

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 101/2018.

Tárgy: Döntés a 03 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótér önkormányzati fenntartásba és üzemeltetésbe vételéről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

penzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2018. október 10.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2018. október 10.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi Ófaluért Egyesület (2094 Nagykovácsi, Tinódi u. 30.) kérelmére a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulásával engedélyezte, hogy az Egyesület az önkormányzati tulajdonban lévő 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 800 m² alapterületű részén játszóteret alakítson ki. A döntés kiterjedt arra is, hogy az Egyesületnek a jövőben is részt kell vennie a játszótér üzemeltetési-fenntartási feladataiban.

Az Egyesület részéről dr. Hermányi-Csiki Vandától, Bereczki Katalintól és Pásztai-Pál Zsuzsannától a csatolt megkeresés érkezett Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához, melyben jelezték, hogy a hivatkozott játszóteret sikerült pályázati pénzből és lakossági támogatásból 80%-os készültségi szintre kialakítani. A játszótér átadásához egy vízóra akna létesítése és megfelelő vastagságú ütészcsillapító homokréteg elérése szükséges, valamint a füvesítés és a tervezett fák elültetése is indokolt. Ezt követően kerülhet sor a játszótér és játszóeszközök TÜV felülvizsgálatára.

Az Egyesület tagjai a játszótér üzemeltetésével járó napi rutin elvégzésében nem tudnak részt vállalni, de a játszótér további fejlesztésében és játszótéri rendezvények tartásában továbbra is részt kívánnak vállalni az alábbiak szerint:

- évente legalább két alkalommal tematikus, adott ünnephez kötött gyermekrendezvény lebonyolítása,
- játszóeszközök folyamatos fejlesztése önkormányzati civil pályázati alapból és jótékonyági bevételből,
- terület további növényzettel ellátása önkormányzati civil pályázati alapból és jótékonyági bevételből,
- évi egy alkalommal családi karbantartási nap megszervezése a játszóeszközök állagmegóvása érdekében,
- folyamatosan figyelemmel kísérik az egyéb, civil szervezetek számára kiírt pályázatokat (játszóeszköz-fejlesztés, növénytelepítés tárgykorben).

Az Egyesület vállalásai, lényeges szerződéses tartalmi elemként, az Egyesülettel megkötendő megállapodás részét fogják képezni.

Figyelemmel arra, hogy a játszótér szabályos működtetéséhez szükséges kialakítás még nem történt meg teljeskörűen, javasoljuk a Képviselő-testületnek, feltételeesen döntsön a fenntartásba vételéről.

A játszótér közműkötségeit és az éves felülvizsgálati díjakat Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint fenntartó fogja fedezni. Az üzemeltetés pedig a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény feladata lesz.

A Natü Intézménynél az üzemeltetés többletköltségei – tekintettel arra, hogy szemben a Csillagfürt játszótérrel, jelen esetben egy új játszóteret vesz át – személyszállítási és vagyonvédelmi kérdéskörben merülnek fel, havi bruttó 25.000,-Ft nagyságrendben.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról.

A határozat nyílt ülésen, egyszerű többséggel fogadható el.

Nagykovácsi, 2018. október 10.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a 03 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított játszótér önkormányzati fenntartásba és üzemeltetésbe vételéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett vízmű” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan 800 m² alapterületű ingatlanrészén a Nagykovácsi Ófaluért Egyesület által kialakított játszóteret önkormányzati fenntartásba veszi, üzemeltetését pedig a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el abban az esetben, ha

- a zárható vízóraakna elkészül és átvételre került a DMRV Zrt. által, és
- a megfelelő vastagságú ütőcsillapító homokréteg kialakításra kerül, és
- a játszótér füvesítése és a tervezett fák elültetése megtörténik, valamint
- a játszótér és a játszóeszközök megfelelő minőségű TÜV felülvizsgálata rendelkezésre áll.

A Nagykovácsi Ófaluért Egyesülettel kötendő megállapodás lényeges tartalmi elemeként az Egyesület az alábbi vállalásokat teszi:

- évente legalább két alkalommal tematikus, adott ünnephez kötött gyermekrendezvény lebonyolítása,
- játszóeszközök folyamatos fejlesztése önkormányzati civil pályázati alapból és jótékonyági bevételből,
- terület további növényzettel ellátása önkormányzati civil pályázati alapból és jótékonyági bevételből,
- évi egy alkalommal családi karbantartási nap megszervezése a játszóeszközök állagmegóvása érdekében,
- az egyéb, civil szervezetek számára kiírt pályázatokat folyamatos figyelemmel kísérése (játszóeszköz-fejlesztés, növénytelepítés tárgykörben).

Felhatalmazást kap a polgármester és a jegyző a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a feltételek teljesítése, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző