

Jegyzőkönyv
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
munkaterv szerinti képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Időpontja: 2012. szeptember 20. (Csütörtök) 16:00 óra

Bencsik Mónika polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, rendkívüli Képviselő- testületi ülésén. Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok egyeztetésére, tisztelettel köszöntöm a megjelent Remeteszőlői lakosokat, mert ma olyan fontos témát is tárgyalunk, ami érinti az ottani lakosokat is. Fontos közleménnyel folytatnám, Pest megyei rendőr-főkapitányság döntése alapján a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjét dr. Csipler Norbert rendőr őrnagy urat Szigetszentmiklósrá helyezték át 2012. szeptember 16-i hatállyal és a Budaörsi Rendőr kapitányság élére visszatért Galuska-Tomsits László rendőrezredes úr ő volt a Rendőrkapitányság vezetője 2002. után, hosszú évekig. Most a rendőrség nem kért külön Képviselő testületi jóváhagyást, csak egy tájékoztató levelet kaptunk. Fontos még hogy beszéljünk rendezvényeinkről. Szombaton Egészségnap lesz, mely hagyományosan kerül megrendezésre a településen. Idén kibővített programokkal. Átadom a szót alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Köszönöm. Szeptember 22-én lesz az Egészségnap. Reggel gyülekező a Főtéren ott egy „Kocogjunk az egészségünkért” elnevezésű programban veszünk részt. A Főtértől a Száva utcáig le lesz zárva a főutca, utána gyülekező az Általános Iskola parkolójában. Ott egy közlekedés biztonsági bemutató lesz, (KRESZ Suli), melyre szeretettel várjuk a gyermekeket, szülőket. Később bent megnyitóval kezdődik az Egészségnap, szűrővizsgálatokkal, programok, termékbemutatók lesznek. A szűrések közben lesznek mozgás programok, jóga, alakformáló torna, zumba bemutató. Ebben az évben vásárolta meg az Önkormányzatunk egy automataműködésű defibrilátort, ennek a bemutatója lesz 11 órától. Akik az oktatásban rész szeretnének venni, szeretettel várjuk a helyszínen. Akik a szűréseken részt vesznek, tombola ajándékokat fognak kapni. A rendezvény vége 13:30 óra körül tervezzük. Röviden ez lett volna a rendezvény ismertetője.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Kérem a Képviselő Társaimnak, aki tud 8:30 órakor legyen a helyszínen, hogy együtt példamutatással megkezdhessük ezt a kis kocogást.

Következő programunk szeptember 24-e (hétfő) lesz az Inkubátorház projektünk indító rendezvénye, 17:00 órakor az Öregiskolába, ide is mindenkit szeretettel várunk.

Jövő héten lesz egy Önkormányzati konferencia Keszthelyen, Jegyző asszony és én is részt veszünk rajta szeptember 26-28-ig Hivatalon kívül, de munkával töltjük az időt.

A „szépkorúak” előtti tiszteletadás október 1-je Idősek Világnapja. Tekintettel arra, hogy népes vendégkört hívtunk meg, ezért szombati napon tartjuk a vacsorával egybekötött műsoros köszöntést

Mindezek után megállapítom, hogy testület 9 fővel jelen van, határozatképes. A kiküldött meghívón 12 napirend van, melyet bővítenénk plusz napirendi pontokkal.

A rendkívüli ülés összehívását a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14.§ és 17.§ 4) bekezdés alapján rendelttem el.

Napirend:

1. Döntés Nagykovácsi Nagyközség köztereinek és középületeinek fellobogozási rendjéről szóló rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: -

E- 123	ÜB-PB
---------------	--------------

2. Döntés a társadalmi részvétel szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: -

124	ÜB
------------	-----------

3. Döntés a az állattartásról szóló 24/2011. (XI.2.) sz. Kt. rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Zakály Erzsébet

E- 128	ÜB
---------------	-----------

4. 2012. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati osztályvezető

E- 122	PB
---------------	-----------

5. Döntés a 111/2012. (VII.13.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Szabó Bernadett pályázati referens

E- 121	PB
---------------	-----------

6. Döntés a szociális étkezés tekintetében tartott hatósági ellenőrzés megállapításai alapján szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. osztályvez.

E- 126	PB
---------------	-----------

7. Döntés külterületi ingatlan eladási ajánlatáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. osztályvez.

E- 129	PB
---------------	-----------

8. Döntés a Nagykovácsi belterület 4353 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan telekhatár rendezéséről és az önkormányzati tulajdonú 4352 hrsz-ú ingatlanból cca 80 m2 területrészt értékesítéséről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. osztályvez.

E- 130	PB
---------------	-----------

9. Nagykovácsi Általános Iskola Intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési tulajdonról nyilatkozat

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla

Előadó: -

E-	
-----------	--

10. Döntés Nagykovácsi Kolozsvár tér 25 – hrsz:731, volt kultúrház – ingatlan megosztásáról, a megosztás során keletkező ingatlanok forgalomképessé tételéről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E- 127	PB
--------	----

11. Elvi döntés Remeteszőlős Önkormányzattal közös önkormányzati hivatal létrehozásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 125	
--------	--

12. Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás által alapított vagyonkezelői cégben történő belépésről

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó:

E-	
----	--

13. Döntés ING lakópart előtti közvilágítás ELMÜ vezetékhalózat tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E-	
----	--

14. Pest Megyei Önkormányzat kitüntető címek adományozására felterjesztés (Zárt ülés)

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: -

E-	
----	--

15. Döntés a 69/2012 (V.21.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E-	
----	--

16. Indítványok, javaslatok

Kérdezem a Képviselő társaimat, aki egyetért a módosított napirenddel, kérem azt, kézfeltartással jelezzék, **megállapítom, hogy a jelenlévő 9 tag 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet a módosításokkal.**

1.napirendi pont:

Döntés Nagykovácsi Nagyközség köztereinek és középületeinek fellobogozási rendjéről szóló rendelet elfogadásáról

Bencsik Mónika polgármester: Mind két bizottság tárgyalta a napirendet. egyzó asszonynak átadom a szót.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Magyarország címerének és zászlajának használatáról szóló 2011. évi CCII. törvény rendelkezik arról, hogy Önkormányzatoknak idén rendeletet kell alkotnia a közterületek és középületek fellobogozásáról. Az előterjesztést elkészítettem, ha kérdés van, akkor természetesen válaszolok.

Diószeghy Tünde elnök: Ügyrendi Bizottság részletesen tárgyalta a napirendet a módosításokkal együtt, 3 egyhangú igennel javasoljuk a rendelettervezet elfogadását Képviselő-testületnek.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét azzal a kikötéssel, hogy a költségvetés 2013-as tervezésénél kell az erre vonatkozó pénzügyi keretet megteremteni és egyetértünk azzal, hogy a rendeletben foglalt feladatokkal a Nagykovácsi Település Üzemeltetési Kft. bízzuk meg.

Bencsik Mónika polgármester: Írásban módosító javaslat nem érkezett, kérdezem, hogy most módosító javaslata lenne-e valakinek?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Felmerült az Ügyrendi Bizottságon, hogy a jogszabály azt mondja, hogy az ünnepet megelőző munkanapon kell már a fellobogózást elvégezni. Itt a testület dönthet úgy is, hogy csak az ünnepnapon rendeli ezt el. Mondjuk, ha 4 napos ünnep van, akkor ha a fellobogózás már pénteken megtörténne, de a zászlók akkor sajnos veszélyben vannak. Tehát, ha majd eltűnik zászló azt pótolni kell, így már költségvetési vonzata is komoly lesz. Ez mindenképpen evidenciában kell tartani.

Bencsik Mónika polgármester: Ezt gyakran hangsúlyoztam én is, ha nem aznap, vagy este szedjük be a zászlókat, akkor 60%-át a zászlóknak ellopják. Novemberben a költségvetés tervezetéről beszélünk, akkor már ezt figyelembe kell venni. Az Ügyrendi Bizottságnak megfelelően szavaztatom meg a rendelettervezetet.

Az 1. számú mellékletet kibővítettük a Nagykovácsi Település Üzemeltetési Kft. beemelésével.

A 2. számú mellékletbe egyenként teszem fel szavazásra az egyes jeles napoknak a kérdését:

Február 25.	9 igen
Április 16.	7 igen – 2 nem
Május első vasárnapja (vagy második vasárnap)	9 igen
Június 30.	9 igen
Október 06.	9 igen
November 04.	9 igen

Aki így a módosításokkal együtt elfogadja a rendelet tervezetét, azt kérem, kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a fellobogózásról szóló rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.napirendi pont:

Döntés a társadalmi részvétel szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Köszönöm. A Pest megyei Kormányhivataltól érkezett egy észrevétel, 2010-es törvényről van szó, ami 2011. július 1-jén lépett hatályba illetve majd az új Ötv. 2013.01.01-vel teszi kötelezővé, hogy rendeletet kell alkotni az Önkormányzatoknak. Minden olyan rendelet, ami a lakosság többségét érinti társadalmi szervezetek részére, lakosság részére a véleményezés lehetőségét kell biztosítani. Ebben lehet határidőt szabni, ami általában 15 és 60 nap között szokott lenni. Vannak olyan rendeletek, amiket meg kell előre jeleníteni, de nem kell társadalmi vitára bocsátani, erre

külön a rendelet tervezet egy felsorolással rendelkezik. Az előterjesztésben ezt részletesen kifejtettem.

Az előzetes egyeztetést, amit már a Hivatalban lefolytattunk mi a velemenyn@nagykovacsi.hu javasoltuk megnyitni, és a honlapunkon elérhetővé tenni. Itt bárki véleményt nyilváníthat, értelemszerűen a Hivatalban a jogász kollegák és én véleményezzük a leveleket, mert lehetnek olyanok, melyeket automatikusan törölni fogunk a rendszerből, de amit törölünk azok is egy archívumba kerülnek, hogy később majd bizonyító ereje legyen. Fölmerült még az, hogy vita téma lehet, hogy a Bőngészőben adjunk lehetőséget a lakosságnak, papíralapon véleményezhetnék a rendelet tervezetét. Valamely intézményben (pl.: Öregiskola) biztosítana, az Önkormányzat egy olyan ládikát ahová bedobhatják véleményeiket. Ügyrendi Bizottsági ülés után körbekérdeztem jegyző társakat, ahol már ez a rendelet hatályba lépett, sehol nem bővíti ki ennyire szélesre a kört a társadalmi részvételre, de ettől függetlenül dönthet erről így a testület, de olyan módot találjon, ami a Hivatal munkáját nem nehezíti meg. Arra is kell gondolni, hogy a 15 nap véleményezési határidő, amit a rendelettervezetre javasoltam, elegendő lesz-e erre. Ami még fontos, hogy ennek költségvetési vonzata is lesz, ha az újságban jelenítettjük meg a rendelet tervezetét.

Diószeghy Tünde elnök: Szóba került az, hogy elektronikus úton is lehessen a honlapon, illetve papíralapon az Öregiskolában Könyvtári nyitvatartási időben leadható legyen, ez szerintünk költségkímélőbb lenne, mert egy példányban menne a tájékoztató és akkor bárki elolvashatja.

Bencsik Mónika polgármester: Nyomda költség, nyomtatási költség az újságnak, nem az hogy egy példányt nyomtatnak. Felelősséget is vállalnak, akik átveszik a véleményeket.

Diószeghy Tünde elnök: Csak azoknak adnánk, akik igénylik.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: A böngészőbe csak meghirdetnénk, hogy egy adott című rendelet tervezet kifüggesztésre került, és aki írásban akar reagálni, az hol kaphat erre lehetőséget.

Bencsik Mónika polgármester: Erre ott van a Hivatal faliújsága. Ennek jogi következményei vannak. Amit kifüggesztünk a Hivatalban, ahol egyébként a meghozott döntéseinket is közöljük, és ott akár el lehet olvasni, kérdést lehet intézni a kollegákhoz. Ott helyben a véleményt hivatalosan átvesszük. Egyébként nem tudom elképzelni, hogy ki ellenőrzi, hogy ez a vélemény bekerült. Egy dobozban bedobált véleményekből nem lehet visszaellenőrizni, ha papíralapon is biztosítjuk, akkor azt gondolom, hogy csak a Hivatalban lehet, hivatalos helyen, különben nincs biztosítva a tényleges átvétel, hogy a vélemény az oda került ahova kell, határidőben került oda, ki olvasta? Ez mind felelősség. Papírformát el tudom fogadni azzal, hogy a Hivatalba kerül kifüggesztésre, ott elolvassa, megírja, leadhatja adott határidőn belül a véleményét, aki ezt választja. Ne kérje el fénymásolni, hazavinni, mert akkor az megint költség, tehát csak olvashatja.

Diószeghy Tünde elnök: Ügyrendi Bizottság a társadalmi részvétel szabályairól szóló rendelet- tervezetet a kiegészítő javaslatokkal elfogadásra javasolja, 3 igen szavazattal.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Javasolnám a 11.§. kiegészíteni 2013. január 01. lép hatályba és szeptember 25-én, kedden került kihirdetésre. Ügyrendi Bizottság javaslatait figyelembe véve, aki így a módosításokkal együtt elfogadja a rendelet tervezetét, azt kérem

kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a társadalmi részvétel szabályairól szóló rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bárdos Iván képviselő: Ez lett volna az a rendelet, amit érdemes lett volna egyeztetni, ez pont olyasmiről szól, ami lényegébe széles rétegeket érinthet, akit esetleg hozzá tudna szólítani. Tulajdonképpen a társadalmi részvételről szóló rendeletbe érdemes lett volna társadalmi részvételt szervezni.

Bencsik Mónika polgármester: Szerintem még nem vagyunk elkésve, most még van 3 hónapunk az év végéig valószínűsítem mi meg tudjuk azt tenni, hogy a Civil szervezeti vezetőknek külön elküldjük a rendeletet és megkérjük, hogy erre figyelemmel legyenek, mert az egy dolog, hogy mi kinek továbbítjuk, és várjuk a véleményét, de az az ő felelősségük, hogy figyeljék ezt és mivel van lehetőségük akár egy-egy csoportfoglalkozás keretében arra, hogy foglalják össze véleményeiket. Széles rétegeket bevonva, és ha ezzel Jegyző asszony egyetért, októberig ki tudjuk küldeni a Civil szervezeti vezetőknek. És még mindig van módosításra javaslati lehetőségük 2013. január 1-ig mielőtt hatályba lép a rendelet. Köszönjük az észrevételt.

3. napirendi pont

Döntés az állattartásról szóló 24/2011. (XI.2.) sz. Kt. rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Egyértelmű az előterjesztés. Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Diószeghy Tünde elnök: Az előterjesztésnek megfelelően javasoljuk elfogadásra 3 igen szavazattal a rendelet módosítását.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönjük. Kihirdetés szeptember 25-én kedden kerülne sor. Van-e valakinek kérdése, felvetése?

Bárdos Iván képviselő: Nem tudtam részt venni az Ügyrendi Bizottságon, de amikor én ezt megnéztem nekem az volt a véleményem, hogy újra kéne ezt az állattartási rendelet megfogalmazni és kiadni, mert Jegyző Asszonyon kívül szerintem már senki nem ismeri ki magát rajta, mert töröltünk, módosítottunk, változtattunk, az elmúlt minden hónapban. Az is megkérdőjelezhető, egyáltalán kell-e még helyi állattartási rendelet, miután magasabb jogszabály van róla, amely megengedőbbé vált. Innentől kezdve nem tudom, mit szabályozunk, de szerintem érdemes lenne egy új rendeletet csinálni, ami a megmaradt jogainkat, amit még szabályozhatunk, azt összefoglaljuk.

Bencsik Mónika polgármester: Minden alkalommal a jogszabályalkotók kedvéért változtattunk ez ideig.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Képviselő úrral már egyeztettünk erről, én azért nem javasoltam ezt, mert most ismét egy jogszabály módosítás történt, ami október 1-től már hatályba lép. Viszont elgondolkodtató, hogy az állattartókra vonalozóan helyi szabályozást alkotni kell, mert nem mindenkinek egyértelmű a védőtávolságok, vagy egy trágyatároló, hogy hogyan épül föl, függetlenül attól, hogy ez meg van határozva törvényben vagy kormányrendeletben, de itt helyi rendeletben is célszerű ezt meghatározni az állattartók felé. Most a törlés arról szól, hogy a haszonállatok darabszáma nem határozható meg. Folyamatosan változik a jogszabály. Tegnap nap folyamán megkaptuk a Kormányhivataltól azt a hatásköri jegyzéket, ami alapján meghatározták, hogy

polgármesternek, jegyzőknek mik a feladataik, amik itt maradnak. Marad teendő, pont az állattartással kapcsolatos dolgok itt maradnak. Át fogjuk gondolni, hogy hogy lehet egy új állattartási rendeletet csinálni, azt már előtte társadalmi vitára fogjuk bocsátani.

Bencsik Mónika polgármester: További kérdés felvetés van-e? Nincs. Aki egyetért a rendelet módosítással, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a állattartásról szóló rendeletet.**

Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

2012. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. Pénzügyi Bizottság a Közbeszerzési Tervet 3 igennel elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Ez a módosítás a beadott derogációs pályázat miatt szükséges, kérdés felvetés van-e? Nincs. Előterjesztésnek megfelelően, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 133/2012. (IX.20.) HATÁROZATA

Tárgy: 2012. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a melléklet szerinti tartalomnak megfelelően módosítja a 2012. évi módosított Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

5. napirendi pont:

Döntés a 111/2012. (VII.13.) számú határozat módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: EU-s projektjeinkhez kapcsolódó döntésről van szó, a Pénzügyi Bizottságon tárgyaltuk az előterjesztést. Inkubátorház 2 éves projektjére vonatkozóan a projektmenedzsmentre, a projektben e feladatban meghatározott összege rendelkezésre áll. Közbeszerzés több témában várható. Szolgáltatás és az építési beruházás biztos, hogy külön közbeszerzési eljárásokat igényel. Átadom az elnök asszonynak a szót.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 3 igennel elfogadta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozatot.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetés van-e? Nincs. Akkor még egyszer ráerősítünk arra, hogy szeptember 24-én hétfőn 17:00 órakor Inkubátorház projektindító. Örülünk, ha a Képviselő-társak is el tudnának jönni, mert a komárnói partnerek is ott lesznek és személyesen is megismerkedhetnének velük. Szerintem ez fontos és izgalmas program lesz.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, a Pénzügyi Bizottság támogatásával az kérem, kézfeltartással jelezze, **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 134/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 111/2012. (VII.13.) számú határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Közbeszerzési Bíráló Bizottságot a HUSK/1101/1.1.1/0361 számú „Vállalkozói inkubátorházak létrehozása a határmenti régiók kis- és középvállalkozói részére visszatérés a természethez szellemében” című pályázathoz szükséges projektmenedzseri, közbeszerzési jogász, illetve könyvvizsgálói feladatok ellátására pályázati eljárást folytasson le.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által megjelölt legkedvezőbb ajánlatadó céggel a projektmenedzseri, közbeszerzési jogász, illetve könyvvizsgálói feladatok ellátásra a megbízási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

6. naprendi pont:

Döntés a szociális étkezés tekintetében tartott hatósági ellenőrzés megállapításai alapján szükséges intézkedésekről

Bencsik Mónika polgármester: Átadom Jegyző asszonynak a szót.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Köszönöm. A Pest megyei Kormányhivatal idén két ellenőrzést is tartott az éves munkatervének megfelelően. A Kispatak Óvodában, illetve az Önkormányzatnál, mint fenntartónál. Egy két észrevételt állapítottak meg, például az óvoda működési engedélyében szerepel az a fajta tevékenységében, amit a Hivatal a szociális ügyintézője lát el. Ehhez szeretném kérni Önöktől a határozati javaslat elfogadását, hogy a következő Képviselő testületi ülésre egy új rendelettervezetet tudjunk benyújtani. A lényeg az, hogy új önköltség-számítási szabályzatot kell készíteni az óvoda vonatkozásában a feladatott továbbra is ő látná el, de nálunk az igazgatási ügyintézőhöz érkeznek be a kérelmek és ő bírálja el, hogy ki az, aki a szociális étkezésben részt vehetnek. Az óvoda kapacitása lehetővé teszi, jelenleg kb. 20 fő veszi igénybe ezt a szolgáltatást és az étkezési térítési díj szabályzatban külön megjelenítenénk, hogy a szociális ellátás kertében igénybe vevők milyen összegek fizessenek, illetve az egyéb vendégétkezők milyen járuljanak hozzá az ebéd költségekhez. Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Bencsik Mónika polgármester: Amit felvetett Intézményvezető asszony a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy el kell különíteni a Kispatak Óvodában, hogy gyermekellátás mellett külső étkezést is biztosítunk. Ez két csoportba osztható, egyik azok, akik szociális támogatásként kapják határozat alapján és azok, akiket ki tud szolgálni a kapacitás alapján az Intézményvezető asszony.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Egy folyamatnak az elején vagyunk, szabályzatot rendeletet kell módosítani, ezek időben ide fognak kerülni a Képviselő-testület elé, vagy amennyiben szabályzat kell, akkor a megfelelő kör elé. Kérdés felvetés van-e? Nincs. Az előterjesztésnek megfelelően a határozati javaslattal aki egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 135/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a szociális étkezés tekintetében tartott hatósági ellenőrzés megállapításai alapján szükséges intézkedésekről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális étkeztetésre vonatkozó működési engedély módosítása iránt kérelmet terjeszt elő a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához, melynek tárgya, hogy a szociális étkezést a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint fenntartó közvetlenül nyújtja a Kispatak Óvodával kötött ellátási szerződés alapján.

Felhatalmazza a Polgármester és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szociális étkezés intézményi térítési díjainak felülvizsgálatára valamint a szükséges rendelet-módosítások előkészítésére.

Határidő: 2012. október 18.

Felelős: Polgármester, jegyző

7.napirendi pont:

Döntés külterületi ingatlan eladási ajánlatáról

Bencsik Mónika polgármester: Egy felajánlott ingatlan megvásárlása a téma, átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság a felkínált ingatlant 3 igennel arra szavaztunk, hogy nem fogadja el költségvetési fedezet hiányában.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés, felvetése van-e valakinek? Nincs. Akkor a Pénzügyi Bizottság által javasolt, előterjesztésnek megfelelően teszem fel a határozati javaslatot, aki egyetért azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 136/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés külterületi ingatlan eladási ajánlatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zsámboki Sándor eladási ajánlatát a 042/8. hrsz. alatti külterületi ingatlan 9/301-ed tulajdoni hányada tekintetében a felkínált eladási áron nem áll módjában elfogadni, költségvetési fedezet hiányában.

Felelős: azonnal

Határidő: Polgármester, jegyző

8. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi belterület 4353 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan telekhatár rendezéséről és az önkormányzati tulajdonú 4352 hrsz-ú ingatlanból cca 80 m2 területrészt értékesítéséről

Bencsik Mónika polgármester: Ingatlan területrészt rendezés a téma. Pénzügyi Bizottságon alaposan elemeztük az előterjesztést. Ady Endre utcában próbáltunk járdát tervezni, a felszíni vízelvezető rendszere, egy kissé megrongálódott, de vis maior pályázat keretében reméljük tudni fogjuk kezelni a kijavítási munkálatokat, akár még ezen a télen, de a járdakérdést is meg kell oldani. Erre vonatkozóan tervek készültek. A felmérés során derült ki, hogy az ingatlantulajdonosok nagy része túlkerített. A jegyző asszony az igazgatási osztályvezető asszonnyal megkezdte az egyeztetéseket az ingatlantulajdonosokkal és az első egyeztetés eredményeképpen készült el az előterjesztés. Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság 3 igennel a területrészt bruttó 21.000 Ft/m² áron történő értékesítéséhez való hozzájárulást javasolja a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: A ingatlan hasznosításból várt, remélt bevételeink állnak a legrosszabbul az idei évi költségvetésben, nem csak a nagy önálló ingatlanaink vonatkozásában terveztünk bevétel, hanem kisebb bevételeket is vártunk, sajnos ezek nem képződtek meg. Valakinek kérdése, felvetése van-e?

Dékány Angella alpolgármester: Határozati javaslatban lenne egy módosító javaslatom, kérem tegyék bele, hogy a telekalakítás költsége a vevőket terheli.

Bencsik Mónika polgármester: Aki elfogadja a módosító javaslatot azt kérem kézfeltartással jelezz, 9 igennel elfogadta a Képviselő testület. Több módosítás nem lévén a módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki egyetért kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja, 9 egyhangú igennel elfogadták határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 137/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 4353 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan telekhatár rendezéséről és az önkormányzati tulajdonú 4352 hrsz-ú ingatlanból cca 80 m² területrészt értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 4352 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közút ingatlan 80 m²-es területrészt bruttó 21.000,-Ft/m² áron értékesíti a szomszédos, 4352/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak és a szükséges telekhatár rendezéshez a jóváhagyását megadja. A 4352/1. hrsz-ú ingatlan 80 m² alapterületű ingatlanrészét kivett beépítetlen területté módosítja és forgalomképesé nyilvánítja. A telekalakítási költség a vevőt terheli.

