

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 162**

**Előterjesztés tárgya: NATÜ Kft Vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Előterjesztő neve: Bencsik Mónika polgármester**

**Előadó neve: Toók Gabriella igazgatási osztályvezető**

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*



**Gazdasági vezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2013. NOV 2 0.**



**Jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

**Nagykovácsi, 2013. NOV 2 0.**



**Polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület

**Előzmény**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és a Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. február 18-án Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

**Tényállás**

1. A Vagyonkezelési Szerződés 5. a) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat kizárólagosan tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 384 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2094 Nagykovácsi, Száva utca 4. szám alatti felnőtt orvosi rendelőnek.** Az épület alapterülete 217 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telek 766 m<sup>2</sup> területű. Az épület nyilvántartás szerinti bruttó értéke 20.996.867.-Ft, telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 14.032.579.-Ft. Az épület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdésének 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátást biztosítja.*

2. A Vagyonkezelési Szerződés 5. b) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat kizárólagosan tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 167 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2094 Nagykovácsi, Kossuth utca 61. szám alatti polgármesteri hivatalnak,** amely 442m<sup>2</sup> területű épületből és a hozzá tartozó 1660 m<sup>2</sup> területű telekből áll. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 25.164.914.-Ft, a telek-nyilvántartás szerinti bruttó érték 18.767.960.-Ft. Az épület az Önkormányzat saját működését szolgálja.”*

3. A Vagyonkezelési Szerződés 5. h) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat 117/156 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 385 hrsz.** alatt nyilvántartott **2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatti felnőtt fogorvosi rendelő** és **KMB iroda** céljára szolgáló ingatlannak. Az épület 106 m<sup>2</sup> területű a hozzá tartozó telek 303 m<sup>2</sup> területű. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 3.545.249.-Ft, a telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 2.569.288.-Ft. Az épület az Möt. 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.”*

4. A Vagyonkezelési Szerződés 5. Pontja a következő alpontokkal egészül ki:

- i. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 920/69 hrsz.** alatt nyilvántartott **2094 Nagykovácsi, Radnóti utca 14. szám alatti játszótér** megjelölésű ingatlannak. A telek 1726 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 18.664.964 Ft. Az épület az Möt. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.
- j. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 4166 hrsz.** alatt nyilvántartott **2094 Nagykovácsi, Arany János utca 2. szám alatti játszótér** megjelölésű ingatlannak. A telek 4779 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 57.553.497 Ft. Az épület az Möt. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.

- k. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 220 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi, Sport utcában található sportpálya megjelölésű ingatlannak. A telek 6766 m2 területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 73.167.524 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*
- l. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 212 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi temető területén található ravatalozó megjelölésű ingatlannak. A ravatalozó épületének területe 60 m2. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 1.066.796 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*
- m. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 212 hrsz. alatt nyilvántartott temető megjelölésű ingatlannak. A telek 17881 m2 területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 193.365.134-Ft. A terület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*

A vagyonkezelés kezdete az „l” és „m” pontok esetében 2014. január 1.

**Döntési lehetőségek:**

A képviselő-testület nyílt ülésen, egyszerű többséggel hoz döntést.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vagyonkezelői szerződés” módosítását a mellékletben szereplő egységes szerkezetben foglaltak szerint fogadja el, egyben megbízza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Határidő: 2013. december 2.**

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

### 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat** (2094 Nagykovácsi, Kossuth u. 61.; képv.: Bencsik Mónika polgármester, adószám: 15390228-2-13, KSH kód: 15390228-8411-321-13), mint tulajdonosi joggyakorló,

másrészről a **Nagykovácsi Településüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2094 Nagykovácsi, Pók utca 58.; Cg.: 13-09-158001, KSH számjel: 24060046-8110-572-13.; képv.: Zoltai Dénes Bence ügyvezető), mint vagyongazdálkodó  
a továbbiakban együttesen **Felek**

1. A Felek 2013. február 18-án Vagyonkezelési Szerződést kötöttek, melyet az alábbiak szerint módosítanak:

2. A Vagyonkezelési Szerződés 5. a) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat kizárólagosan tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 384 hrsz. alatt nyilvántartott, 2094 Nagykovácsi, Száva utca 4. szám alatti felnőtt orvosi rendelőnek. Az épület alapterülete 217 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telek 766 m<sup>2</sup> területű. Az épület nyilvántartás szerinti bruttó értéke 20.996.867.-Ft, telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 14.032.579.-Ft. Az épület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban:Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátást biztosítja.***

3. A Vagyonkezelési Szerződés 5. b) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat kizárólagosan tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 167 hrsz. alatt nyilvántartott, 2094 Nagykovácsi, Kossuth utca 61. szám alatti polgármesteri hivatalnak, amely 442m<sup>2</sup> területű épületből és a hozzá tartozó 1660 m<sup>2</sup> területű telekből áll. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 25.164.914.-Ft, a telek-nyilvántartás szerinti bruttó érték 18.767.960.-Ft. Az épület az Önkormányzat saját működését szolgálja.***

4. A Vagyonkezelési Szerződés 5. h) pontja a következők szerint módosul:

*„az Önkormányzat 117/156 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 385 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatti felnőtt fogorvosi rendelő és KMB iroda céljára szolgáló ingatlanoknak. Az épület 106 m<sup>2</sup> területű a hozzá tartozó telek 303 m<sup>2</sup> területű. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 3.545.249.-Ft, a telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 2.569.288.-Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.***

5. A Vagyonkezelési Szerződés 5. Pontja a következő alpontokkal egészül ki:

*n. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **Nagykovácsi belterület 920/69 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi, Radnóti utca 14. szám alatti játszótér megjelölésű ingatlanoknak. A telek 1726 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 18.664.964 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.***

- o. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 4166 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi, Arany János utca 2. szám alatti játszótér megjelölésű ingatlannak. A telek 4779 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 57.553.497 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*
- p. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 220 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi, Sport utcában található sportpálya megjelölésű ingatlannak. A telek 6766 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 73.167.524 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*
- q. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 212 hrsz. alatt nyilvántartott 2094 Nagykovácsi temető területén található ravatalozó megjelölésű ingatlannak. A ravatalozó épületének területe 60 m<sup>2</sup>. Az épület-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 1.066.796 Ft. Az épület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*
- r. az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a Nagykovácsi belterület 212 hrsz. alatt nyilvántartott temető megjelölésű ingatlannak. A telek 17881 m<sup>2</sup> területű. A telek-nyilvántartás szerinti bruttó értéke 193.365.134-Ft. A terület az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátását biztosítja.*

A vagyonkezelés kezdete az „l” és „m” pontok esetében 2014. január 1.

6. Fenti módosítások Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyon-gazdálkodásának szabályairól szóló Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013. (V. 24.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezései alapján jöttek létre.
7. A 2013. február 18-án kötött szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
8. Szerződő felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Jelen módosítás két (2) oldalból áll, és három (3) eredeti aláírással példányban készült.

Nagykovácsi, 2013. szeptember 18.

.....

.....  
**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Kft.**

képv.: Bencsik Mónika Polgármester

**Nagykovácsi Településüzemeltetési**

képv.: Zoltai Dénes Bence ügyvezető