

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 104/2015

Tárgy: MLSZ Országos Pályaépítési Program – Pályázat műfüves foci pálya építésére

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2015. szeptember 7.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. szeptember 7.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Az MLSZ 2015. szeptember 1-én érkezett levelében hívta fel a figyelmet arra, hogy az MLSZ Országos Pályaépítési Program keretében idén is lehetőség nyílik az önkormányzatok számára műfüves pálya építésére, többségében az MLSZ által biztosított TAO forrásból. Nagykovácsi Önkormányzata 20x40 méter alapterületű kispálya építésében érintett. Az önrész összege a beruházás összes költségének 30%-a, ami 20x40 méter alapterületű pálya esetében 9.750.000 forint. A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 9.

A kispálya tervezett helye a nagykovácsi belterület 4166 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanon lenne, a „Szabadidőpark” keretében.

Tényállás:

Az MLSZ Országos Pályaépítési Program keretében az MLSZ támogatást biztosít önkormányzatok számára műfüves pályák építésére. A pályák négyféle méretben, az MLSZ-nél meglévő kiviteli tervek (műszaki leírások, tervrajzok, látványtervek, képek) alapján épülhetnek meg. A kivitelezést az MLSZ által kiválasztott vállalkozások végzik. A megvalósítás éve 2016., a pontos dátumot az MLSZ határozza meg.

A létrehozott tárgyi eszköz a pályázó tulajdonát fogja képezni, de azt az MLSZ 15 évre szóló, ingyenes használati joga fogja terhelni.

A nyertes pályázónak saját hatáskörben beruházási tevékenységet nem kell végeznie.

Feladata csupán az, hogy

- a beruházás helyszínét kijelölje,
- a pályaépítéshez szükséges engedélyeket beszeresse,
- az építés helyszínét az MLSZ számára az építkezés idejére ingyenesen átengedje, valamint az, hogy
- a kivitelezés időtartama alatt ellásson egyes feladatokat, amelyeket más esetben a beruházó látna el. Ezek különösen:
 - a felvonulási terület biztosítása,
 - vízvételi és áramvételi lehetőség biztosítása,
 - a munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele (fák, cserjék kivágása, a gyökerek eltávolítása),
 - az építési terület előkészítése, szintbe hozása,
 - bejárési útvonal biztosítása kb. 40 tonna súlyhatárú gépek számára,
 - az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltétel (pl. elektromos kapcsolószekrény, öntözővíz) biztosítása a kivitelezési munka megkezdéséig,
 - előzetes terepbejárás lehetővé tétele a kiválasztott kivitelezők számára.

Költségek:

A 20x40 méter alapterületű kispálya becsült építési költsége bruttó 32.500.000 forint, amelynek 30%-a (bruttó 9.750.000 millió forint) önrész, az Önkormányzat költsége. Ezt a kivitelezés megkezdése előtt, az Együttműködési megállapodás aláírását követő 8

napon belül kell egy összegben az MLSZ számlájára átutalni. Az Önkormányzat költsége további az építési terület előkészítése 2.500.000,-Ft összegszerűségben

Üzemeltetés:

Az üzemeltetés költségei teljes egészében a nyertes pályázóra hárulnak. Az üzemeltető a karbantartási utasításban rögzített karbantartást köteles rendszeresen elvégezni, legalább 15 év időtartamra vonatkozóan. Ennek becsült éves költsége 6-700.000 forint. Valamennyi javítási, felújítási, valamint a használatból járó költség is az Önkormányzatot terheli, továbbá gondoskodnia kell a pálya őrzéséről és védelméről. „A használatra az MLSZ-nek elsőbbsége van az Önkormányzattal szemben, de a pályát jelentős részben az Önkormányzat is használja majd. Az Önkormányzat pályahasználata annyiban korlátozott, hogy az MLSZ-nek a használatra elsőbbsége van.” (NGM_Állásfoglalás_pályaépítés)

A focipálya palánkjai hirdetési felületek, amelyből 24 métert az MLSZ kizárólagosan hasznosít.

A pálya a labdarúgás és talán a kézilabda sportágak művelésére alkalmas.

Műszaki tartalom

Kisméretű 20x40 (22x42 m) műfüves labdarúgó pálya. 50 mm szálhosszúságú műfű, kvarchomok és színezett gumi-granulátum feltöltéssel, bevágott vagy beleszótt fehér vonalakkal, 2 db 3x2 méteres fix kapuval, pálya körül Viacolor járda, pálya körül labdafogó háló (128 folyóméter), pálya körül palánk (122 folyóméter), világítás (cca. 120 LUX).

Várható költség opcionális tételek nélkül, bruttó: 32.500.000 forint.

Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad (6-12 fő).

Ütemek

A pályázat benyújtása előzetes regisztrációhoz kötött. Ez 2015.szeptember 7-től történhet meg. A regisztráció nem jár költséggel és kötelezettséggel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 9. A benyújtáshoz 200.000 forint pályázati biztosíték befizetését kell igazolni, amely összeg visszalépés esetén elvész, sikeres pályázat esetén az önrészbe beleszámít, sikertelen pályázat esetén pedig visszajár.

