

II. Melléklet

A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§. (1), (2) alapján a TKR hatálybalépését követően, illetve ennek hiányában 2017. december 31. után a HÉSz-ben nem alkalmazható előírások felsorolása.

(A TKR véleményezési anyagával együtt közzétett HÉSz-ben kiemelt szövegrészek)

7.§ (2) bekezdés l) pontja

7.§ (3) bekezdés a), b) és f) pontjai

7.§ (4) bekezdés a), b) és d) pontjai

7.§ (5) bekezdés

7.§ (6) bekezdés a) és b) pontjai

8.§ (1)-(5) bekezdései

10.§ (3) bekezdéséből:

Kivételt képeznek az ófalu azon utcafronton álló, oldalhatáros beépítésű ingatlanjai, melyek oldalhatár felé lejtő tetőfelületeiről a csapadékvíz – a lejegesedésének kizárásával – a közterületi csapadékvíz elvezető rendszerbe vezethető.

10.§ (5), (13) - (14),(17) és (23) bekezdései

10.§ (26) bekezdés n) pontjából:

A pavilon téglá, kő, fa, üveg, cserép, zindely anyagok felhasználásával alakítható ki.

10.§ (29) bekezdéséből:

...több melléképítmény létesítése esetén, azok tömbösített elhelyezésére kell törekedni.

10.§ (30) bekezdéséből:

... és kizárólag lapos tetővel nem létesíthetők.

10.§ (31) bekezdéséből:

A telepítésnél törekedni kell a tömbösített elhelyezésre.

11.§ (7) bekezdése

11.§ (9) bekezdésből:

A terepszint alatti gépjárműtároló utcai telekhatáron, vagy attól mért 3 m-en belül álló homlokfala – telkenként – maximum 6 m széles és 3,5 m magas lehet.

11.§ (18) bekezdése

16.§ (1) bekezdés g) és h) pontjai

17.§ (10) bekezdése

18. § (9) bekezdés e) és g) pontjai

19. § (3) bekezdése

21. § (4) bekezdés a) pontjából:

A Budai Tájvédelmi Körzet határán húzódó kerítést tájba illően, áttört szerkezettel kell kialakítani.

22. § (5) bekezdés b) és e) pontjai

22. § (6) bekezdés b) és e) pontjai

22. § (7) bekezdés b) pontja

23. § (18) bekezdése

24. § (10) bekezdéséből:

A település műemléki-, ill. helyi értékvédelem alatt álló, ill. előkert nélküli beépítettségű területein a tervezett gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében vagy udvarán takartan (pl.: növényzet), illetve föld alatti elhelyezéssel kivitelezendő vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető fel.

24. § (11) - (13) és (18) bekezdései

25. § (6) és (7) bekezdései

25. § (8) bekezdései

26. § (3) bekezdés c) pontja

27. § (2) bekezdéséből:

A kerítés mezőgazdasági területen lábazat nélküli, áttört kialakítású és kapuzatú, fa vagy fém oszloprendszerű, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő legyen, a magassága legfeljebb 2,0 m lehet, áttört szerkezete drótfonatból készülhet.

27. § (4) és (6) bekezdései

32. § (1) - (2) bekezdései

32. § (3) bekezdés d) - i) pontjai

33. §

34. §

36. § (5), (7) - (8) és (11) - (12) bekezdései