



**JELMAGYARÁZAT:**

- |  |   |  |                                     |
|--|---|--|-------------------------------------|
|  | tervezési terület határa                  |  | helyi értékvédelmi terület          |
|  | övezethatár                               |  | helyi védelem alatt álló épület     |
|  | belterületi határ                         |  | tájvédelmi körzet védőtávolsága     |
|  | terepszint feletti építési hely           |  | 11104 j. ök. út védőtávolsága       |
|  | terepszint alatti építési hely            |  | 20 kV villamosvezeték védőtávolsága |
|  | meglévő épület                            |  | kerékpárút                          |
|  | közhasználat számára átadott magánterület |  | megszüntető jel                     |
|  | tájvédelmi körzet határa                  |  | parkoló                             |

- |    |   |
|----|---|
|    | településközpont vegyes terület                   |
|    | közlekedési terület - országos közút              |
|    | beép.mód. beépítési %<br>max.ép.mag. telekterület |
| SZ | - szabadonálló beépítési mód                      |
| K  | - kialakult                                       |
| V  | - helyi védelem alatt álló övezet                 |

**Az építési övezet részletes előírásai:**

Vt-9 - V	SZ	K
	7,5	30 000
Vt-10	SZ	10
	7,5	10 000
Vt-11	SZ	22,5
	7,5	10 000

**PORTA TERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.**  
 Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2 T/F: 214-02-31

Megbízó: Nagykovácsi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Dátum: 2007. december hó		
Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI - 4800, 4801, 4802/1 ÉS /2 HRSZ (SPORT- ÉS WELLNESS SZÁLLODA PROJEKT) TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Törzsszám: 202/06 - J		
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	M=1:2 000		
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Horváth Adrienne	Szerkesztő: Bencze Matild	Rajzszám: <b>SZT-4</b>

**PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.**  
 Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2 T/F: 214-02-31

Megbízó: Nagykovácsi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Dátum: 2009. ÁPRILIS			
Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI HÉSZ EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁS, FELÜLVIZSG. ÉS MÓDOSÍTÁS	Törzsszám: 201/07 - J			
Rajz megnevezése: NAGYKOVÁCSI - 4800, 4801, 4802/1 ÉS /2 HRSZ SZT	M=1:2 000			
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Horváth Adrienne	Szerkesztő: Szántai Linda	Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa	Rajzszám: <b>SZT-4</b>