A Felhatalmazza Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bencsik Mónika polgármester: Akkor most egy napirend csere van, levételre kerül a 28/2012-es határozat kiegészítése. Ebben az ügyben a döntések megszülettek, ez a határozati javaslat, csak két szóval módosítja az előző határozatokat a forgalomképesség ügyében. Forgalomképességről vagyonrendeletben dönthetünk, mivel közben ebben az ügyben önálló telekké alakítás megtörtént, Jegyző asszonnyal megbeszéltük, hogy következő ülésre a vagyonrendelet módosítása önök elé kerül, és akkor fogjuk ezt az ingatlan szerepeltetni a többivel egyetemben.

Kósa Sándor távozott az ülésről 17:00 órakor

9. napirendi pont:

Nagykovácsi Általános Iskola Intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési tulajdonról

Bencsik Mónika polgármester: Egy olyan jogi kérdést írt le önöknek Jegyző asszony, amit részletesen ismertetett a Pénzügyi Bizottságon, de mivel nem mindenki vett részt a Pénzügyi Bizottsági ülésen, most szóban is kérem ismertesse az előterjesztést.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Köszönöm. Tisztelt Képviselő-testület a köznevelésről szóló törvényt megalkották és szeptember 1-vel hatályos.

Ezt megelőzően módosították is és ott rendelkeztek arról, hogy mindazon települések, akik a következő 2013-2014 tanévtől kezdődően esetleg 3000 főt meghaladó település lakosság számnál a működtetést nem tudják, vagy nem kívánják vállalni, azoknak szűkös határidőt szabva idén szeptember 31-ig kell nyilatkozni a fenntartásról. Itt minden esetben az Önkormányzat nyilatkozatára vár a Kormányhivatal, ahova a szándéknyilatkozatot is el kell küldeni. A Pénzügyi Bizottsági ülésen is már tárgyalták, hogy a feladatelvonással, finanszírozási elvonás is jár. Valószínű, hogy normatívában jövő évtől sokkal kevesebb az Általános Iskola vonatkozásában a támogatás. Összefoglaltam ebben az anyagban, hogy mik azok a feladatok, amit, mint működtetők kötelezők vagyunk ellátni, ez ellen nincs kivétel. Amit kérünk, hogy egy szándéknyilatkozat kerüljön jegyzőkönyvben meghatározásra, alaki határozat azért nem kell, mert az előzetes egyeztetések azt mutatják és bizonyítják, hogy az Általános Iskola fenntartása továbbra is itt maradna a Nagykövácsi Önkormányzatánál.

Bencsik Mónika polgármester: Minden faluban az Iskola presztízs intézménynek számít, úgy gondolom, hogy kapcsolódik a település identitásához. A pedagógusok munkáltatói jogát az Állam magához vonja, ezzel úgy gondolom, hogy számunkra nincs mit különösebben elemezni, hiszen most sem voltunk szakmai felülvizsgálói egy iskolának, más szervek voltak erre kijelölve. Önkormányzatunk a vagyoneleltárában az Iskolánk egy jelentős intézményként van nyilvántartva. Három ciklus tekintetében elmondhatom, hogy minden ciklusban elég jelentős összegek kerültek az iskola megújításával kapcsolatosan költsékre. Szépítjük, bővítjük az Iskolát és én úgy gondolom, hogy ezt saját kézben kellene tartani. Beszéltünk Pénzügyi Bizottságon arról is, hogy az Állami normatíva amit bevételként kapunk az Intézményre ebben az évben tervezetten 77 millió forint, ezzel szemben csak a pedagógus bér több mint 102 millió forint már a normatíva nem fedezi a személyi kiadást. Úgy hogy ebben még nincsenek a járulékok úgy, ami újabb 22 millió forint. Beszéltünk a dologi kiadásokról hogy kb. 72 millió forintnyi kiadást terveztünk erre az évre, mely magába foglalja az étkezést, ami kb. 30 millió forint, tehát 40 millió forint marad kiadásként az önkormányzatra, amit nekünk dologi kiadásként kell finanszíroznunk. Jelenleg az Intézmény finanszírozása, amit a mi Önkormányzatunk ad 102 millió forint és e helyébe 40 millió forintnyi dologi kiadás lép, így nem gondolom, hogy ne lenne felvállalható az intézmény fenntartása továbbra is. Akik az Iskoláik fenntartását nem vállalják fel, nagyon pontos indoklással és költségvetési alátámasztással kell azt bizonyítani, hogy nem tudjuk, fenntartani az Iskolánkat vagy nem kívánjuk fenntartani. Azt hiszem, hogy ez nem is kérdés, hogy ekkora erőpróbára képesek leszünk-e 2013-ra is. Pénzügyi Bizottságon, napirenden nem volt az előterjesztés, de tárgyaltuk, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel az elvi döntéssel egyetértet.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Vitára bocsátom az előterjesztést, várom a hozzászólásokat.

Bárdos Iván képviselő: Köszönöm. Nem vita, csak annak a megközelítése, hogy hogyan alakul az Iskolával kapcsolatos költség és ráfordítások aránya finanszírozásokhoz képest. A felvázolt képnél annyival azért rosszabb a helyzet, hogy a másik oldalon nyilván, hogy a finanszírozásunk nem lesz ugyanaz, mint az idej, de ezzel együtt is szinte biztos, hogy ezt nekünk vállalni kell. Azzal az ismeretlennel együtt, hogy nem tudjuk pontosan a jövő évi finanszírozást, meg az adók melyik része marad itt, és mi lesz az, amit elvonnak tőlünk, ezzel együtt is fel kell vállalni ezt a feladatot.

Bencsik Mónika polgármester: Mi szeretjük az Iskolánkat és megteszünk mindent annak érdekében, hogy fenn tudjuk ezt tartani a továbbiakban is. Egy nagyon nagy örömteli hírt szeretnék megosztani, hogy nyert a Sportpálya felújítási pályázatunk, most megkaphatja a sportburkolatot a külső pálya. Teljes összeget megítélték, ami 16 millió forint. Az Iskolára mindig ilyen körülmények között is gondolunk. Arról kell nyilatkozni most, hogy mi fenn kívánjuk tartani az intézményt továbbra is, aki egyetért a szándéknyilatkozattal, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a szándéknyilatkozatot az alábbi tartalommal:**

Szándéknyilatkozat:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Tv. 74.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését a következő naptári évben kezdődő tanévtől (2013/2014. tanévtől) képes vállalni.

