



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2016.(II.29.) önkormányzati rendelete

Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- tervezési terület határa
- meglévő belterületi határ
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési hely határa

- műemléki környezet határa
- megszüntető jel

- irányadó szabályozási elemek
- irányadó telekhatár
- építési övezet jele
- Lf falusias lakóterület
- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

építési övezet paraméterei

építési övezet jele	beép. mód		min. szellőztetés %	
	max. ép. mag. [m]	max. beép. %	min. telékes. [m ²]	szipter. mutató [m ² /m ²]
Gksz-1	SZ	30	30	
		6,0	2 000	0,8
Lf-2	O	30	60	
		4,5	550	0,5

Gksz-2	SZ		30		30	
	6,0	3 000	0,8			

- o oldalhatáron álló beépítési mód
- sz szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

Z.É. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
1116 Budapest, Zsúrló köz 5.
Tel: +36-20-312-62-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA	Tervező: Czene Éva városrendezés vezető tervező TT1 12-0160			Tervező: Horváth Adrienne városrendezés vezető tervező TT1 13-1095			Tervszám: 40/2015			Lépték: M=1: 3 000			Dátum: 2016 február hó		
--	--	--	--	---	--	--	--------------------------	--	--	---------------------------	--	--	-------------------------------	--	--

Tervezési szakasz:
Jóváhagyott

SZT-1/M