

ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK

NAGYKOVÁCSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE

ALLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE

2. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

A településrendezési eszközök készítése során rendezni kívánjuk az építési telkek közterületi kapcsolatát úgy, hogy a közterületi megközelítéssel a természetvédelmi érdekek ne sérüljenek.

3. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során pontosításra kerül a helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész a következő pontot illetően: a település besorolása felszín alatti víz érzékenységi állapota szempontjából.

A településfejlesztési dokumentumok támogatják a szennyvízcsatorna-hálózatra történő folyamatos kapcsolódást. a településrendezési eszközök készítése során kell dönteni az építési övezetek és övezetek esetén a közművesítettség mértékéről.

5. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a véleményben jelölt szervek (Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.) megkeresésre kerülnek.

10. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kerül beépítésre a tervekbe az erdészeti övezeti besorolások.

15. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Hatósági Osztály

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során pontosításra kerül a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 1. melléklet 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények) szerinti fejezete, amihez szaktervezőt igénybe kívánunk venni. A településfejlesztési dokumentumok készítéséhez elégségesnek tartjuk a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészben szereplő adatokat az elektronikus hírközlés vonatkozásában.

21. Remeteszőlős Község önkormányzata - Polgármesteri Hivatal

1. A vízvezetés megoldása különösen szükségessé vált az elmúlt időszak időjárási változásainak következtében. Az egy vízgyűjtő területbe tartozó Nagykovácsi és Remeteszőlős önkormányzatainak közösen kell munkálkodni a Közép-Dunamenti Vízgazdálkodási Társulásban, hogy mindig biztosított legyen a víz elvezetése a települések területéről.
2. A településrész stratégiai célja kiegészítésre kerül a gyalogos átkelés biztosításával.
3. A 0121/35 hrsz-ú terület nem került feltüntetésre, mint önkormányzati tulajdon. A vagyonleltárhoz használt térképen még nincsen megosztva a 0120 hrsz-ú ingatlan. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának készítése a legújabb alaptérképre történik majd, s feltüntetjük a kért megosztást.

PARTNEREK VÉLEMÉNYE

Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület

1. Az Önkormányzat Nagykovácsi- a vizsgálati munkarészben szereplő lehatárolt - településrészeire vonatkozóan megkérte a Központi Statisztikai Hivataltól a rendelkezésre álló adatokat. A KSH adatszolgáltatása a népszámlálási adatokra támaszkodik, ami csak a 4.6.

fejezetben szereplő adatokat tartalmazza. Összességében bemutatásra került a helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészben, hogy a lakónépesség megyei és országos viszonylatban is jó mutatókkal rendelkezik.

2. A képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerülő településfejlesztési koncepció vizsgálati összefoglalóját kiegészítjük Waldorf óvoda intézményével.
3. A településen működő civil szervezetek nagyon aktívak többek között a kultúra, a község környezetének alakításában, a mozgás területén. Nagyon jónak tartjuk a helyi civil szervezetekkel az együttműködést, akik részt vettek a településfejlesztési dokumentumok előkészítésében, a mediációs alkalmakkor. A vizsgálati munkarész ugyan nem mutatja be részletesen a civil szervezetek településfejlesztésben betöltött szerepét, azonban az integrált településfejlesztési stratégia 11. Partnerség című fejezete részletesen foglalkozik a civil szervezetek részvételével az ITS előkészítése és végrehajtása során.
4. Nagykovácsiban a vállalkozások sűrűsége magasnak mondható. Az integrált településfejlesztési stratégia 11. Partnerség című fejezete foglalkozik a vállalkozások részvételével az ITS előkészítése és végrehajtása során. A jövőben megvizsgáljuk, hogyan kapcsolhatók be a vállalkozások a településfejlesztésbe, illetve hogyan befolyásolja a település adózással kapcsolatos politikája a településfejlesztést.
5. Az ITS 3.2.1.2. Gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztése stratégiai részintézkedés tervezhető projektelemei kiegészítésre kerül, hogy a mezőgazdasági utak járhatók legyenek kerékpáros közlekedés részére.
6. Nagykovácsi jövőképét megfelelőnek találjuk, az kimondásra került a településfejlesztési dokumentumok előkészítése, a mediációs alkalmak során. A településfejlesztési dokumentumok megvalósítását számos terület és folyamat veszélyezteti. Összességében az országos folyamatokhoz, tendenciákhoz illeszteni kell az Önkormányzat programjait, céljait; kistérségi szinten aktív résztvevőként kell befolyásolni a fejlesztési politikát. A stratégia megvalósításának főbb kockázatai között feltüntetjük továbbiakban Budapest és az M0 hatását. Az M0 autópályát nyomvonalának kijelölésével és megépítésével foglalkoznak a településfejlesztési dokumentumok. A település nem kíván további mezőgazdasági területeket belterületbe vonni, a kastély hasznosításának a kialakításában az Önkormányzat megpróbál aktívan részt venni.
7. A településfejlesztési koncepcióban be kell mutatni a magasabb szintű jogszabályok alapján a települési célok, illetve a településrészek közötti kapcsolatot. A legtöbb cél az egész településen érezteti hatását, így befolyásolja minden településrészen található lakosok életét, vállalkozások működését stb.
8. Az ITS tartalmazza egyrészt a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységeket. Ahogyan a 4. pontban megválasztottuk, a jövőben megvizsgáljuk, hogyan kapcsolhatók be a vállalkozások a településfejlesztésbe, illetve hogyan befolyásolja a település adózással kapcsolatos politikája a településfejlesztést.


Nagykovácsi, 2014. szeptember

Bencsik Mónika
Polgármester, Nagykovácsi



Ferik Tünde
vezető településrendező tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.

Papp István
Jegyző, Nagykovácsi



Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
Völgyzugoly Műhely Kft.

MELLÉKLETEK

1. Vélemények összefoglalása

NAGYKOVÁCSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSA SORÁN BEÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

VÉLEMÉNYEZŐK	Nem nyilatkozott	Észrevételt nem tett	Észrevételt tett	Megjegyzés
Államigazgatási szervek				
1. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Állami Főépítész		X		A koncepció és az ITS tartalmi kialakítását megfelelőnek tartják, ezekkel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek. Felhívják a figyelmet, hogy a helyzetelemző munkarész 1. számú melléklete szerint az eljárás során nem kerültek megkeresésre a következő államigazgatási szervek: területi vízügyi hatóság, megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága. Tájékoztatnak, hogy az elfogadott koncepció és ITS elektronikus adathordozó mellett hitelesített <i>papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.</i>
2. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	és		X	Felhívja a figyelmet a községet érintő természetvédelmi oltalomra. Kéri, hogy az építési telkek közterületi kapcsolatát úgy rendezni, hogy a közterületi megközelítéssel a természetvédelmi érdekek ne sérüljenek.
3. Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság			X	A tárgyi dokumentációkkal kapcsolatban kifogást nem emelnek, azonban az alábbi kiegészítésekkel élnének: <ul style="list-style-type: none"> • A helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészben pontatlanul szerepel Nagykovácsi település besorolása a felszín alatti víz érzékenységi állapota szempontjából. Nagykovácsi fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik. • A fokozott érzékenység miatt a „nem teljesen zárt” szennyvíztárolók nem elfogadhatóak. A már beépített területeken gondoskodni kell a szennyvízcsatorna-hálózatának való rákötésről. • A Nagy-Ördög-árok vízminőségének védelme kiemelkedően fontos. • Felhívják a figyelmet, hogy a Vízyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. <i>A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</i>
4. Pest Megyei Kormányhivatal - Érdi Járási Hivatal - Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal - Örökségvédelmi osztály	X			
5. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		X		A terv általános célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emel. Az alábbiakra hívja fel a figyelmet: <ul style="list-style-type: none"> • Az országos közúthálózat vonatkozásában a Közlekedésfejlesztési koordinációs Központ és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. állásfoglalását kell megkérni. • Felhívja a figyelmet az úthálózati elemek kiépítésére, létesítésére, a bevezetett forgalmi rend megváltozására vonatkozó jogszabályi háttérre, ütügyi műszaki előírásokra.
6. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége - Útügyi osztály	X			
7. Budapest Főtelepülés Kormányhivatal - Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv		X		A dokumentumokat elfogadja, észrevételt nem tesz.

VÉLEMÉNYEZŐK		Nem nyilatkozott	Észrevélt nem tett	Észrevélt tett	Megjegyzés
Allamigazgatási szervek					
8.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-Völgyi kirendeltsége		X		Felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi szempontból a stratégiát megfelelőnek tartják, tartalmazza az előzetes szakvéleményükben megadott adatokat. <i>Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</i>
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala		X		A településfejlesztési koncepcióban szereplő elképzelésekkel kapcsolatos megkeresés nem tartalmaz szakmai állásfoglalásuk kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat, ezért egzakt véleményt csak a településrendezési terv készítése/ módosítása alkalmával áll módjukban adni.
10.	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság			X	Kéri az övezeti besorolások pontosítását 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső részeken az Országos Erdőállomány Adattár térképi állománya alapján (http://erdoterkep.nebih.gov.hu). Korábbi állásfoglalásukat továbbra is fenntartják, továbbra is kérik, hogy az Evt. hatálya alá tartozó részek más célú hasznosítását lehetőség szerint ne tervezzük. <i>Az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</i>
11.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.
12.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság		X		A tervet elfogadják. A Bányakapitányság megállapította, hogy a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia nem tartalmaz a hatáskörébe tartozó elemeket.
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		X		Az előzetes véleményekben foglaltak fenntartása mellett, a megküldött dokumentáció alapján a koncepció módosításának elfogadását támogatja. Az ITS-ben szereplő, a város fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel, akcióterületi beavatkozásokkal egyetért, azokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz. Véleményük kialakítása során megkeresték a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, akik részéről a mai napig nem érkezett állásfoglalás.
14.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	X			
15.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Hatósági Osztály			X	Véleményük szerint a megalapozó vizsgálat 1.16.3. pont kidolgozása nem teljes. A vizsgálat nem tér ki a fejlesztési lehetőségekre. Tájékoztat, hogy a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályait. Tájékoztat arról, hogy elektronikus hírközlési fejezetet csak településrendezési hírközlési tervező jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet. Tájékoztat, hogy a hesz@telekom.hu ; hesz@telenor.hu és a hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési elképzeléseikről.
	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága		X		A tervet elfogadják. Általános alapelvekre hívja fel a figyelmet a talajvédelemmel kapcsolatban.
16.	Perbál Község Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal	X			
17.	Páty Település Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal	X			
18.	Budapest Főtelepülése II. Kerületi Önkormányzata -	X			

VÉLEMÉNYEZŐK		Nem nyilatkozott	Észrevételt nem tett	Észrevételt tett	Megjegyzés
Allamigazgatási szervek					
	Főépítész				
19.	Telki Község Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal		X		Jelen dokumentáció készítési fázisában szakmai észrevételt nem tesz. <i>A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>
20.	Solymár Nagyközség Önkormányzata - Polgármesteri Hivatal	X			
21.	Remeteszőlős Község önkormányzata - Polgármesteri Hivatal			X	A településfejlesztési koncepció és ITS ellen kifogást nem emel. A tervekkel kapcsolatban néhány vélemény szintű megjegyzést tesz.
Civil szervezetek					
1.	Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület			X	A civilszervezet a két dokumentumot alapos, logikusan felépített munkának ítéli , amely segíti a falu további fejlődését, csupán kisebb észrevételeket, javaslatokat tesznek a dokumentummal kapcsolatban.
2.	Nagykovácsi Általános Iskola	X			
3.	Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár	X			
4.	Kispatak Óvoda	X			
5.	Waldorf Óvoda Alapítvány	X			
6.	Környezet a Gyerekekért Alapítvány	X			
7.	Nagykovácsi Óvodáért Óvodai Alapítvány	X			
8.	Közműfejlesztési Egyesület	X			
9.	Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola	X			
10.	TREBAG	X			
11.	Nagykovácsi Alkotóművészek Egyesülete	X			
12.	Turisztikai Egyesület Nagykovácsi	X			
13.	Zsíroshegyi Kilátások Egyesülete	X			
14.	Nagykovácsi Sportegyesület	X			
15.	Nagykovácsi Sólymok Sportegyesület	X			
16.	Nagykovácsi Utánpótlás Sportegyesület	X			
17.	Nagykovácsi Harangszó Alapítvány	X			
18.	Nagykovácsi Református Gyülekezetért Alapítvány	X			
19.	Nagycsaládások Nagykovácsi Csoportja	X			
20.	Készlet Szolgálat	X			