A kivitelezést az MLSZ legkésőbb 2016. december 31-ig befejezi. A pontos dátumokról saját hatáskörben dönt, a kivitelezésről a munkák megkezdését megelőzően legalább 3 nappal értesíti az Önkormányzatot.

A pályázat benyújtásának feltételei

- Cégszerűen aláírt, hiánytalanul kitöltött adatlap
- Mellékletek:
 - Aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan.

- A sportcélú ingatlanról 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (eredeti vagy másolati példány).
- Jogerős építési engedély, vagy hatósági igazolás arról, hogy a kivitelezés nem építésiengedély-köteles.
- Képviselő-testületi határozat az önrész összegének rendelkezésre állásáról.
- Érvényes talajmechanikai szakvélemény, és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozat.
- Együttműködési megállapodás a szakmai partnerrel.
- Helyszínrajz, vázlatrajz a futballpálya feltüntetésével.
- Közmű genplán (összesített közműterv).
- Konzorciumi megállapodás (konzorciumban történő pályázat esetén).

Alternatíva

Nagykovácsi Önkormányzata 260756 igénylési azonosító számon, 2015. június 9-én pályázatot nyújtott be a Belügyminisztériumhoz, Önkormányzati fejlesztések támogatására. A pályázat egyik rész célja egy 20x40 méter alapterületű festett aszfaltpálya kialakítása volt, amely alkalmas arra, hogy kielégítse a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda és a röplabda művelőinek igényeit.

A beruházás összes költsége 23.493.399 forint, amelyből az Önkormányzat 3.524.010 forint összegű önrész (15%) megfizetését vállalta.

A pályázat státusza: Elbírálás alatt.

A pályázat mind formailag, mind tartalmilag megfelelt.

Gazdaságosság

Az MLSZ beruházás becsült forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás	9.750.000 Ft	30
MLSZ forrás	22.750.000 Ft	70
Források összesen:	32.500.000 Ft	100

Építési terület előkészítésének becsült költsége	2.500.000 Ft
Önkormányzat teljes költsége	12.250.000 Ft

A BM beruházás becsült forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás	3.524.010 Ft	15
BM forrás	19.969.389 Ft	85
Források összesen:	23.493.399 Ft	100

A gazdasági számítások ismeretében **alapos mérlegelést igényel**, hogy vajon a műfüves pálya az eredeti, aszfaltborítású megoldáshoz képest nyújt-e olyan többletet, ami a beruházás költségeit indokoltá teheti.

A pálya megépítésének költségein felül számolni kell ugyanis az építési terület előkészítésének teljes költségével, a vízvételi és áramvételi helyek kialakításának költségével, a kivitelezés során az áram és a víz biztosításának költségével (12.250.000 forint), a műfü és a pálya rendszeres karbantartásának költségével (évi

minimum 600.000 forint), illetve 15 éven keresztül az üzemeltetés teljes költségével. Ezzel szemben az aszfaltborítású pálya nem igényel speciális karbantartást, alacsonyabb költséggel üzemeltethető.

Funkció

Az MLSZ beruházása következtében az eredeti, multifunkciós jelleg (foci, kézilabda, kosárlabda, röplabda lehetősége) eltűnik, a sporttevékenység gyakorlatilag a labdarúgás sportágra korlátozódik. Mivel a műfü sérülékeny, kerékpárral, rollerrel, gördeszkával nem szabad ráhajtani. Ennek ellenőrzése nehezen megoldható. A nem rendeltetésszerű – de ugyanígy a rendeltetésszerű - használatból származó károsodások kijavítása az Önkormányzat kötelessége.

Használat

Az elkészült műfüves pálya használati joga 15 éven keresztül az MLSZ nevére lesz bejegyezve. A használat konkrét időpontjairól az MLSZ saját hatáskörben dönt, amelyhez az Önkormányzatnak alkalmazkodnia kell. A Felek az Együttműködési megállapodásban lemondanak arról, hogy a megállapodást 15 év lejártá előtt felmondják. Nincs részletesen szabályozva az, hogy a használat hogyan oszlik meg az MLSZ és az Önkormányzat között: ezt az MLSZ határozza meg. Nincs lehetőség módosításra abban az esetben, ha az MLSZ az Önkormányzat számára kedvezőtlen időpontokat határoz meg a használatra.

Döntési lehetőség: A Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghoznia a döntését.

Nagykovácsi, 2015. szeptember 7.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: **Döntés pályázat benyújtásáról: „MLSZ Országos Pályaépítési Program – Pályázat műfüves focipálya építésére”**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „MLSZ Országos Pályaépítési Program műfüves focipálya építésére” elnevezésű pályázatra támogatási igényt nyújt be, és vállalja a beruházás 30%-át kitevő bruttó 9.750.000,-Ft összegű pályázati önrész megfizetését, továbbá a pályázati önrészen felül vállalja az építési terület előkészítésének költségeit bruttó 2.500.000 Ft összegben.

Határidő: 2015. október 9.

Felelős: polgármester