

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 9/2015

Tárgy: Döntés a Vállalkozói Inkubátorház helyiségeinek bérleti díj meghatározásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Pataki Ildikó intézményi és civil referens

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Gazdasági vezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Jegyző

Nagykovácsi, 2015. január 14.

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2015. január 14.

Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Döntést előkészítő – indokolási rész

Előzmény:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2011. októberében pályázatot nyújtott be HUSK/1101/1.1.1./0361 azonosítószámmal "Vállalkozói inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis- és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében".

A projekt keretében Nagykovácsi központjában inkubátorház létesült, a leromlott állapotban lévő régi iskola épületének felújításával és egy új épület megépítésével. A környezet parkosítása, az intézmény előtti parkolók kialakítása folyamatban van.

A projekt célja a mikro- és kisvállalkozások létrejöttének támogatása, a már működő vállalkozások új fejlődési pályára állítása, ezáltal a településen új munkahelyek teremtése, a gazdasági potenciáljának növelése.

Az építési beruházás I. üteme 2014. február 11. napján zárult le a Kossuth Lajos utca 78. szám alatti épület felújításának a műszaki átadás-átvételi eljárásával.

Az inkubátorház „A” épületében a működés a 66 m²-es előadóteremben, a 9 m²-es ügyfélszolgálati helységben, illetve a 129 m²-es konferenciateremben megkezdődött.

Az építési beruházás II. üteme 2014. november 13. napján zárult le a Templom köz 6. szám alatti épület felépítésével a műszaki átadás-átvételi eljárásával.

Tényállás:

A „B” épületben 4 iroda és 1 tárgyaló áll rendelkezésre kezdő vállalkozások számára. Igény van teljes iroda bérletére és asztalbérletre is. Célunk, az épület teljes kihasználása, több kezdő vállalkozás kaphat lehetőséget.

Döntést igényel az „A” épületben előadó terem, a konferencia terem, ügyfélszolgálati helység, a „B” épületben az irodák, asztalbérlet, tárgyaló bérleti díjának meghatározása. A döntést követően elsősorban a kezdő vállalkozások és a lakosság számára lehetőség nyílik iroda és közösségi tér bérletére, mely által a lakossági szolgáltatást bővíteni tudjuk.

Döntési lehetőség: A Képviselő-testületnek nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghozni a döntést.

Nagykovácsi, 2015. január 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Vállalkozói Inkubátorház helyiségei bérleti díjának meghatározásáról - I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 51/2014. (V. 22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. a Vállalkozói Inkubátorházban a "Vállalkozói inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis- és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében" elnevezésű projekt céljának megfelelő rendezvény, program, képzés a helyiségek bérbeadásánál elsőbbséget élvez, ezen esetekben a bérleti díj megállapítása önköltségi alapon történik. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önköltségi alapon számított mindenkor bérleti díj összegét intézkedésben szabályozza.

3. 2015. február 1. napjától az 1. pontban foglalt célokra túli igénybevétel esetén, a Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78. szám alatti és a Templom köz 6. szám alatti „Vállalkozói Inkubátorház” helyiségei bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg. (Az árak az Áfa-t nem tartalmazzák.):

| | |
|----------------------|----------------|
| „A” épület | |
| Konferenciaterem | 8.000.- Ft/óra |
| Előadóterem | 4.800.- Ft/óra |
| Asztalbérlet | 1.000.- Ft/nap |
| „B” épület | |
| Iroda - 2 asztalos | 30.000.- Ft/hó |
| Iroda - 3 asztalos | 40.000.- Ft/hó |
| Asztal zárt irodában | 15.000.- Ft/hó |
| Tárgyaló | 2.000.- Ft/óra |

Határidő: 2015. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Vállalkozói Inkubátorház helyiségei bérleti díjának meghatározásáról - II.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vállalkozói Inkubátorház konferencia terme és előadóterme az alábbi célokra vehető igénybe:

- oktatás, képzés
- kulturális rendezvények
- települési rendezvények
- játékonysági célú rendezvények
- közösségi iroda

2. a Vállalkozói Inkubátorház épületében

- az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár részére az intézmény alaptevékenységének megfelelő célokra használatot biztosít,
- a Nagykovácsi székhelyű civilszervezetek részére évi két alkalommal ingyenes igénybevételt biztosít, amennyiben az a Vállalkozói Inkubátorház alaprendeltetésének megfelelő.

Határidő: 2015. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző