

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelete
a közművesítési hozzájárulásról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében lévő feladatkörében eljárva a következőket rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területén az 4. számú mellékletben meghatározott utcákban ingatlanokra és azok tulajdonosaira.

Általános rendelkezések

2. §

- (1) A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az általa megvalósított szennyvízhálózat megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érintett ingatlanok tulajdonosaira közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.
- (2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:
- a) az újonnan megépülő szennyvízhálózat kiépítéséért vagy
 - b) az Önkormányzat által korábban megvalósított szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.
- (3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:
- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
 - b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a szennyvízhálózatra történő csatlakozásért az ingatlan tulajdonosa jelen rendelet hatálybalépése előtt az Önkormányzat részére bármilyen jogcímen hozzájárulást fizetett és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudja. A bármilyen jogcímen történt korábbi befizetés egy lakóegységre jutó érdekeltség egységnek megfelelő közművesítési hozzájárulás megfizetésével egyenértékű.

Közművesítési hozzájárulás

3. §

- (1) A közművesítési hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység.

- (2) Az érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét, szennyvízelvezetés esetén, a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 0,5 m³/nap kibocsátás alapján kell megállapítani.
- (3) A közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység darabszáma és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a szennyvízhálózatot igénybevevő lakóegységek száma vagy változik az ingatlan rendeltetési módja akkor ezt a körülményt az ingatlan tulajdonosa köteles a Polgármesternek írásban bejelenteni. Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő érdekeltségi egységek száma különbözetének, vagy a szennyvízkibocsátás növekedése mértékének figyelembe vételével a 6. §-ben foglaltak szerint a Polgármester meghatározza a közművesítési hozzájárulás mértékét.

4. §

- (1) A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.
- (2) A közművesítési hozzájárulás befizetéséről e rendelet 1. melléklete szerinti igazolást kell kibocsátani.
- (3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra átruházható.
- (4) A közművesítési hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosának kell megfizetni. Közös tulajdon esetén ez történhet a tulajdoni hányadok szerint vagy a tulajdonosok megállapodása szerinti személy által.

5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesternél e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti.

A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

6.§

- (1) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem tartozik a 2. § (3) bekezdésének hatálya alá, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – Képviselőtestület által átruházott hatáskörben – határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az érintett ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

Nagykovácsi, 2016. február 29.



Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester



Papp István
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2016. február 29.



Papp István
jegyző

IGAZOLÁS

a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....

sorszám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Nagykovácsiutca,házsorszám
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés
beruházáshoz szükséges szennyvíz-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő
szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

Nagykovácsi Nagyközség Polgármesterénekszámú jogerős
határozatában előírt.....Ft, azaz
.....forint összegű közművesítési
hozzájárulást egy összegben.....számú lakóegység tekintetében megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....
aláírás

KÉRELEM

Szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....
Anyja neve:.....
Lakcím:.....
Telefoni elérhetőség:

Név:
Képviselőjére jogosult:
Adószám:
Székhely:
Telefoni elérhetőség:.....

,mint a Nagykovácsi utcahászám.....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan lakóegységeinek száma:...../ egyéb rendeltetés esetén a szennyvízkibocsátás mértéke:.....m3/nap

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH.

.....
aláírás

A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által a Zsíroshegyalja településrészen kiépített csatornahálózat költségeinek finanszírozására az érintett ingatlanok tulajdonosainak az alábbi **közművesítési hozzájárulást** kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

A létesített közmű neve	Fajlagos ár
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	27.000,- Ft

(A fenti összeget a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terheli)

A közművesítési hozzájárulás fajlagos összege ingatlanonként 1 lakásra, illetve 0,5 m³/nap szennyvízterhelésre vonatkozik.

Amennyiben a bekötővezetékkel rendelkező ingatlanon egynél több lakás található, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a lakásszám szorzata.

Amennyiben az ingatlanon a lakótól eltérő funkciójú használat is található vagy tervezett, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a tényleges szennyvízterhelés (m³/nap) kétszeresének egész számra történő, felfelé kerekített értékének szorzata. Ebben az esetben is a lakás célú felhasználást 0,5 m³/nap értékkel kell figyelembe venni.

Vértes utca
Kültelek utca
Balta utca
Fűrész utca
Tölgy utca
Erdész utca
Erdész köz
Bükk utca
Gyertyán utca
Jegenye utca
Boróka utca
Kút utca
Kút köz
Mogyoró utca
Csille utca
Erdősétány utca
Domb utca
Mátra utca
Gerecse utca
Mecsek utca
Bakony utca
Kálvária sétány
Völgy utca
Hidegkúti út
Pilis utca
Turista út
Zsíroshegyi köz
Muflon utca
Vaddisznó utca
Farkas utca
Medve utca
Róka utca
Nyúl utca
Szarvas utca
Ózike utca
Kerekhegyi sétány
Ady E. utca 51-55