyermekek felügyeletének megoldására. Az óvoda helyiségeiben tartott különórák és nyári táborok a családok számára gyermekeik külön fejlesztésére és nyári felügyeletére adnak megoldási lehetőséget.

A fentiek ellenére a magas infláció indokoltá teszi, hogy újra felülvizsgálatra kerüljenek a bérleti díjak és a 2024/2025. nevelési év kezdetétől emelt bérleti díjak kerüljenek megállapításra. Az emelés mértékére a Pénzügyi Bizottság javaslatát kérem, figyelembe véve az óvodavezető csatolt javaslatait és a családok pénzügyi terhelhetőségét.

Nagykovácsi, 2023. október 11.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- intézményvezetői javaslat

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjairól

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bruttó bérleti díjait 2024. szeptember 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Helyiség megnevezése	Tornaterem Dózsa György utca 39.	Tornaterem Kaszáló utca 16-18.	Sószoba, foglalkoztató/ csoportos foglalkozások Kaszáló utca 16-18.	Sószoba, foglalkoztató/ egyéni foglalkozások Kaszáló utca 16-18.
Bérleti díj	... Ft/óra	... Ft/óra	... Ft/óra	... Ft/óra
Eszközbérleti díj	... Ft/óra	... Ft/óra	... Ft/óra	... Ft/óra

Nyári gyermektáborok helyiségbérleti díja a Kaszáló utcai székhelyóvoda tornaterme és a Dózsa György utcai tagóvoda tornaterme tekintetében:

Július 1 – augusztus 20. (csak hétköznapiokon)

Javasolt bérleti díj:

1. ... Ft/nap/15 fő alatt
2. ... Ft/nap/15-20 fő között
3. ... Ft/nap/ 20 fő felett

A bérbeadás a kötelező feladatellátást nem veszélyeztetheti. A bérleti szerződést az intézmény saját nevében kötheti. Az intézmény a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételét az éves költségvetésben meghatározott célokra és módon szabadon használhatja fel.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal