

NAGYKOVÁCSI
HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

1/2017. (V. 2.) számú HVB határozat:

A Nagykovácsi Helyi Választási Bizottság (továbbiakban: HVB) Balatoni Ágnes által benyújtott helyi népszavazási kezdeményezés tárgyában meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A HVB az „Egyetért-e Ön azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) úgy módosuljon, hogy Nagykovácsiban, lakó, és vegyes- terület-felhasználású építési övezeteiben 400 m² nél nagyobb bruttó alapterületű kiskereskedelmi egység ne épülhessen?” kérdést **hitelesíti**.

A határozat ellen a közzétételtől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címezve az ügyben érintett természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet felülvizsgálati kérelmet nyújthat be a Nagykovácsi Helyi Választási Bizottságnál (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61. e-mail: jegyzo@nagykovacsi.hu). A bírósági felülvizsgálati kérelmet úgy kell benyújtani, hogy az legkésőbb 2017. május 18. napján 16 óráig megérkezzen. A bírósági felülvizsgálat iránti kérelmet személyesen, vagy levélben, illetve olyan elektronikus dokumentumként kell benyújtani, melyet a kérelem benyújtójának jogi képviselője, vagy jogi szakvizsgálóval rendelkező kérelmező minősített elektronikus aláírásával látott el. Az elektronikus dokumentumként benyújtott kérelem mellékleteit oldalhú másolatban elektronikus okirati formába kell alakítani. A felülvizsgálati kérelemnek tartalmaznia kell a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 223. § (3) bekezdése szerinti jogalapját, a kérelem benyújtójának nevét, lakcímét (székhelyét) és – ha a lakcímétől (székhelyétől) eltér – postai értesítési címét, a kérelem benyújtójának személyi azonosítóját, illetve ha a külföldön élő, magyarországi lakcímmel nem rendelkező választópolgár nem rendelkezik személyi azonosítóval, a magyar állampolgárságát igazoló okiratának típusát és számát, vagy jelölő szervezet vagy más szervezet esetében a bírósági nyilvántartásba-vételi számát.

A felülvizsgálati kérelem tartalmazhatja benyújtójának telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét, illetve kézbesítési megbízottjának nevét és telefaxszámát vagy elektronikus levélcímét. A felülvizsgálati kérelemben új tények és bizonyítékok is felhozhatók. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az ügyvédi képviselet kötelező. A jogi szakvizsgálóval rendelkező személy – a szakvizsga bizonyítvány egyszerű másolatának csatolásával – saját ügyében képviselet nélkül eljárhat. A felülvizsgálati kérelem benyújtása tárgyi illetékmentes.

INDOKOLÁS

I.

Balatoni Ágnes (a továbbiakban: beadványozó) 2017. április 7. napján – korábbi kezdeményezését visszavonva - helyi népszavazásra javasolt „Egyetért-e Ön azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) úgy módosuljon, hogy Nagykovácsiban, lakó, és vegyes- terület-felhasználású építési övezeteiben 400 m² nél nagyobb bruttó alapterületű kiskereskedelmi egység ne épülhessen?” tárgyú kérdést nyújtott be hitelesítés céljából az aláírásgyűjtő ív mintapéldányán a Nagykovácsi Helyi Választási Irodához (a továbbiakban: HVI). A HVI vezetője a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nsztv.) 40. § (1) bekezdése alapján elvégezte a kérdés előzetes formai és tartalmi vizsgálatát és ezt követően azt a HVB elé terjesztette.

II.

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján a helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. Ezen feladata keretében a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 6. §-a alapján középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát, 9. §-a alapján hosszú távra szóló településszerkezeti tervet, a 11. §-ban foglaltak szerint pedig helyi építési szabályzatot készít, utóbbit pedig rendelettel fogadja el.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 7. § (1) bekezdése alapján a 6. § (3) bekezdése szerinti területfelhasználási egységek területeit közterületre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni. A beépítésre szánt területeket építési övezetekbe, a beépítésre nem szánt területeket övezetekbe kell sorolni.

A beadványozó kérdésével érintett lakó és vegyes területekre vonatkozó szabályokat a 19/2009. (IX.1.) rendelet (HÉSZ) 10-18. §-ai szabályozzák. A helyi népszavazáson feltenni kívánt kérdés esetleges elfogadása arra kötelezné a rendeletalkotó Önkormányzatot, hogy a HÉSZ jelenleg hatályos szövegében a „Beépítésre szánt területek általános előírásai” alcím 10. §-ában új bekezdés beiktatásával a lakó területre, valamint a központi vegyes és településközpont vegyes területre vonatkozóan korlátozza bruttó 400 m²-ben a kiskereskedelmi egység létesítését.

III.

A HVB vizsgálta, hogy a feltenni kívánt kérdés vajon nem tartozik-e az Nsztv. 32. § (2) bekezdésében meghatározott azon tárgykörök közé, amelyről – ilyen irányú kezdeményezés esetén – nem lehet népszavazást tartani. Megállapította, hogy az ott felsorolt esetek közül egyedül az a) pont szerinti költségvetésről és zárszámadásról való helyi népszavazás tilalma jöhet szóba. A HVB azonban e kérdéskörre vonatkozó

részletes véleményét kifejtette az 5/2015. (XI.3.) számú határozatának indokolásában, azon változtatni nem kíván.

IV.

A határozat az Alaptörvény 32. cikkének (3) bekezdésén, a 38. cikkének (1) bekezdésén, az Mötv. 13. § (1) bekezdésén, az Nsztv. 32. § (2) bekezdésén, a HÉSZ 10-18. §-án, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Nsztv. 57. § (1) és (2) bekezdésén, valamint a Ve. 223-225. §-iban foglaltakon alapul. Az illetékmentességről szóló tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdésének 1. pontján alapul.

Nagykovácsi, 2017. május 2.



Tóth Balázs
HVB elnök