

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 95/2023.

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló egyes közterületek elnevezéséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* – *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2023. október 11.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2023. október 11.




polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, melyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 14. § a) pontja szerint az ingatlan-nyilvántartás közterület ingatlan esetében az ingatlan adatai közül a település nevén, az ingatlan fekvésén (belterület, külterület megjelölése), a művelés alól kivett terület elnevezésén (a továbbiakban: besorolásán), a helyrajzi számán és területnagyságán kívül az ingatlanügyi hatóság által átvezetett címadatokat is tartalmazza.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1.§ 3. pontja és 5. § (1) bekezdés g) és h) pontja szerinti címadat a közterületnév és a közterületjelleg.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a közterületek elnevezése. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 9/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a közterületek elnevezése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A címadatok bejegyzését, illetve javítását közterületek esetében az ingatlanügyi hatóság végzi, a Képviselő-testület közterület elnevezéséről szóló határozata alapján.

A Kormányrendelet szerinti címképzésért felelős szervként eljáró Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal jegyzője a címkezeléssel összefüggő feladatok ellátása során szembesült azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló egyes közterületek címadata mellett a „felülvizsgálat alatt” megjegyzés olvasható, valamint egy részének elnevezése egyáltalán nem, vagy hibásan szerepel az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapján. Utóbbiak között olyanok is akadnak, amelyek elnevezéséről anno ugyan döntött a Képviselő-testület (illetve annak jogelődje), ám a név és a közterületjelleg feltüntetésére az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapon nem történt meg. Ezek többségének esetében az erről szóló határozat már nem is fellelhető.

Fentiek miatt szükségessé vált a közterületek ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjainak olyan átfogó, teljeskörű felülvizsgálata, amelynek során a fenti hiányosságokra, hibákra is fény derül.

A felülvizsgálat befejeződött, amelynek eredményeként a közterületi vagy akként használt ingatlanokat – a tulajdoni lapjukra bejegyzett, vagy éppen hiányzó – címadataik, besorolásuk, a fellelhető vagy rendelkezésre már nem álló, illetve nem megfelelő, közelmúltbeli vagy régebbi képviselő-testületi döntések alapján több csoportra lehetett osztani, a további feladatok, illetve a döntés szükségességének meghatározása érdekében.

Az elnevezésről szinte minden közterületként nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanról döntést kell hozni, a megfelelő címadattal rendelkező, de „felülvizsgálat alatt” megjegyzéssel ellátott ingatlanok esetében is meg kell erősíteni az elnevezés helyességét, mert ezek esetében is ezzel zárul a felülvizsgálat, és válik törölhetővé a megjegyzés az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapról.

A fentiek alapján a csatolt táblázatok szerint csoportosítottuk a közterületeket annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, vagy annak módosításához a szükséges döntéseket egységesen lehessen meghozni.

Vannak azonban olyan önkormányzati tulajdonban lévő, közterületként használt ingatlanok, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként, közútként, útként, hanem beépítetlen ingatlanként szerepelnek. Ezek esetében csak az ügyi hatóság által kiadott, az útként történő használatot igazoló hatósági döntés alapján, és annak birtokában lehet a közterület besorolását, majd ezt követően az elnevezést az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Akadnak olyan közterületek is, amelyek több, önálló helyrajzi számon nyilvántartott földrészletből állnak, illetve olyanok is, amelyeken több, már elnevezett közterület „osztozkodik”. Mindkét esetben telekalakítási (telekegyesítési, illetve telekmegosztási) eljárás szükséges, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően lehet a tényleges állapotnak, használatnak megfelelő elnevezésről döntést hozni, és azt az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapra is rávezettetni.

Jelen előterjesztés azoknak a közterületeknek az elnevezésére vonatkozik, amelyek „problémamentesek”, azaz amelyek elnevezésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez nem szükséges azt megelőzően egyéb, telekalakítási és/vagy ügyi szakhatósági eljárás, csak a képviselő-testületi döntés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására. A Képviselő-testület a határozati javaslatokról egyszerű többséggel dönthet.

Nagykovácsi, 2023. október 11.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló egyes közterületek elnevezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő egyes közterületi ingatlanok közterületi nevéről és jellegéről az alábbiak szerint dönt:

hrszt	Közterület elnevezése	1715	Körös köz
4352/1	Ady Endre utca	935/8	Kültelek utca
2241	Ady Endre utca	935/24	Kültelek utca
4044	Akácfa utca	75	Lombos utca
491	Akácfa köz	938/6	Lombos utca
539	Akácfa köz	4682/2	Lombos utca
4168	Arany János utca	920/119	Madách tér
4004	Telki út	1024	Margaréta utca
2121	Bakony utca	2281	Mecsek utca
2300	Bakony utca	2137	Mecsek utca
935/2	Balta utca	1978/9	Medve utca
941/4	Bánya köz	1799	Mogyoró utca
920/19	Benczúr utca	1978/3	Muflon utca
1730	Berkenye utca		Munkácsy Mihály utca
1620	Bogár utca	4002	Muskátli utca
932/11	Csille utca	1089	Nádas utca
958/1	Erdő utca	279/1	Nádas utca
4145	Erdőalja utca	068/1	Nagyszénás utca
1978/7	Farkas utca	939/1	Nagyszénás utca
1718/2	Gémeskút utca	1978/13	Nyúl utca
1376	Gyümölcs utca	1276	Pipacs utca
4390	Halom utca	1285	Pitypang utca
116/4	Hársfa utca	492/1	Ördögárok utca
117/2	Hársfa utca	4222	Pók utca
120/2	Hársfa utca	4224	Pók utca
123/3	Hársfa utca		Puskás Tivadar utca
1011	Hérics utca	920/6	Puskin utca
2619	Hidegkúti út	9	Puskin utca
308	Kastély köz	920/30	Radnóti Miklós utca
4030	Károli Gáspár utca	627	Rákóczi utca
2618/1	Kerekhegyi sétány	1978/11	Róka utca
335	Kolozsvár utca	970/16	Rozmaring utca
372	Kolozsvár utca	18	Rozmaring köz
917	Kolozsvár utca	52	Rozmaring köz
1148	Kököröcsin utca	1345	Rózsa köz
		920/56	Semmelweis köz

920/53	Semmelweis utca	1333	Tövis köz
942/16	Szeles köz	2308	Turista út
940	Szeles utca	1978/5	Vaddisznó utca
1319	Szeles utca	935/13	Vértes utca
1684	Szent Flórián utca	2196/1	Vértes utca
1218	Tátika utca	2196/4	Vértes utca
492/4	Telki út	1051	Viola utca
06/1	Telki út	1001/1	Virágos sétány
4004	Telki út	1980/1	Zsíroshegyi köz
130/7	Templomkert utca	1980/4	Zsíroshegyi köz
4057	Tompa Mihály utca	055	Zsíroshegyi út
1800/3	Tölgy utca	1607	Zsíroshegyi út
933/3	Tölgy utca		

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló egyes közterületek elnevezésének megerősítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő egyes közterületi ingatlanok közterületi nevének és jellegének felülvizsgálatát lezárja, és a felülvizsgált közterületek címadatait az alábbiak szerint megerősíti, a közterületek ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapján lévő, „felülvizsgálat alatt” megjegyzés törlése érdekében:

hrsz	Közterület elnevezése		
1410	Alma utca	1605	Gyümölcs köz
168	Antónia utca	1964	Halom utca
1062	Árvácska utca	1305	Hóvirág utca
1527	Barack utca	1313/1	Ibolya utca
1555	Barack utca	239	Irinyi utca
1730	Berkenye utca	1962	Jegenye utca
1764	Bokor utca	221	Jókai Mór utca
1975	Boróka utca	2231	Kálvária sétány
1255	Búzavirág utca	1654	Katica utca
1911	Bükk utca	162	Keskeny köz
1633	Cincér utca	415	Kolozsvár tér
1453	Cseresznye utca	306/1	Kossuth Lajos utca
333/3	Diófa köz	1434	Körte utca
341	Diófa utca	1717	Körös utca
1703	Domb utca	2190	Mátra utca
710	Dózsa György utca	2244	Mátra utca
1579	Duna utca	2041	Medve utca
1872	Erdész utca	2349	Medve utca
841	Erdő utca	1403	Meggy utca
2119	Erdősétány utca	1990	Muflon utca
1704	Erdősétány utca	2312	Muflon utca
2475	Erdősétány utca		Munkácsy Mihály utca
2024	Farkas utca	548	utca
2335	Farkas utca	263/1	Nádas utca
1750	Fenyő utca	63	Nagyszénás utca
1552	Forrás utca	80	Nagyszénás utca
1820	Fűrészt utca	1159	Nefelejcs utca
2161	Gerecse utca	1142	Nefelejcs utca
1941	Gyertyán utca	2075	Nyúl utca
1337	Gyopár utca	2390	Nyúl utca
1177	Gyöngyvirág utca	2104	Őzike utca
1125	Gyöngyvirág utca	2441	Őzike utca
		833	Park utca
		98	Petőfi Sándor utca

2575	Pilis utca	1108	Szegfű utca
1621	Pók utca	662	Szent Anna utca
8	Puskin köz	1563	Szilva köz
39	Puskin utca	1499	Szilva utca
1599	Rába utca		Táncsics Mihály
608	Rákóczi utca	735	utca
228	Rét utca	06/2	Telki út
2058	Róka utca	4151	Temető utca
2367	Róka utca	507	Tinódi utca
1350	Rózsa utca	1573	Tisza utca
1590	Sajó utca	414	Tisza István tér
771	Séta utca	1846	Tölgy utca
469	Soproni utca	1007	Tulipán utca
201	Sport utca	1675	Tücsök utca
1775	Szamos utca	2007	Vaddisznó utca
2091	Szarvas utca	2322	Vaddisznó utca
2415	Szarvas utca	2254	Völgy utca
382	Száva utca		
1197	Szegfű utca		

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

