

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 54/2015

Tárgy: Döntés előzetes szándéknyilatkozatról a Virágos sétány és a Lombos utca csatlakozásánál lévő, hrsz: 4682/5, 709 m² területű önkormányzati ingatlan közpark létesítése céljából történő, határozatlan idejű használatba adásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2015. április 15.

Jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. április 15.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Virágos sétány és a Lombos utca találkozásánál lévő, évek óta elhanyagolt, bozotos zöldterület egy részét a környéken lakók 2011-ben kitakarították, felásták, kigyomlázták, és növények ültetésével, egyszerű kerti bútorok elhelyezésével kis pihenőparkot hoztak létre. A parkot – önerőből, helyi összefogással - azóta is gondozzák, tisztán tartják, új növényekkel bővítik, évente tovább növelik a megtisztított területet. A közterület megtisztításához, megszépítéséhez a Bázis Ifjúsági Alapítvány is hozzájárul, mind tevékeny részvétellel, mind virágpalánták biztosításával.

A tisztítás, rendezés során egyre több szemét, építési törmelék kerül elő, amelynek „kitermelése”, elszállítása meghaladja egy lakossági összefogás kereteit.

A lakossági kezdeményezés szószólója, Kósa Péter beadvánnyal fordult a Testülethez, amelyben azt kéri, hogy a beadványhoz mellékelt fényképen bejelölt területet a környékbeli lakóknak parklétesítés céljára átengedjék, rendelkezésre bocsássák. Levelében kérelmezi azt is, hogy a szemét, emberi erővel elmozdíthatatlan építési törmelék gépi összegyűjtéséhez, elszállításához az Önkormányzat anyagilag, vagy gépek, konténer(ek) biztosításával járuljon hozzá.

Tényállás

A területre 2014. folyamán zajlott le egy telekalakítás, illetve egy másik jelenleg van folyamatban. Ezek szerint a tárgyi terület egy későbbi értékesítésre szánt, 709 m² területű, önkormányzati tulajdonú építési telek (hrsz: 4682/5). A jelenlegi földút Virágos sétányra merőleges szakasza félig ezen az ingatlanon fekszik, mert a Virágos sétány útépítéskor a Lombos utcai csomópont a Lombos utca felső, jelenleg földútként funkcionáló szakasza helyének adottságként való kezelésével lett kialakítva.

A Budakörnyéki Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában is bejegyzett telekalakítás szerint azonban az út -12 m szélességben – közvetlenül a hrsz: 4681 magántelek és a hrsz: 4682/5 önkormányzati telek határvonalai között lesz kialakítva, amennyiben megtörténik majd a Puskin köz és a Lombos utca felső, északi szakasza felszíni vízelvezetésének megvalósítása, és ehhez kapcsolódóan az útépítés.

A szomszédos, hrsz:1001/3 ingatlan kerítésének jelenlegi helyzete sem a telekalakítás szerinti állapotot tükrözi. A telekalakítás bejegyzése után a hrsz: 4682/5 és 1001/3 ingatlanok közötti kerítést a tulajdonos az új jogi határra fogja áthelyezni.

A hrsz: 4682/5 önkormányzati ingatlan területén – bár az elburjánzott növényzet miatt ez nem látszik – jelenleg igen nagy mennyiségű építési törmelék, háztartási szemét is található. Ennek kitermelése, elszállítása, és az ezt követő tereprendezés a majdani értékesítés szempontjából mindenképpen szükséges lesz, és ez csak munkagépek, konténerek alkalmazásával lesz megoldható.

A terület használatba adásának időtartama a tervezett értékesítés elindításának függvénye.

Döntést előkészítő – indokolási rész

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tárgyi ingatlan park kialakítás céljára való használatba adása testületi döntést igényel.

A területet igénybe venni kívánó lakossági igény még nem öltött szervezeti formát, ezért a Képviselő-testület döntése egyelőre csak előzetes szándéknyilatkozat lehet. Az ingatlan értékesítésének elindítására időpont még nincs kitűzve, így a tervezett használatba adás időtartama határozatlan idejű, illetve visszavonásig tartó lehet.

Döntés:

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a határozatról. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Nagykovácsi, 2015. április 16.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés előzetes szándéknyilatkozatról a Virágos sétány és a Lombos utca csatlakozásánál lévő, hrsz: 4682/5, 709 m² területű önkormányzati ingatlan park létesítése céljából történő, határozatlan idejű használatba adásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, 709 m² területű, hrsz: 4682/5 ingatlan ideiglenes használatba adását – parkosítás céljára - támogatja.

A használatba adás jogi formája és tartalma tekintetében a Képviselő-testület később dönt.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges lépések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester