



Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- - - kül - belterület határa
- ✱ megszüntető jel
- Szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal, továbbá a beépített és beépítésre nem szánt ill. beépítésre szánt területek határa)
- Építési övezet határa
- FL Építési övezet jele: FL - falusias lakóövezet
SZ - szabadonálló beépítés
4,5 - maximális építménymagasság (m)
20 - maximális beépítés (%)
900 - minimális telekterület (m²)
KEL - kertvárosi lakóövezet
- Építési határvonal
- Bányaművelésből eredő korlátozás - III. építési övezet
- Bányaművelésből eredő korlátozás - II. építési övezet
- Bányaművelésből eredő korlátozás - I. építési övezet
- Bányaművelésből eredő korlátozás - 5,0 m-en belül semmi nem építhető
- Védendő, megtartandó fa
- Telepítendő fasor
- Hivatalos alaptérképen ábrázoltól eltérő, nem bémért beépítés
- Hivatalos alaptérképen nem szereplő, a valóságban létező, nem bémért beépítés

NAGYKOVÁCSI BÁNYA UTCAI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE - 2001. február	
Szabályozási terv	M=1:2000
TERVEZŐK	
VÁROSTERV : KÓSA EMŐKE OKL. VÁROSGAZDA, OKL. KÖZGAZDÁSZ 13-0806 PEST M. ÉPÍTÉSZ KAMARA	KÖZMŰTERV : DIMA ANDRÁS OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK 01-2130 MÉRNÖK KAMARA
KÖZL. TERV : LELKESNÉ FRENYÓ MÁRIA OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK 01-2319 MÉRNÖK KAMARA	KÖRNYEZETTERV : NEMES ZOLTÁN OKL. TÁJ ÉS KERTTERVEZŐ MÉRNÖK 01 - 5053 BP. ÉPÍTÉSZ KAMARA
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> TÉR 64 studio </div>	

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2 T/F: 214-02-31

Meggízó: Nagykovácsi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		Dátum: 2009. ÁPRILIS
Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI HÉSZ EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁS, FELÜLVIZSG. ÉS MÓDOSÍTÁS		Törzsszám: 201/07 - J
Rajz megnevezése: BÁNYA UTCAI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE		M=1:2 000
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Horváth Adrienne	Szerkesztő: Szántai Linda
Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa		Rajzszám: SZT-8