

**Jegyzőkönyv**  
**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának**  
**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár**  
**Időpontja: 2012. szeptember 6. (Csütörtök) 16:00 óra**

**Bencsik Mónika polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, rendkívüli Képviselő- testületi ülésén. Mielőtt rátérnék a napirendi pontok egyeztetésére, megállapítom, hogy testület 7 fővel jelen van, határozatképes. Nincs jelen Kiszelné Mohos Katalin óvodavezető asszony, ő kérte kimentését, mert a Pénzügyi Bizottsági ülésen részt vett, de a mai napon továbbképzésen van. A kiküldött meghívón 11 napirend van, melyet bővítenék plusz 2 napirendi ponttal: *A rendkívüli ülés összehívását a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (IV.4.) önkormányzati rendelet 14.§ és 17.§ 4) bekezdés alapján rendeltem el.*

**Napirend:**

**1. Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 8/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csop.vez.

<b>E- 119</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**2. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek beszámolója a 2012. évi költségvetés első félévi teljesítéséről**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Hársvölgyiné Kamarás Zita pénzügyi csop.vez.

<b>E- 114</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**3. Döntés a játéktérnek létesítésének és működésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: dr. Zakály Erzsébet igazgatási ügyintéző

<b>E- 111</b>	<b>ÜB</b>
---------------	-----------

**4. Döntés az Általános Iskolában fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó:

<b>E- 116</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**5. Döntés a az önkormányzati kitüntetésekről és elismerő címekről szóló rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett ig. ov..

<b>E- 117</b>	<b>ÜB-PB</b>
---------------	--------------

**6. Döntés a 39/2012. (III. 29.) számú határozat kiegészítéséről (derogációs pályázat)**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

<b>E- 110</b>	<b>PB</b>
---------------	-----------

**7. Döntés Vis maior pályázat beadásához önész biztosításáról, valamint a szükséges nyilatkozatokról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 112	PB
--------	----

**8. Döntés a Séta u. közbeszerzés lezárásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 113	PB
--------	----

**9. Intézményi Alapító okiratok módosítása**

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Pappné Molnár Afrodité pü. ügyintéző

E- 115	ÜB
--------	----

**10. Döntés a Nagykovácsi belterület 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 ingatlanból cca 56 m<sup>2</sup>-es terület rész értékesítéséről**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E- 118	PB
--------	----

**11. Elvi döntés Pilis-Buda-Zsámbék többcélú Kistérségi Társulás Iroda bútorainak megvásárlásáról**

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: -

E-	
----	--

**12. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Infektológia szakterület tekintetében ellátási területének módosítása**

Előterjesztő: Dékány Angella

Előadó: -

E-	
----	--

- 13. Indítványok, javaslatok:**
- Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - Mátyus szerződés módosítása
  - Játsszótér felújításról beszámoló

Kérdezem a képviselő társaimat, aki egyetért a módosított napirenddel, azt kérem kézfeltartással jelezzék, **megállapítom, hogy a jelenlévő 7 tag 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendet a módosításokkal.**

**1.napirendi pont:**

**Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 8/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 3. sz. módosítása**

**Bencsik Mónika polgármester:** A költségvetés 3. számú módosításának és a beszámoló mellékletei ugyanazok. Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság átadom a szót elnök asszonynak.

**Dér Zsuzsanna elnök:** A Pénzügyi Bizottság a 2012. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 3. számú módosítását 4 igennel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** A Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ez egy technikai módosítás, nem Képviselő-testületi döntésekre vonatkozik, hanem Állami Kincstárral egyeztetett számadatok átvezetését mutatja be. Ezt nemsokára fogja követni az a 4. számú módosításuk, ami a saját döntéseinket tükrözi. Van-e valakinek kérdése, felvetése a költségvetés módosítással kapcsolatban? Nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendelet tervezetét, módosítás nélkül a kiküldött anyagnak megfelelően, úgy hogy a kihirdetésre 2012. szeptember 7-én kerül sor. Aki így elfogadja, at kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a költségvetés 2. számú módosításáról szóló rendeletet.**

*Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2.napirendi pont:**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek beszámolója a 2012. évi költségvetés első félévi teljesítéséről**

**Bencsik Mónika polgármester:** Részleteiben a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Annyit fűznék hozzá, hogy nagyon takarékos gazdálkodást folytatott az Önkormányzat. Az Intézményvezetők előirányzat felhasználási tervet adnak be minden hónap utolsó hetében, melyben választ kapnak, és annak megfelelően használják fel az előirányzatokat. Féléves beszámoló azt tükrözi hogy, az előirányzatok a költségvetési tervszámoknak megfelelően lettek felhasználva. Nagy eltérések nincsenek, ahol vannak azok technikai jellegűek. Egy olyan bevétel kiesésünk van, ami jelentős és ezzel számolnia kell a Képviselő-testületnek, hogy ingatlanértékesítésre vonatkozóan nem teljesültek azok a bevételi tervszámok amire számítottunk. Jó hír, hogy adóban beszédésben viszont túlteljesítés is volt, ezt köszönjük a Hivatalnak a Jegyző Asszonynak, hogy hatékony volt a témában. Átadom a szót Dér Zsuzsanna elnök asszonyának.

**Dér Zsuzsanna elnök:** Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2012. évi költségvetés első félévi beszámolóját a Képviselő-testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. Ami fontos, hogy a cash flow helyzetünk is jól alakul. A bevételek fedezték a kiadásokat. Pillanatnyi működésű célú, liquid hitelre sem volt szükség. Figyeltük az euró árfolyamot a felhatalmazás alapján, hogy a legkedvezőbb pillanatban tudjunk eljárni és a kötvény hitel állományunk törlesztésének euró fedezetét vásároljuk meg, ez megtörtént, 276,5 Ft-os áron 100 ezer eurót megvettünk. Felhatalmazást kérünk arra vonatkozóan, hogy jó lenne, ha ezt a 100 ezer eurót céltartalékként meg tudnánk őrizni jövő év márciusára és az idei szeptemberi törlesztésünket, a szeptemberi árfolyamon a költségvetési számláról tudnánk teljesíteni. Egyeztettünk Jegyző asszonnal, erre csak abban az esetben kerülhet sor, ha kiegyensúlyozottnak látjuk a cash flow helyzetet. Jelenleg a készpénzállományuk ezt lehetővé teszi. Amennyiben szeptember 28-ig jó helyzetben marad a költségvetésünk, akkor egy 100 ezer eurónyi céltartalékot tudunk jövő év márciusáig képezni és ezt akkor euró számlán kamatoztatva elraktározzuk, mert ekkor nyernénk számszerűsítve igazán nagyot. Nem tudjuk a jövő évi költségvetés, hogy alakul az állami támogatások hogyan fognak megérkezni. Átadom a szót Jegyző asszonynak.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Tisztelt Polgármester asszony, Képviselő-testület.

A Pénzügyi Bizottságon fölvetődött egy kérdés, hogy építészrendészeti bírság vonatkoztatásában miért 0 Ft az első féléves teljesülés? Ez nem jelenti azt, hogy nem lett építészrendészeti bírság határozattal megállapítva, hét esetben történt összességében több mint 4 millió Ft kiszabásra, ebből 5 eset jogerős. Elviekben, folyamatban vannak a beszédések. A két másik határozat egy nagyobb tétel azt október 31-el válik jogerőssé, abból idén már nem biztos, hogy hozzánk vissza tudják utalni a Hivatalra eső részt az államtól. Folyamatos a teljesítés nem feltétlenül tőlünk függ, hogy megkapjuk-e időben a bírság ránk eső hányadát.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés, felvetés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e? Nincs. Aki elfogadja a féléves beszámolót, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 123/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának és költségvetési szerveinek beszámolója a 2012. évi költségvetés első félévi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2012 évi költségvetésének az első félévi végrehajtásáról készített írásos beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **3. napirendi pont**

**Döntés a játéktermek létesítésének és működésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Évek óta téma volt a Képviselő-testületek előtt a játékgépek telepítése, avagy sem. Örülök annak, hogy Jegyző asszony megtalálta azt a jogi formulát, mellyel pontot tehetünk a végére ezen próbálkozásoknak. Ebben a faluban játéktermek ne üzemeljenek. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót Reindl Gyula képviselő úrnak.

**Reindl Gyula képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság két apró módosítással 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a határozati javaslatot. A mellékletnél a szöveges részt kiegészítenénk azzal, hogy „*egyéb szolgáltatás tevékenységet végző üzletek.*”, valamint az utcafelsorolásba bekerülnek az Ötvös utca is.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kiküldött anyagra vonatkozóan kérdés, felvetés, módosító indítvány nem érkezett. Itt most van valakinek hozzáfűzni valója? Bánóczi Margit képviselő asszony.

**Bánóczi Margit képviselő:** A felsorolásban a 61. Virágos sétánnyal kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy az e felett lévő utcák miért nem kerültek felsorolásra?

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Ebbe a rendeletbe a teljes Nagykovácsi utcalistát nem sorolhatjuk fel. Mivel tudjuk, hogy ott nem üzemel semmiféle kereskedelmi, vagy szolgáltató egység, ezért nem is volt indokolt, hogy ebbe bekerüljön, de bármikor módosítható. Nem csak játéktermekre vonatkozik ez a tiltó rendelkezés, hanem a játék automata gépekre, melyre konkrét kérelem érkezett.

**Bárdos Iván képviselő:** Van arra módunk, hogy egészen megtiltsuk ezt a tevékenységet?

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Nincs. Utánanéztünk, azt nem mondhatjuk, hogy Nagykovácsi területén egyáltalán nem lehet.

**Bencsik Mónika polgármester:** A rendeletet szeptember 7-én kihirdetjük. A mellékletet kiegészítve, aki elfogadja Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta a játékterem létesítéséről szóló rendeletet.**

*Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **4. napirendi pont**

##### **Döntés az Általános Iskolában fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

**Dér Zsuzsanna elnök:** Köszönöm. Az Általános Iskolának a Pensio Kft. –vel kötött étkeztetési szerződés, mely lejárt. Tekintettel arra, hogy a közoktatásban változások történnek január 1-től, a pedagógusok állami alkalmazásba kerülnek, az intézményt reményeink szerint az Önkormányzat működteti tovább. Az elkövetkező 4 hónapra úgy gondoltuk, hogy a szerződést a jelenlegi szállítóval megtartanánk, meg vagyunk elégedve vele. Azonban a szerződésben szerepelt 6,6 %-os emelés, mely alapján az étkezési díjak módosulnának. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezt hagyják jóvá. Amennyiben tudjuk, már a változásokat az étkeztetés további biztosítása érdekében közbeszerzés kiírása válik majd szükségessé. A Pensio Kft. -vel történt tárgyalások során abban tudtunk még egyezkedni, hogy szeptemberben még a jelenlegi árakon hozzájuk az iskolakezdésnél az élelmet. Pénzügyi Bizottság 4 igennel elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kiküldött rendelet tervezetben javítani kell a 11-16 éves korosztályt, illetve az Áfa mértéket nem írjuk ki. Amit még ki kell egészíteni a 3.§. „*az iskolában intézményi dolgozók*” szöveggel egészítsük ki a szövegrészt. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. A Pénzügyi Bizottság kiegészítésével javaslom a rendelettervezet elfogadását, szeptember 7-i kihirdetéssel. Aki így el tudja fogadni, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 7 tagja, 7 egyhangú igennel elfogadta az Általános Iskola étkezési térítési díjairól szóló rendeletet.**

*Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

***A Képviselő-testületi ülésre megérkezett Kósa Sándor képviselő úr 16:30 órákor.***

#### **5. napirendi pont:**

##### **Döntés a az önkormányzati kitüntetésekről és elismerő címekről szóló rendelet elfogadásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** A régi rendelet még a 96-os szövegrészek szerepeltek. A Szatmári Lajos díjhoz ugyan úgy pénzjutalmazás is járna. Ezeket pontosítottuk, és ami új ötletként került bele (köszönet dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási osztályvezető asszonynak) díszpolgárokról vonatkozóan hozunk létre egy emlékkönyvet. Fotóval a döntéssel az indokolással díszpolgárokról legyen egy ilyen Nagykovácsi díszkönyv. Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet, átadom a szót.

**Dér Zsuzsanna elnök:** Pénzügyi Bizottságnak az a javaslata, hogy tekintettel arra, hogy a jövedelmi és az alkalmazási viszonyai a kitüntetetteknek nem azonosak, mi azt javasoljuk,

hogy a mindenkori összeg nettóként szerepeljen ebben a rendeletben. 4 igennel elfogadtuk és javasoljuk a Képviselő-testületnek.

**Reindl Gyula képviselő:** Ügyrendi Bizottság a Szatmári Lajos emlékdíjjal kapcsolatban két apróságot észrevételezett. A 16.§-t módosítanánk, az emlékdíj ne kötőjellel kapcsolódjon, és nagy E legyen. A másik, hogy az átadás időpontja szeretnénk, ha augusztus 20-a lenne, a többi emlékdíj átadásával történne. És így 4 igennel elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés, felvetés van-e?

**dr. Balogh László képviselő:** A postumus díjhoz jár pénzbeli juttatás?

**Bencsik Mónika polgármester:** Igen. A család átveheti. Módosítanunk kell több helyen a paragrafusokban. Szeptember 7-én kihirdetjük a rendeletet. Ezzel a 96-os rendeletet hatályon kívül helyezzük. Aki így a rendelet tervezettel egyet tud érteni azt, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a kitüntetésekéről és elismerő díjakról szóló rendeletet.**  
*Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **6. naprendi pont:**

#### **Döntés a 39/2012. (III. 29.) számú határozat kiegészítéséről (derogációs pályázat)**

**Bencsik Mónika polgármester:** Hivatalban végzett egyeztetést követően oda jutottunk, hogy a kivitelezésre nem adunk be KEOP pályázatot most, mert az északi területen lévő engedélyünk lejárt, azt meg kellett volna hosszabbítani, 2005-ben elkészült tervek óta rengeteg minden változott. A közművek, az utak, az ingatlanok. Új geodézia, új talajmechanika kell. Sőt az akkori tervezővel egyeztetve, így is kellett volna egy tervfelülvizsgálat. Ő most úgy ítéli meg, hogy teljesen új terv kell. Amin nagyon sokat gondolkodtunk, az a 4-5 állatos utca. Pont az a közigazgatási határ Solymár és Nagykovácsi között. Ott van az alsó utcáknak egy összekötő vonala, ami még Nagykovácsi közigazgatási terület, viszont az állatos utcákból 4-5 olyan van, ahol az ingatlanok telekhatára a közigazgatási határ. Évekkel ezelőtt a solymári Képviselő-testület hozzájárult, hogy gravitációs csatornába becsatlakozva saját területünkre, az ingatlanok mögött vezessük el a szennyvizet. Miért fontos ez? Mert a beruházás összköltségét tekintve több 100 millió forinttal drágítja az, hogy az utcákból nyomott vezetéken keresztül kell a szennyvizet visszanyomni a Turista útra. Ez elég nagy probléma. A másik, hogy ez üzemeltetési, üzembiztonsági szempontból teljesen rossz. Még egy gravitációs csatornával olyan nagy baj 50 év alatt sem szokott történni. Új gerincvezetékre is szükség lesz, ahhoz az állammal kell tárgyalni. Ez olyan sok dolog, ami tisztázandó, hogy egy több százmillió/milliárdos pályázatot most beadni nincs értelme. Ezért azt mondtuk, hogy a kivitelezésre nem pályázunk, mert információim szerint talán lesz csatornaépítési pályázat a következő költségvetési szakaszban is. A derogációs pályázathoz egy 4-5 oldalas adatlapot kellett kitölteni, úgy hogy most mi az előkészítésre pályázunk. Arra a mérhetetlen tervezői és ilyen-olyan költségre, ami várható, hogy normálisan tudjuk engedélyeztetni újra a terveket. Olyan információkat kaptunk, hogy akiknek a derogációs pályázatát a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség támogatja, ahhoz a második fordulóban is normálisabb a hozzáállás. Egyébként nagyon gyorsan 60 napon belül várhatjuk a bírálatot.

**Dér Zsuzsanna elnök:** A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozatot a Képviselő-testületnek úgy, hogy a kiegészítendő részbe a közműfejlesztési alap biztosítja ezt az összeget.

**Bencsik Mónika polgármester:** Azt a tájékoztatást kaptuk az NFÜ-n belül is, illetve külső szakemberektől, hogy ha a derogációs pályázatot támogatásra ítélik, utána a szakmailag maga az NFÜ is segíti a kivitelezésre vonatkozó pályázatnak létrejöttét, illetve beadását. Kérdés, felvetés van-e? Nincs. A határozati javaslatot kiegészítve a Pénzügyi Bizottságon is tárgyalt közműfejlesztési alappal, egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 124/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a 39/2012. (III. 29.) számú határozat kiegészítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 39/2012. (III. 29.) számú határozatát az alábbiakkal kiegészíti:

*Környezet és Energia Operatív Program keretében a KEOP-7.1.0/11 kódszámú A Derogációs és Víziközmű Projektek előkészítése című pályázatot beadja.*

*A Projekt elszámolható költségei összesen 32. 470. 000, Ft, a projekt támogatásának összege 27. 599. 500,- Ft, saját forrás 4. 870. 500,- Ft, melyet a közműfejlesztési alap biztosít.*

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

**7.napirendi pont:**

**Döntés Vis maior pályázat beadásához önész biztosításáról, valamint a szükséges nyilatkozatokról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Műszaki irodán dolgozik egy új kolleganő a vis maior pályázatot már Solymáron is ő vitte. Ahogy leesett az eső terepszemlélt is tartottak a településen és a legsúlyosabb helyzetben lévő utcákat felmérték, beadtuk a vis maior pályázatot, ehhez kijelölt szakértőt kellett felkérünk, aki alátámasztja a becsült költségeket. Nem akartuk túlbecsülni, bár én mondtam korábban, hogy adjuk be akár 50 millió forintra. Azt javasolták, hogy legyünk szerényebbek összköltségbe maradtunk a 33 millió forintnál, ehhez képest a szakértő 45 milliót forintot javasolt azokra feladatokra, amelyeket mi magunk jelöltünk meg. Nem érdemes kevesebbről benyújtani a pályázatot, mint amit a szakértő eleve már támogat, mert a támogatást úgy is le fogják húzni.

**Dér Zsuzsanna elnök:** Pénzügyi Bizottság a források becsült költségére 45 millió forintra tette meg a javaslatát, melyből az saját forrás 13. 727.000 Ft. Ezeknek az összegeknek az ismeretében 4 igennel javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** Köszönöm. A pontosítás végett a szakértő által bruttó összeg javasolt 45.757.846 Ft. Ennek az önrésze a Pénzügyi Bizottság által kiszámolt 13.727.353 Ft. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, úgy a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően teszem fel szavazásra a határozati javaslatot. Itt az önrész volt kérdés, hogy rendelkezésre áll-e? Ennek megfelelően a vízügyi alap teljes kitisztázását kértem. Azt kell, hogy mondja, hogy sajnos bőven megvan az önrészre a keret ez évben, mert a kitűzött feladatok nem lettek olyan szinten végrehajtva, hogy annyi kifizetésünk lett volna. Kérdés, felvetése van-e valakinek? Nincs. Akkor a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosítással, teszem fel a határozati javaslatot, aki egyetért azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 125/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés Vis maior pályázat beadásához önész biztosításáról, valamint a szükséges nyilatkozatokról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli időjárás miatt megrongálódott felszíni vízvezető rendszert és úthálózatot önerőből helyreállítani nem tudja, ezért az utak és felszíni víz elvezető árkok kárelhárítására vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: A hirtelen lezúduló csapadék következtében megrongálódott utak, közművek és műtárgyak helyreállítása.

**Káresemény helyszínei:**

- Kút utca és az Erdősétány úthálózata – Hrsz: 1978/1., 2475., 2119.,
- Ady Endre utca Hrsz: 4352/1.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2012. év	%
Saját forrás	13.727. 354,- Ft	30
Biztosító kártérítése	-	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior igény	32. 030. 492,- Ft	70
Források becsült költsége összesen:	45. 757. 846,- Ft	100

A károk helyreállításának becsült költsége 45. 757. 846.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat a megjelölt saját forrás erejéig tudja biztosítani.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 8/2012. (II. 28.) számú rendeletében a támogatáshoz szükséges 13.727. 354,- Ft saját forrás összegét biztosítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett összes vagyonelem az önkormányzat tulajdonát képezi, valamint a további nyilatkozatokat teszi:

- A rendkívüli időjárás okozta káreseményekhez kapcsolódó vagyontárgyakra biztosítással nem rendelkezik.
  - Az önkormányzat saját erejéből a megrongálódott felszíni vízvezető rendszert és úthálózatot önerőből helyreállítani nem tudja.
  - Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentés benyújtására, valamint a támogatás igénylésével és elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

**8. napirendi pont:**

**Döntés a Séta u. közbeszerzés lezárásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Jegyző asszonynak, mert ő a Közbeszerzési Bizottság elnöke.

**Tóthné Pataki csilla jegyző:** Alpolgármester asszony volt jelen az ajánlatok bontásánál a Képviselő-testület részéről. Első nekifutásra az ajánlatok amikor beérkeztek szembesültük, hogy a költségvetésben biztosított keretösszeg 10 millió Ft, –nál jelentősen magasabb árak érkeztek. Ekkor egyeztettünk Polgármester Asszonnyal még a tárgyalást megelőzően arra jutottunk, hogy két ütemre bontanánk a beruházást. Műszakilag is indokolt lehet, Táncsics utcától a Dózsa György utcáig tartana az első szakasz és a másik az pedig a Táncsicstól az Erdő utcáig. Így két ütemre bontva ennek lenne idei költsége már, illetve a jövő évi kötelezettséget is vállalni kellene. A végleges ajánlatoknál a legalacsonyabb ár is elérte a nettó 17 millió Ft. Az idén rendelkezésre álló nettó 10 millió Ft van a költségvetésbe. Ami fontos, a Pénzügyi Bizottsági ülés napján egyértelművé vált, hogy két ajánlattevő ajánlata a felvilágosító kérdésre nem adtak egyértelmű választ, ezért az ő pályázatuk érvénytelen. Maradt egy érvényes ajánlat, ebben az esetben érvényesnek mondhatjuk ki a közbeszerzést.



**Bencsik Mónika polgármester:** Pénzügyi Bizottság a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja és érvényesnek a pályázatot. Nyertes ajánlattevőként a BODKŐ Kft ajánlattevőt nevezték meg a legelőnyösebb ajánlata alapján. Nem tudunk másodikat hirdetni, hiszen nem volt érvényes a pályázata, nem pótolta hiányt. A Pénzügyi Bizottság 4 igennel elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** Sajnálom, hogy pont a felkért ajánlattevők közül a Nagykovácsi cég nem tudott úgy teljesíteni, hogy tudjon érvényes pályázatot produkálni. Azt gondolom, hogy a magunk részéről mindent megteszünk, hogy az a vád ne érje a testületet, hogy Nagykovácsi vállalkozókat nem hívjuk meg ilyen pályázatokra. Az eljárás nem volt gyors, volt idő minden hiánypótlásra. Jogszabály szerint rendben van.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Képviselő-testület ezt most itt megszavazza akkor szerződés kötésre, szeptember 17-én sor kerülhet. Azt jelenti, ha az időjárás is engedi, hivatalosan november 15-ig tudunk a munkavégzésre engedélyt adni. Ez a beruházás érinteni fogja az ott lakókat, ugyanis a teljes útszakasz lezárásra kerül. Erről minden érintett külön írásban fogunk értesíteni, de erre számítani kell.

**Bencsik Mónika polgármester:** Valakinek kérdése, felvetése van-e? Nincs. Aki a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítja, kérem kézfeltartással jelezzék. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadták az eljárás eredményességéről szóló határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 126/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy: Nagykovácsi Séta utca (Erdő utca – Dózsa György utca) vízvezetékének rekonstrukciója” című közbeszerzési eljárás érvényességének megállapítása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Nagykovácsi Séta utca (Erdő utca – Dózsa György utca) vízvezetékének rekonstrukciója” tárgyában indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

**Bencsik Mónika polgármester:** A II. határozati javaslatot teszem fel szavazásra a második legkedvezőbb ajánlattevők szövegrész kihúzásával a BODKŐ Kft nevezi meg nyertes ajánlattevőnek. aki ezzel egyetért, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadták a nyertes ajánlattevőt az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 127/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy: Nagykovácsi Séta utca (Erdő utca – Dózsa György utca) vízvezetékének rekonstrukciója” című közbeszerzési eljárást lezáró döntés– nyertes ajánlattevőről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Séta utca (Erdő utca – Dózsa György utca) vízvezetékének rekonstrukciója” elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.

Szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtottak be az alábbi cég: BODKŐ Kft.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a **BODKŐ Kft.** ajánlattevőt nevezi meg az összességében legelőnyösebb ajánlata alapján.

A kivitelezés I. ütemének költségére az önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja a fedezetet, a kivitelezés II. ütemére a 2013. évi költségvetés adja a fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a döntésnek megfelelő írásbeli összegzés kiküldésére és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

### **9. napirendi pont:**

#### **Intézményi Alapító okiratok módosítása**

**Bencsik Mónika polgármester:** Ez jogszabályi feltétel, hiánypótlást kaptunk, átadom a szót Jegyző asszonynak.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** A Képviselő-testület július 21-én elfogadta az új jogszabályoknak megfelelően minden intézményre vonatkozóan az Alapító Okiratokat. Az Öregiskola, illetve az Általános Iskola vonatkozásában hiánypótlást kaptunk ahhoz, hogy a törzsnyilvántartás megtörténhessen szükséges a testületnek már a módosítással elfogadni a két intézmény Alapító Okiratát. TEÁOR számról van szó, illetve szakfeladat változásról van szó az Öregiskolánál. Kérem a Képviselő-testületet, ezt fogadja el.

**Bencsik Mónika polgármester:** Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet, átadom a szót Reindl Gyula képviselő úrnak.

**Reindl Gyula képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság 4 igennel mindkét Alapító Okirat módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Bencsik Mónika polgármester:** dr. Balogh László képviselő úrnak lenne egy kérdése.

**dr. Balogh László képviselő:** Köszönöm, a TEÁOR és a szakfeladat számmal kapcsolatban ellenőrizték, hogy jók-e?

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Igen, mindkét számot leellenőriztük a Magyar Államkincstárnál.

**Bencsik Mónika polgármester:** Törvényi kötelezettségnek teszünk eleget, Bizottságok tárgyalták a napirendet. A hiánypótlási határidő szeptember 10-e legyen. Először az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítását teszem fel szavazásra, aki így elfogadja az kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
128/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításához szükséges Módosító Okirat elfogadásáról**

Nagykovácsai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításához szükséges Módosító Okiratot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

**Bencsik Mónika polgármester:** A II. határozati javaslatot teszem fel szavazásra az Általános Iskola Alapító Okiratának módosításával, aki egyetért azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
129/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy:** **Döntés Nagykovácsi Általános Iskola Alapító Okiratának módosításához szükséges Módosító Okirat elfogadásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Általános Iskola Alapító Okiratának módosításához szükséges Módosító Okiratot elfogadja.

Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 10.

Felelős: Polgármester, Jegyző

**10. napirendi pont:**

**Döntés a Nagykovácsi belterület 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 ingatlanból cca 56 m2-es területrészt értékesítéséről**

**Bencsik Mónika polgármester:** Ennek az ingatlan telekhatár rendezését már tárgyaltuk, ez egy kicsi terület nem túlkerítés, hanem önként szeretné a kérelmező a terület és itt a négyzetméter árat az eredeti döntésben helytelenül írtuk. Pénzügyi Bizottság elnök asszonyáé a szót.

**Dér Zsuzsanna elnök:** A Pénzügyi Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a 10.000 Ft/m2+ Áfa áron történő értékesítést és módosítást.

**Bencsik Mónika polgármester:** Van-e valakinek kérdése, felvetése? Nincs. Aki elfogadja, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
130/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy:** **Döntés a Nagykovácsi belterület 2192 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan telekhatár rendezéséről az önkormányzati tulajdonú hrsz:932/8 ingatlanból cca 56 m2-es területrészt értékesítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi hrsz. 932/8 ingatlan cca. 56 m2-es, a mellékelt 2192 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának és a szükséges telekhatár-rendezéséhez a jóváhagyását megadja. A telekhatár-rendezés és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 113/2012 (VII.16.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

**11.napirendi pont**

**Elvi döntés Pilis-Buda-Zsámbék többcélú Kistérségi Társulás Iroda bútorainak megvásárlásáról**

**Bencsik Mónika polgármester:** Látszik, hogy 50%-os árat jelent összességében a bútorok jegyzékének ára. Ez a teljes Kistérségi Irodának a bútorzata. Tudjuk, hogy a Családsegítő Szolgálat is igényelne pár bútort, a NATÜ Kft irodájába is kell még bútorokat tenni. Mindenki tudja, hogy Jegyző asszony szobája is hozott anyagból van összedolgozva, ezért ő is kaphatna egységes bútorzatot a szobájába. Az onnan kitett bútorokat tudnánk továbbadni, a KMB-s irodába is kellenek bútorok. Költségvetési plusz fedezet biztos lesz, de én a határozati javaslatba elvi döntésként a költségvetési tartalékot jelöltem meg. Azért fontos ez, mert a TKT hétfőn tart rendkívüli ülést, arról még tájékoztatom a képviselő társaimat, hogy nem lesz egyszerű a Társulás megszüntetése.

**Kósa Sándor képviselő:** Jól látom, hogy ezek 2006-os beszerzésű bútorok?

**Bencsik Mónika polgármester:** Igen. Akkor hozták létre a Kistérségi Társulást és az Irodást is.

**Kósa Sándor képviselő:** Csak azért kérdezem, mert 5 év alatt nagyjából mindennek 0-ra leesik az értéke. Tehát most az a kérdésem, hogy miért veszünk meg valamit 50%-on amikor ennek az értéke most jelenleg maximum 10%.

**Bencsik Mónika polgármester:** A BÁV-ot bevonta sz Irodavezető a felértékelésnél. Van egy úgynevezett könyv szerinti amortizációs érték, de a Kistérségbe még a kiselejtehető dolgokat sem lehet ingyen értékesíteni. Teljesen jó állapotú bútorok. Mi mint költségvetési szervezet sem tehetjük azt meg, összességében a 14 polgármester vezeti a Társulást, hogy ne piaci áron értékesítsük ezeket, a könnyvizsgálóval is minden részletesen egyeztetve lesz.

**Kósa Sándor képviselő:** Én ezt értem, de ma bárhol a világban használt bútort eladni 0% esély. A BÁV sem tud eladni semmit. Ebben konkrétan van tapasztalatom. Én azt gondolom, hogy ez egy elég erőltetett ár. Ezt én nem fogom megszavazni.

**Bencsik Mónika polgármester:** Amit itt közben Jegyző asszony mondott, hogy Nagykovácsinak bútorral, vagy bútor nélkül is lesz elég befizetési kötelezettsége a Kistérségi Iroda felszámolása miatt. De várom mindeknek a véleményét, nem egy kötelezően meghozandóan döntés. Azt tudom, hogy amit most beszereztünk és kifizettünk 800 ezer forintot bútorra és még így is hiányzik sok, ezek vadonatújnak, de csak 3 darab bútor.

**Kósa Sándor képviselő:** Erre csak azt tudom mondani, hogy fel kell menni a net-re és tonnaszámra van irodabútor eladó új, régi, egy-két hónapos. Kérdés az, hogy mennyit kell befizetnie Nagykovácsinak majd?

**Bencsik Mónika polgármester:** Nem tudjuk még. Minden olyan tervezet kiadás, ami még biztos nem megy ki, az próbáljuk kompenzálni a költségvetésben. Eddig volt tartalékunk, azt hittük, hogy az autókat el tudjuk adni, de aztán a belső ellenőrünk mondta, hogy nem lehet. A végkielégítések nagyságrendben több mint 8 millió forintot tesznek ki.

**Kósa Sándor képviselő:** Egyetemesen más is ilyen mennyiségű pénzt áldoz arra, hogy felvásárolja a Kistérségnek a lefutott bútoraira, számítógépekre?

**Bencsik Mónika polgármester:** Nem, mivel ez egy bútor család, én azt mondtam, hogy csak akkor tesz Nagykovácsi Önkormányzata ajánlatot, ha egybe megkapjuk a bútorzatot. A számítógépek közül nagyságrendileg nem tudok ekkora ajánlatról.

Azon túl, ami nem feladattal terhelt a Gromon István polgármester úr tett ajánlatot, hogy megveszik azon az áron, amit a belső ellenőrök egyeztettek a Kistérségi Irodával és ami szintén az eszközlistában szerepelt. Mi nem tettünk ajánlatot számítógépekre.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a Hivatalt segítenék ezzel, ugyanis van egy vállalásunk, január óta működő a Családsegítő Szolgálatunk a Pók u. 58. szám alatt üzemel. Alpolgármester asszonnal voltunk kint a helyszínen, használt bútoraik vannak, ajánlatokat, igénylistát leadtak több százezer forintértékben. Az emeleti szinten a NATÜ Kft. irodája van, hogy beinduljon az iroda, vásároltunk új bútorokat, de csak 3 darabot. Igaz hogy ez használt, de karcolás nem látható rajta, teljesen karbantartott dologról van szó, nem csak a NATÜ Kft., Családgondozó, és Jegyzői irodát tudnák berendezni, hanem a KMB-s irodát is. Egyben megvenni sokkal gazdaságosabb.

**Kósa Sándor képviselő:** Én nem azt vitatom, hogy erre nincs szükség, csak azt mondom, hogy 6 éves, használt bútorokért kifizetni ennyit az sok. Nem azt vitatom, hogy nincs rá szükség, csak azt mondom, hogy az ár irreálisan magas.

**Bencsik Mónika polgármester:** A belső ellenőr szabja meg a Kistérségnél is az árat.

**dr. Balogh László képviselő:** Az autókat miért nem lehet eladni? Illetve a bútorokat miért nem a NATÜ Kft vásárolja meg? Hiszen az Áfát így vissza tudná igényelni.

**Bencsik Mónika polgármester:** Az autók feladattal terheltek. Mivel tovább működnek a orvosi ügyeletek. Ezeket az autókat állami támogatásból vásárolta, és ha feladattal terhelt nem vehetjük el, mert ugyan úgy az Önkormányzatokat látják el. Mi is el szeretnénk volna adni, ebből reméltük a legtöbb bevételt. A NATÜ Kft. csak az Áfa-s bevételei arányában tud Áfa-t visszaigényelni. Így is több az Áfa-s kiadása, mint az Áfa-s bevétele. Másrészt a NATÜ Kft. bérlí tőlünk az irodát, nem tud még olyan bevételt produkálni, hogy ellensúlyozni tudna. A bérleti díjért legalább egy berendezett irodát kellene biztosítani. Van-e valakinek még kérdése, felvetése? Nincs. Akkor, aki elviekben egyetért a határozati javaslattal, azt kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 5 igen és 3 nem szavazattal elfogadta az elvi határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
131/2012. (IX.06.)  
HATÁROZATA**

**Tárgy:** Elvi döntés a Pilis-Buda-Zsámbék Többcélú Kistérségi Társulás Iroda bútorainak megvásárlásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben egyetért a 2012. október 20. napjával megszűnő Pilis-Buda-Zsámbék többcélú Kistérségi Társulási iroda bútorainak 50%-os nettó 916.545 Ft. áron történő megvásárlásához.

Bútorvásárlás fedezetéül a költségvetési tartalék szolgál.

Határidő: 2012. október. 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző,

**12.napirendi pont:**

**Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Infektológia szakterület tekintetében ellátási területének módosítása**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Dékány Angella alpolgármester asszonynak.

**Dékány Angella alpolgármester:** Ismerteti a napirendet az előterjesztés szerint.

**Bencsik Mónika polgármester:** Kérdés felvetés van-e? Nincs. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**132/2012. (IX.06.)**

**HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Infektológia szakterület tekintetében ellátási területének módosítása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ellátási terület módosítási kérelmet terjeszt elő az Országos Tisztifőorvos Hivatal felé annak érdekében, hogy Nagykovácsi Nagyközség az infektológiai szakterület tekintetében az egyesített Szent István és Szent László Kórház ellátási területéhez tartozzon.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására és intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

**13. napirendi pont:**

**Indítványok, javaslatok:**

- Rozmaring utcai ingatlan szerződés módosítása
- Játszótér felújításról beszámoló
- Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Szerződés módosítás:**

**Bencsik Mónika polgármester:** Alpolgármester asszony felvetet egy témát a vezetői értekezleten hétfőn. Ezzel összefüggésben fontos, hogy van egy szerződés, amit módosítanunk kell, ami 2011. január 28-án kelt, Képviselő-testületi döntés alapján. Rozmaring utca végén van egy Önkormányzati ingatlan, melynek volt egy telekhatár rendezése. Mellette lévő megvett ingatlanból kaptunk egy plusz területet, annak a kiköltségelése nagyjából annyi volt, mint az utólagos rácsatlakozási rendeletünkben a víz-csatornahálózat rácsatlakozásának lehetőségének biztosítása. Önkormányzatoknak kötelező feladat az egészséges ivóvíz és a szennyvízelvezetési feladatok biztosítása. Amikor egy új terület felparcellázása megtörténik, akkor az egyszerűbb, mert új hálózat beruházását általában társulati szinten az ingatlantulajdonosok fedezik. Az Ó falura vonatkozóan az úgynevezett fejlesztési hozzájárulási rácsatlakozási díjat fizetik meg a lakosok. Itt a döntésünket mikor mi meghoztuk, akkor az Önkormányzati telek mellett egy másik telek volt, közben ezt a telket megosztották 3 ingatlan felé, ezzel 3 külön helyrajzi szám jött létre az egy helyett. Ahhoz, hogy a jövőben ne történjen félreértés a csatorna, víz bekötés befizetését illetően, ahhoz kérném most a felhatalmazást, hogy a helyrajzi számmal módosítsuk a szerződést. 970/17 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában biztosította a víz- csatorna rákötést a szerződés. Ez egy ingatlanra vonatkozik, a megosztott telken építettek egy családi házat, ez már a 970/18 helyrajzi számmal szerepel a tulajdoni lapon, ezt rögzítjük a módosításban és azt, hogy a másik két létrejövő ingatlannál, újbóli befizetési kötelezettség keletkezik. Az, hogy a tulajdonos telkére, a gerincvezetékétől, hogy kerül be a rákötés az még plusz költség az ingatlantulajdonos számára, az Önkormányzat nem fedezi azt, csak a gerincvezeték biztosítását.

**Dékány Angella alpolgármester:** Én elfogadom Polgármester Asszony által elmondottakat. Bár nem kaptunk anyagok és indítványokban került elénk.

**Bencsik Mónika polgármester:** Nem is lesz határozat, csak tájékoztatásként hoztunk ide, illetve egy felhatalmazás kérnénk Jegyző Asszonnyal a Képviselő-testület részéről, hogy a módosítást megtegyük. A helyrajzi szám pontosítása a szerződés módosítás tárgya. Ezért aki megadja a felhatalmazást, hogy módosítsuk a 2011-es szerződést, az kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 8 tagja, 8 egyhangú igennel felhatalmazását adta a szerződés módosítására.**

### **Játszótér felújítás**

**Bencsik Mónika polgármester:** Átadom a szót Bárdos Iván képviselő úrnak.

**Bárdos Iván képviselő:** Elég komoly lakosság hozzájárul és segítség érkezett a témában. Pillanatnyilag a játékok fel lettek újítva a földmunkát a mai nappal azt lehet mondani, hogy sikerült elvégezni. A játszótér vegyes talajra építették, rossz minőségű a talaj. Ennek jórészt ki fogjuk cserélni. A játékok jó minőségű mosott homokba lesznek elhelyezve. Ami az anyagi részt illeti három résztvevő van: Nagycsaládosok Egyesülete, Természetvédők és Önkormányzat. Úgy néz ki, hogy a Nagycsaládosok Egyesülete pénzt, amit összegyűjtött egy játékra szánja (hajó nevű játék) és ezen kívül munkával fogják tudni segíteni az játszótérépítést. Természetvédők egy pályázatot nyertek a növényesítésre ez egy 700-800 ezer Ft közötti összeg. Ebből 20 fa és 600 cserjét helyez ki a játszótérre szeptember 15-én, reméljük sok önkéntes segíti majd az ültetést. A pénzügyi rész úgy néz ki, hogy jelenleg az önkormányzat által előirányzott 3 millió forintból 2.409.443 Ft-ot költöttünk el. A fennmaradó összeg a terv szerinti befejezésre nem elég. Nyilvánvaló a döntésünk tárgya az lesz, hogy képesek vagyunk-e idén befejezni a játszóteret pénzügyi szempontból vagy jövőre fogjuk befejezni. Hátra van a teljes járda és szegély. Van egy terv szerinti gumipálya, illetve füvesítés felmerült, de szép akkor maradna, ha lenne egy öntöző berendezés. De ezzel az eredeti költségvetésben nem számoltunk. Erről majd a költségvetés ismeretében októberben fogunk tudni döntést hozni, hogy van e még forrás a játszótér további fejlesztésére, ha nincs, akkor további adományokból próbáljuk továbbvinni, ha az sem akkor 2013-as költségvetésből próbáljuk majd finanszírozni a további fejlesztéseket.

**Bencsik Mónika polgármester:** Nekem annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy ha ezt most itt valaki megnézi, 8 millió forintból lenne felújítva a játszótér. Nagyon sok kritika ért a Nagycsaládosok részéről, mi anno 8 millió forintból 3 játszóteret építettünk a falu területén. Arányaiban lehet viszonyítani. Én a felújításra ezt nagyon soknak tartom. Nem beszélek arról, hogy itt a közbeszerzés kérdése, ha tovább dönt a testület arról, hogy foglalkozunk, ezzel a témával akkor ezt meg kell vizsgálni.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Nem költöttünk 8 millió forintot. A további szükséges munkálatok, hogy ha a Képviselő testületi tagok emlékeznek, úgy kötöttük az Együttműködési Megállapodást a civilekkel, hogy erre a ciklusra, 2014-ig van egy ütemezés. Az öntött gumipálya a tervben benne van, soha nem is beszéltünk róla, hogy kiviteleznénk. Ez egy elképzelés volt, olyan tétel, ami nyilván egy álom, mi is tudjuk, ők is tudják.

**Bencsik Mónika polgármester:** Ezekon a tárgyalásokon mennyire van jelezve az, hogy ez le van írva a testület elé, de ez nem testületi döntésen múlik, hanem nagyon komoly pénzügyi kérdés. Amikor elindultuk 1,5 millióról beszéltünk majd lett 5 millió, azért ezt jó lenne előre látni, hogy mennyi lesz a vége és ez egy felújítás, nem új játszóteret építünk.

**Tóthné Pataki Csilla jegyző:** Amikor a Képviselő-testület elé került 2011-ben ez az álmotívum 20 millió Ft-ról indult. Idén 3 millió Ft keretet szabott meg a Képviselő-testület. Én úgy gondolom, hogy a Hivatal részéről a 3 millió forinttal mind ez ideig teljesen jól gazdálkodtunk. A legutolsó egyeztetésen ott volt Bárdos Iván képviselő úr és Alpolgármester asszony, az előzőn dr. Balogh László képviselő úr és Bárdos Iván is részt vett. Havonta egyeztető tárgyalásokat folytatunk, hogy mi az, amit érdemes lenne megvalósítani még idén, egyedüli tétel az öntöző berendezés lenne, ami 1.700 ezer Ft. Ez lenne ideiglenes költség erre kéne lehetőséget találni. Az összes többi a jövő évi és/vagy a 2014-i költségvetés függvénye lenne.

**Dékány Angella alpolgármester:** Én azt mondom, hogy ne ennyi ember kezelje a játszótér felújítását. Mindent meg kell tenni, hogy legyen itt egy kulturált játszótér, de szerintem meg kell szabni egy konkrét irányt, hogy mit akarunk mi. Komolyan kell venni és nem ötletelni kell.

**Bencsik Mónika polgármester:** Aszályos nyár volt, de az Intézményeink kertjei, udvarai sincsenek karbantartva rendesen. Akkor, ott hogy legyen? Jogszámba is azt mondja, hogy a kötelező feladatok felé kell irányulni elsődlegesen. Én azt mondom a falu szegénye a játszótér nem az Önkormányzaté. Megépítettük, nagyon kevés gyerek használja. Biztos, hogy nem olyan, mint a II. kerületi játszótér, de biztos vagyok benne, hogy nem is lesz olyan, mint a II. kerületi játszótér. Ugyan azt mondom, amit az Alpolgármester asszony mond, a játszótér támogatom, de nem az ad hoc módon való pénzügyi döntéseket.

**Kósa Sándor képviselő:** Én egyetértek Polgármester és Alpolgármester asszonnyal. Ad hoc módon nem lehet játszótér építeni. Amikor 20 milliós álmotívum megszületik, akkor előtte körbenézünk, hogy mit kapunk 20 millió forintért. 20 millió forintért új játszótér építünk, és nem csak felújítunk. Azt gondolom, hogy az intézményeinket kell karbantartani nem egy játszótér, ha valami Önkormányzat szegénye, azaz Intézményeknek az udvar nem a játszótér, 400 gyermek van benne, kötelezettsége az Önkormányzatnak, hogy törődjön az intézményeinkkel. Egy öntözőrendszer kiépítésének egyéb költsége is van, ezt mind fel kell mérni, és ha már van egy konkrét költségvetés, akkor leül a Képviselő-testület és dönt róla.

**Bencsik Mónika polgármester:** Ez a játszótér felújítás így is indult. Eddigi felújítás legnagyobb érdeme az, hogy a talaj ott rendeződött a játszótéren. Itt a költségvetési koncepcióban fel kell vállalni, koncentrálni kell és látványosan széppé tenni megújítani a játszótér.

**Bárdos Iván képviselő:** Nincs 20 millió Ft-os játszótér. Eddig elköltöttük nem egészen 3 millió forintot a játszótérre és ha elköltenénk a 8 millió forintot, akkor szép és jó játszótérünk lenne. Másrészt egy megújult játszótér lesz, mert egy szép növényzet telepítve rajta, amik árnyékot adnak majd, szigetszerűen cserjék lesznek. Pechünkre a településmérnökeink, akikre rá lett volna bízva elmentek.

**Dr. Balogh László képviselő:** Az öntözőrendszer tényleg később lett tervbe véve. Nekem továbbra is az a véleményem, hogy az óvodában ott van öntözőrendszer, csak nem működik. Amikor voltam ott valami rendezvényen akkor láttam ott a cserje csökevények között, csepegtető rendszert össze-vissza tépkedve. Száva utcai óvodában a kert locsolva van, igaz, hogy ott árnyékolja a fa, de az óta is szép a fű, használható a kert.



**Bencsik Mónika polgármester:** Mindenki egyetért azzal, hogy a játszótér ügyel foglalkozni kell, egy koncepcióval kell kijelölni. Lépni kell tovább, de még az a kérdés, hogy hogyan és hogy mikor? Mi az, ami idén és mi az, ami jövőre fog majd megvalósulni.

### **Lejárt határidejű határozatok:**

**Bencsik Mónika polgármester:** Alapvetően azokról beszélünk, amelyek nincsenek még befejezettek végrehajtva:

A 69/2012-es határozatunk, telekhatár rendezés. Elég hosszú folyamatok, jelenleg megváltozott új eljárás miatt, Önkormányzat szakajtóságként vesz részt ezekben az ügyekben. Folyamatban van az ügy.

További ingatlan ugyanúgy folyamatban van a 70/2012-es egyszerre döntöttünk két ingatlan vonatkozásában. Folyamatban vannak.

A 92/2012-es határozatunk azt tulajdonképpen, rendben van a NATÜ Kft-el kapcsolatosan hoztunk döntést.

A 111/2012-es Inkubátorház pályázat folyamatban van. Itt még nem jutottunk el a Támogatási szerződés aláírásáig. Pályázatokkal kapcsolatosan fogunk tájékoztatást adni. Innovatív Iskola pályázat folyamatban van. Szinte hetente változik a beadási határidő. Folyamatosan készülünk rá.

TÁMOP munka és magánélet összehangolása folyamatban van, beadtuk várunk, hogy mi történik.

Öregiskola kapcsolatosan telekegyesítési eljárás folyamatban van, nincs még lezárva.

Termőföldek, amelyek felajánlottak a lakosok, ezeknek az ajándékozási szerződésai, azt ügyvédek között egyeztetésre kerültek, nyilatkozatokat megtették, folyamatban van.

Biomassza és napelem kazánunkkal kapcsolatosan, annyit elmondanék, hogy ott itt folyamatban van a Támogatási szerződés módosítása. Azért nem is léptünk ebben az évben, mert kiderült, hogy a napelem tervezet rendszer a megújult tetőszerkezethez a technikai felillesztése változott, ezért kellett más műszaki tartalmat adnunk a pályázat mellé. Nem utólagosan szeretnénk ezt, hanem előre leegyezve.

Intézmények sem mondhatják azt, hogy az Önkormányzat nem figyel eléggé rájuk, függetlenül az udvarok állapotáról.

Az Iskolában elmondtuk tanévnnyitón, hogy jó néhány tanterem került felújításra.

A Száva utcai Óvodában csúszásgátló külső burkolat megújult, illetve minden óvodában Dózsa György utcai és Száva utcában a mosdó berendezések és kis wc-k egyebek rendbetételre kerültek.

Dózsa György utcai óvodánál folyamatban van a teljes rekonstrukciós pályázatunk, szakmai bírálaton túljutottunk, meglátjuk, hogy mi a következő lépés.

Bölcsőde pályázatunkban tartaléklistán vagyunk.

Száva utcánál, úgy néz ki, hogy mivel ők elég nagy összeget szántak arra, hogy a Kaszáló utcai óvodát újrafessük kívülről a faburkolat, amire egyébként 3 évente kell sort keríteni. Most árajánlatokat kértünk be a Száva utca teljes nyílászáró cseréjére és teljes hőszigetelésére, mert avval a Száva utca teljesen meg tudna újulni. Lehet, hogy ezekből a munkából az őszi szünetben el is lehetne valamit végezni.

Ennyit szerettem elmondani lejárt határidejű határozatokról, végrehajtásokról.

### **Téves riasztás az Általános Iskolában**

**Bencsik Mónika polgármester:** Még egy témát szeretnék megemlíteni. Itt Kábel Tv-ben érdemes szót ejteni arról, hogy egy kis pánikhangulat tört ki az első héten az Iskolát illetően, amit egy téves riasztásnak köszönhető. Dr. Ceskó Izabella gyermekorvos kicsit elhamarkodottan állt neki olyan intézkedéseknek az ÁNTSZ felé, amit nem egyeztetett sem a Képviselő-testület tagjaival, sem az Intézményvezető asszonnyal. Ez érthetetlen egy

kicsit, mert mondjuk az Alpolgármester Asszony, mint egészségügyi dolgozóként elég sokat segít egyébként az orvosok gyakorlati életében. Napi kapcsolatban vannak, de azt kell, hogy mondjuk, hogy jó lenne, ha máskor ilyesmire nem kerülne sor, ennek majd meglátjuk a következményeit. A jogszabályok figyelemmel kísérése, nem csak a Jegyző asszony az Intézményvezetők feladata, hanem az alapellátásért felelős minden egyes Önkormányzattal kapcsolatban állónak. Hiszen az orvosok a megbízásukat az Önkormányzattól kapják, első körben kapcsolatot az Önkormányzattal kell, hogy tartsanak.

Fentiekén túl:

Tisztelt Képviselő-társaim megváltozik a Képviselő-testületi ülése és munkarendje, a szeptember 27-re tervezet testületi ülést előre hozzuk szeptember 20-ra. Októberben nem terveztünk, de lesz október 18-án csütörtökön, mert lesznek olyan kérdések amelyekben dönteni kell. A járási hivatalokra vonatkozóan jogszabály születet, ami Nagykovácsit, Budakeszi járáshoz kapcsolja. Részletes tájékoztatót meg fogjuk tenni Jegyző asszonnyal honlapon és Böngészőben is a következő hónapban.

Kastélyról röviden annyit mondanék, hogy azaz információ hogy a Vidékfejlesztési Minisztériumtól a Közigazgatási Igazságügyi Minisztériumhoz kerül a kastély kezelése, ez igaz. Nagykovácsi Önkormányzata aspirál arra, hogy akár vagyonekezelői jogot is kaphasson épületekre vonatkozóan. A cserkészek kapják meg feladattal terhelten a KIM-től várhatóan és a cserkészeti vezetőkkel folyamatosan naprakész kapcsolatunk van. Tárgyalunk arról, hogy ők mire használnák a kastély, milyen épületekkel. Óriási ingatlanmennyiségre és be nem épített területre kell gondolni. Bennem a bérlakás konstrukció is felmerült, mert mindenki tudja, hogy a kastély területén, több helyen vannak bérlakások. Önkormányzatnak szociális bérlakása nincs, nekünk ezzel is lehetne foglalkoznunk, ha majd a Képviselő-testület úgy dönt. Augusztus 31. volt az a dátum mikor a két minisztérium megegyezésre jutott egymással. Szóba került Jegyző asszony a jövőben úgy tervezi, főleg, hogy ha a Remeteszlői ellátással kell számolnunk, jó lenne, ha Kormányablak lenne. Ezzel nagyban tudnánk a lakosság komfortérzetét növelni, ehhez hely kell. Most nincs, 400 m<sup>2</sup>-en az Önkormányzat, ekkora lakosságszámmal számolva nem vagyunk képesek ellátni az Hivatali feladatainkat, alapszinten az Önkormányzatnak 600-700 m<sup>2</sup>-re szüksége lenne. Ahogyan konkrét információim lesznek értesíteni, fogom a Képviselő-testületet és a lakosságot is.

Tisztelettel megköszönöm a Képviselő-testületnek a részvételt, további kérdés, javaslat nem lévén a rendkívüli Képviselő-testületi ülést 17:55 perckor bezárom.

Kmf.

Bencsik Mónika  
**polgármester**

Tóthné Pataki Csilla  
**jegyző**