10. napirendi pont:

Döntés Nagykovácsi Kolozsvár tér 25 – hrsz:731, volt kultúrház – ingatlan megosztásáról, a megosztás során keletkező ingatlanok forgalomképessé tételéről

Bencsik Mónika polgármester: Ismerteti a napirendet az előterjesztés szerint. Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta a napirendet, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Itt három ingatlan alakul ki egyből, a Kolozsvár tér felől 2 ingatlan és a Táncsics utca felől 1 ingatlan. Sajnálom, hogy mi továbbiakban nem tudjuk önkormányzati célokra felhasználni. Pénzügyi Bizottság jóváhagyta. Ezt a javaslatot, van-e valakinek kérdése, felvetése? Nincs. Aki elfogadja módosítás nélkül a határozati javaslatot, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 138/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Kolozsvár tér 25. – hrsz: 731, volt kultúrház – ingatlan megosztásáról, a megosztás során keletkező ingatlanok forgalomképessé tételéről.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kolozsvár tér 25. Hrsz:731 ingatlanok a TÉRRAJZ Földmérő és Festő-restaurátor Bt. M21/2012 munkaszámú változási vázrajza szerinti megosztását kezdeményezi.

A megosztás során kialakuló Hrsz:731/1 (870 m², kivett, 2 gazdasági épület és udvar), a Hrsz:731/2 (675 m², kivett, beépítetlen terület), valamint a Hrsz:731/3 (675 m², kivett, beépítetlen terület) ingatlanokat forgalomképessé nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

11.napirendi pont

Elvi döntés Remeteszőlős Önkormányzattal közös önkormányzati hivatal létrehozásáról

Bencsik Mónika polgármester: Vendégeink is itt ülnek. Remeteszőlős Önkormányzatának Polgármestere levélben megkereste Nagykovácsi Önkormányzatát jogszabályi hivatkozásokkal arra vonatkozóan, hogy a 2000 fő alatti településnél az önálló Polgármesteri Hivatalokat maga a törvény megszünteti 2013. január 1-vel. Nem eldöntendő kérdés, egy Önkormányzat részéről, hanem intézményi Polgármesteri Hivatalok jogilag megszűnik a 2000 fő alatti településeken. Polgármester úr levelét az ottani Képviselő-testületi döntéseket, Képviselő társaim Pénzügyi Bizottságot követően megkapták, illetve magát az előterjesztését is megkapták Jegyzőasszonytól. Arról már tájékoztattam Képviselő-társaimat is, hogy én, amikor ez a jogszabályi változás már napirenden volt felkerestem Polgármester urat, hogy adjon egy egyértelmű választ nekem, hogy mi gondolkodjunk-e egy közös hivatalban vagy sem. Akkor én azt a tájékoztatást kaptam, hogy nem feltétlenül Nagykovácsi lenne az elképzelés egy Remeteszőlősi Hivatali feladatellátásra, hanem inkább Budakeszi felé érdeklődnek Önkormányzat részéről. Azt tudni kell, hogy egy Járási határon belül lehet csak közös Hivatal. Én ezt követően nem aktivizáltam magam a témában, mert úgy gondolom, hogy elsődlegesen nem a mi döntésünk. Most megszületet az a döntés, hogy minket is megkereset hivatalosan Remeteszőlős testülete. Olyan előterjesztés került most ide, amelyben azt a döntésünket fogalmazzuk meg, hogy mi egyetértünk abba, hogy közös hivatalt hozunk létre Remeteszőlőssel. Jegyző asszony annyi kiegészítést kér a határozati javaslatához, hogy „a jelenleg hatályos jogszabály előírások alapján.” mondat kerüljön bele. Felhatalmazást kapnánk arra, hogy elkezdjük a tárgyalásokat és a Képviselő-testület egyetért az egyesítéssel. Nekünk azt kell eldönteni, hogy készek és nyitottak vagyunk befogadni Remeteszőlős Polgármesteri Hivatalát, mint Intézményét. Jegyző asszony részletekben leírt mindent, ami jelenleg a jogszabályokban benne van. Kérdés, felvetés van-e?

dr. Balogh László képviselő: Jegyző asszony módosítását szeretném módosítani, ami „jelenleg” szót, ez nem hatályos jogszabályok.

Bencsik Mónika polgármester: Az elkövetkező 3 hónapban változhatnak is. Ez nem lakossági fórum és nincs is tanácskozási joga a jelenlévőknek, de ha szeretnének mondani valami, mint Remeteszőlősi lakosok, mi meghallgatjuk szívesen.

Mutafis Dimosné Remeteszőlősi lakos: Én még mindig Nagykovácsi lakosnak érzem magam. Az, hogy leváltunk Nagykovácsiról az egyes csoportok érdeke volt. Nagykovácsihoz tartozik minden az orvosi ellátás az iskola, óvoda, nyugdíjas klub, könyvtár, temető, templom. Minden olyan dolog, ami a faluhoz szükséges az itt van. Nekünk Budakeszi szóba se jöhetne. Sajnos ez a Budakeszi dolog egy ember fejében születet meg, az a Polgármesterünk, amit mi kifogásoltunk erősen. Az én közrelépésemmel, elkezdtünk aláírást gyűjteni a falunkban, kb. 70 embert kerestem meg és mindenki azt mondta, hogy természetesen Nagykovácsi legyen aHivatalunk. Nagykovácsi nélkül nem tudunk létezni, nekünk semmink nincsen, 10 év alatt semmi nem jött létre, azokból a pénzekből, ami összejön. Épült egy Pataksétány (most is építik) de azok is pályázati pénzek és lakosság 250-500 ezer forint telkenkénti hozzájárulásával épülnek ezek az utak. Önkormányzat egy fillért nem tett bele. Mi nagyon szeretnénk Nagykovácsihoz csatlakozni, természetesen az embereknek az van mondva, s úgy tudják, hogy mi az önállóságunkat feladjuk, hiába mondjuk nekik, hogy ez a törvény. Lehetőséget látok, ha ez a két falu újból egyesül lehetőségünk lesz közösen pályáztatni, közös dolgokat építtetni, közös terveket létesíteni. Elkezdtünk egy nyomást gyakorolni a Képviselő-testületre, hogy én úgy oldottam meg, hogy a lakásomat rendelkezésre bocsátottam, oda hívtuk a Polgármester, Alpolgármestert és 3 képviselőt, csak az Alpolgármester jelent meg, köteleztük arra, hogy hívjanak össze egy faluülést. Ne egy ember döntsön ebben az ügyben, hanem a lakosság döntsön.

Szeptember 28-án lesz ez az összejövetel a faluban, mindent elkövetünk, egy lakos sem volt aki azt mondta volna, hogy Budakeszi legyen a Hivatalunk. Mindenki Nagykovácsit szeretné. Köszönjük a lehetőséget és nagyon kérem a Képviselő-testületet, hogy segítsenek visszakerülni ide.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönjük. Fontos, hogy ezzel nem szűnik meg semmiféle Önkormányzati önállóság, az autonómiája meg tud maradni így is a településnek, hiszen ennek a közigazgatási reformnak leginkább az államigazgatási feladatok ellátásának racionálisabb megszervezése a célja, nem pedig az egyes önkormányzati prioritásba beleszóljanak. Egy közösség identitását azok az intézményei adják meg, ahol gyermekei vannak, ahol egyéb olyan ellátást biztosítják neki, ami az életfeltételeihez kell. Köszönjük, hogy ezt elmondta, szerintem érzékelhető a mi nyitottságunk. Jegyző asszony elég felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy az önkormányzat ügyeit is ugyan olyan színvonalon intézzék Nagykovácsiban, mint ahogy azt lakosainak intézi. dr. Balogh László képviselő úrnak volt egy javaslata, hogy amit Jegyző asszony mondott plusz kitételként kért beemelni a jelenleg szó ne szerepeljen a módosításba. Átadom a szót Bárdos Iván képviselő úrnak.

Bárdos Iván képviselő: Tényleg egy rövid reflexió arra, mert akkor azt hiszem abban az időben egyedül én voltam képviselő, amikor Remeteszőlős levált Nagykovácsiról. A legfőbb kifogásuk az volt, hogy lesznek ott intézmények? Hova fognak temetkezni? Orvosi rendelő? Fizikailag sincs meg az adottság ezekhez. Igazából, ha pénz lett volna rá, akkor lett volna hova építeni, hiszen erre alkalmas terület, akkor is látszott ennek nem igazán lesz létjogosultsága. Nem fog tudni önállóan működni.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm az elmondottakat, van-e valakinek kérdése, felvetése? Nincs. Akkor a leírt határozati javaslatot Jegyző asszony kiegészítésével a hatályos jogszabályoknak megfelelően, aki egyetért az kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 139/2012. (IX. 20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Elvi állásfoglalás Remeteszőlős Önkormányzattal közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Remeteszőlős Önkormányzat kezdeményezésére elviekben egyetért a közös önkormányzati hivatal létrehozásával, a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezése szerint.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt - amennyiben Remeteszőlős Önkormányzata Nagykovácsi települést választja -, hogy az egyeztető tárgyalásokat lefolytassa és azt a Képviselő-testület elé ismételtelen terjessze elő.

Határidő: 2012. október 30.

Felelős: polgármester, jegyző

12.napirendi pont:

Duna-Vértés Köze Hulladékgazdálkodási Társulás által alapított vagyonkezelői cégben történő belépésről

Bencsik Mónika polgármester: Jegyző asszony Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondta, hogy sürgős két határozati javaslatot meghozni. A pénzügyi vonzata is szóba került mintegy 22.900 forint, igazából azt kell mondjam, kényszerhelyzetben vagyunk,.

Nem jelent anyagi kockázatot számunkra az, hogy ez a társulás által létrehozott, közbeszerzés, illetve Kft. létrejött. Jegyző asszonyé a szó.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Pénzügyi Bizottságon elmondtam, arról van szó, hogy azért kell két határozatot meghozni, mert az Önkormányzat testülete tagja társulásnak, nem léphetünk ki belőle, mert a megállapodást aláírtuk. Duna-Vértes 79 települést fog közre, mindössze 22.950 forinttal kell hozzájárulni a cégalapításhoz. Illetve a begyűjtésre vonatkozóan, függetlenül attól, hogy Nagykovácsi a Saubermacher-Bicskével 2016-ig szerződésben áll a Duna-Vértes megindítaná a közbeszerzési eljárást, mert a szolgáltatást meg kell versenyeztetni. Minden település csak akkor kapcsolódik be ebbe a szolgáltatásba, amikor a saját szerződése lejár, de ez még változhat, illetve már most tudjuk, hogy a hulladék gazdálkodási törvény a mostani parlamenti tárgyalásokon napirenden lesz, várható ismételt változás lesz. A társulás kérte, hogy ezt a két határozatot fogadja el a Képviselő-testület és akkor már ők is el tudják indítani az egész folyamatot. Ők most csak egy nyilatkozatot várnak a testülettől, hogy ők a közbeszerzést lefolytatják.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönjük. Valakinek kérdése, felvetése van-e ezzel kapcsolatosan? Ez az egész szemét-téma kiforratlan az Európai Unió kötelezte Magyarországot már 2 évre ezelőttre, hogy meg kell alkotni az uniós jogszabályokkal egybefüggő szeméttel kapcsolatos hulladékgazdálkodással, folyékony hulladékkal kapcsolatos jogszabályokat, ez nem történt meg. Minden testületi ülésen, mindig néhány szóban tájékoztattam a testületet arról, hogy tavasszal egy fél megoldás születet, félig ugye a vízgazdálkodási törvény, félig a hulladékgazdálkodási most ősszel újra napirenden lesznek ezek a kérdések. Kíváncsian várunk, hogy a jogalkotó milyen szándékot fog megfogalmazni, hogy ebben a kis országban ez az egész hulladékérdést, hogy oldjuk meg. Kell, egy telephely ahova elviszik, lerakják, ott válogatják, megsemmisítik és valahol tárolják. Ez a legnagyobb kérdés, Magyarország hulladéklerakói beteltek. Elég veszélyes a helyzet, mert 1 évnyi időszakot vetítettek előre, amikor még ezekbe a hulladéklerakókba lehet szállítani. Ez kényszerdöntés, ha nem lennénk tagok akkor az árat nem úgy szabnák meg, mint azoknak akik már benne vannak a társulásba. Ebből nem tudunk kilépni, mert hátrányosan érintené a településünket. Aki az I. határozati javaslattal egyetért, hogy vállaljuk fel ezt a 0,45% tulajdonrészt azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 140/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás által alapított vagyongazdálkodási cégben történő belépésről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat a Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás területén lévő települési önkormányzatok többségi tulajdonában lévő a települési szilárd hulladék begyűjtésére, szállítására, és a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésére pályázó gazdasági társaságban tagként részt kíván venni. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a létrehozni kívánt gazdasági társaságban való részesedés és egyéb – a működésre, és az alapításra vonatkozó – kérdések tekintetében az érintett települési önkormányzatokkal és más leendő tulajdonos társakkal a szükséges tárgyalásokat folytassa le.

Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő. Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Bencsik Mónika polgármester Aki a II. határozati javaslattal egyetért, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le a társulás azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 141/2012. (IX.20.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Duna-Vértes Köze Hulladékgazdálkodási Társulás részére a hulladék begyűjtésre vonatkozó közbeszerzési eljárásra vonatkozó megbízásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 9. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (Hgt.) 21. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörét a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza oly módon, hogy a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében a települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására vonatkozó közbeszerzési eljárást is az önkormányzat helyett folytassa le és az eljárás eredményeként a közszolgáltatási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg. Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szünet – 17:30

13.napirendi pont:

Döntés ING lakópart előtti közvilágítás ELMŰ vezetékhalózat tulajdonba vétele

Bencsik Mónika polgármester: Az ING lakóparknál nem ég a közvilágítás február óta. Kiderült a hiba, nem csinálja meg az ELMŰ, mert a földkábelnek a tulajdonjoga nem került rendezésre, nem került Önkormányzati átadásra, hogy mi üzemeltetésre adjuk nekik. Egyébként ennek lesz anyagi vonzata. Mi lakosaink, nem lehet ezt úgy hagyni, nagyon veszélyes ott a közlekedés.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: 679.000 forintért lehet most ezt a hibát javítani.

Bárdos Ivánt képviselő: Egyébként óriási szívességet teszünk nekik, azt azért tegyük hozzá. Ezt tudatosítani kellene bennük.

Bencsik Mónika polgármester: Jegyzőkönyvben kérünk egy felhatalmazást és tudomásul vétel, hogy akkor ezt átvesszük és ennek a javítási költségeit a következő költségvetés módosításban megjelenítjük. Aki egyetért azt kérem kézfeltartással jelezze, **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel tudomásul vette.**

14.napirendi pont:

Pest Megyei Önkormányzat kitüntető címek adományozása - Zárt ülés

15. napirendi pont:

Döntés a 69/2012 (V.21.) számú határozat módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Az ingatlan tulajdonos a felajánlott árat nem fogadja el, visszaírta, hogy 5 millió forint hajlandó fizetni ezért a területért. Erre mondtuk azt, hogy nézzük meg a túlkerítési árakat, ami a túlkerítési környezetben vannak. Mert ha azt mondjuk, hogy 10.000 Ft+Áfa az még jó, mert akkor az összeg 5.765 e Ft, ezt mondta a Pénzügyi Bizottság.

Ezt megírtuk neki és ülés előtt egy órával elküldte nekünk a nyilatkozatot, hogy a Pénzügyi Bizottság összegét elfogadja és szerződik velünk. Olyan szerződést kell kötni, hogy a teljes vételárát egy összegben odaadja.

Túlkerítésekből sajnos a tervezet összegek nem folytak be, 20 milliót terveztük összesen, itt lesz némi hiányunk.

Dékány Angella alpolgármester: Én ezt nem fogom megszavazni. Azt mondják meg mennyi lenne 15 e Ft m2 áron a telek.

dr. Balogh László képviselő: kb. 8 millió forint lenne úgy.

Bárdos Iván képviselő: nettó 7.540 ezer forint.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Nettó 7.149 ezer forint így volt a döntés, a különbözet az nettó 4.540 ezer forint.

Bencsik Mónika polgármester: 4.540 ezer forint marad nálunk. Hoztunk egy határozatot, amire ő azt mondta, hogy neki az nem jó, csak 5 millió Ft-ot hajlandó fizetni, vagy akkor visszabontja a kerítést.k. Ezt bármeddig folytathatjuk, nem tudom, hogy hova fog vezetni.

Bárdos Iván képviselő: 2.609.592 forint az engedmény, ha mi eladjuk, ha nem teszünk engedményt, akkor nem adjuk el és ott fog állni.

dr. Balogh László képviselő: Viszont akkor rossz helyen lesz a háza a kerítése a medencéje.

Bencsik Mónika polgármester: Tehát bruttó 10.000 Ft+áfa/m2 áron, ami 5.765.800 forint eladhatnánk a pénzügyi bizottság javaslatára, ebből marad nekünk 4.540 ezer forint. Azzal a feltétellel, hogy a teljes összeget egyx összegben kell megfizetnie és a telekalakítás költsége a vevőt terheli. Aki így eltudja fogadni azt kérem kézfeltartással jelezze, **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 5 igen 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 142/2012. (IX.20.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 69/2012. (V.21.) számú határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 69/2012. (V.21.) számú határozatot a vételár tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 932/8 és 4419 ingatlanok cca. 454 m2-es, mellékelt helyszínrajzon feltüntetett, területrészét 10.000,- Ft/m2+Áfa áron értékesíti a szomszédos 935/19. hrsz -ú ingatlan tulajdonosának és a szükséges telekhatár-rendezéshez a jóváhagyását megadja. A telekalakítás költségei a vevőt terhelik.

A határozat jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. október 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

16. napirendi pont:

Indítványok, javaslatok

Bencsik Mónika polgármester: Felhívott a PEMÁK és tájékoztattak arról, hogy 2 hét múlva csinálják az főutat. Felvonulnak, és indul a nagyfelületű kátyúzás. Ennek megint lesz anyagi vonzata, mert van egy buszmegálló sziget, amit ki kell találni, hogy hogyan tudunk felújítani, ehhez ők nem nyúlnak.

Bárdos Iván képviselő: Egy ilyen szigetet már biztosan össze tudunk hozni.

Bencsik Mónika polgármester: Amikor már a költségvetés módosításhoz érünk tudni fogjuk, hogy mi a helyzet, mert azután már jöhetnek az alacsonypadlós buszok is Nagykovácsiba.

Tisztelettel megköszönöm a Képviselő-testületnek a részvételt, további kérdés, javaslat nem lévén a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 18:20 perckor bezárom.

Kmf.

Bencsik Mónika
polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző