

Jegyzőkönyv
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának
képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Időpontja: 2012. január 26. (csütörtök) 16:00 óra

Bencsik Mónika polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának, munkaterv szerinti első Képviselő testületi ülésén, megállapítom, hogy testület jelenlévő 9 fővel határozatképes. Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok egyeztetésére tájékoztatni szeretném a lakosságot fontosabb eseményekről. A járási rendszert területi koncepciója szerint is mi szeretnénk Budakeszi központú járáshoz tartozni. A kormány.hu oldalon megtekinthető a tervezett felosztás. Törökbálint, Biatorbágy, Herceghalom és Budaörs Képviselő-testülete úgy gondolja, hogy nekik nem előnyös ez a helyzet, ezért kezdeményezték a mi térségünkben egy harmadik járási székhely kijelölését is. Nekünk semmi dolgunk sincs, hiszen mi 137/2011-es határozatunkkal október 29-én döntöttünk, hogy mi Budakeszit támogatjuk, ezt a döntést el fogjuk juttatni a Települési Önkormányzatok Szövetségéhez, ahová 2012. január 29-ig lehet véleményt benyújtani.

Van egy örömteljes hírünk is a Nemzetközi Ifjúsági Gyermektábor, amit az Önkormányzat az Öregiskola és a Bázis Alapítvány szervezett 2011-ben, azt most Bolaticében Csehországban lenne. Azt még el kell döntenünk, hogy ez Önkormányzati kereteken belül, vagy az alapítványi kereteken belül vegyünk részt. Nekünk ehhez a pályázathoz ki kell töltenünk egy nyilatkozatot, hogy a jegyző asszony és én tudunk erről a táboroztatásról és, hogy mi támogatjuk. Ez anyagi hozzájárulást a részünkről most nem jelent.

Másik örömteli hírünk, hogy egy újabb Európai Uniós pályázatot nyertünk el, ez egy KEOP pályázat, biomassza fűtéses kazánra és napelemekre, a projekt több mint 50 millió Ft, 8,5 millió önrésszel vállaltuk a pályázatot.

Köszöntjük vendégeinket, Marti Zsuzsannát a Portaterv cégvezetőjét és kollégáját. Nálunk várostervező cégment az egész települési szerkezeti tervünket, egyes építési szabályzatainkat is véleményezték, a településfejlesztéshez szakmai segítséget nyújtanak.

Rátérnénk a napirendi pontokra, a 11. számú napirendi pontunkat elnapoljuk. Ennek megfelelően a napirendek a következő képen alakul:

Napirend:

1. Nagykovácsi Főút melletti gazdasági terület Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E- 7	-
-------------	----------

2. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2010.(VI.01.) számú rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: Ferencz Andrásné igazgatási ügyintéző

E- 9	ÜB
-------------	-----------

3. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételei

Előterjesztő: Dékány Angella alpolgármester

Előadó: Ferencz Andrásné igazgatási ügyintéző

E- 8	ÜB
-------------	-----------

4. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Dr. Zakály Erzsébet igazgatási üi.

E- 5	PB
------	----

5. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 30/2007. (XI. 20.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: Dr. Zakály Erzsébet igazgatási üi.

E- 12	PB
-------	----

6. Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi beruházási terve

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Sümegi Zoltán településmérnök

E- 4	PB
------	----

7. Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 11	-
-------	---

8. Döntés Lenvirág Bölcsőde szakmai programjáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 2	ÜB
------	----

9. Döntés a „Nevelési intézmények fejlesztése” – KMOP-4.6.1-11 jelű pályázat beadásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 1	PB
------	----

SZÜNET

10. Döntés Kolozsvár utca 25. szám (Hrsz: 731) alatti önkormányzati tulajdonú épületek bontásáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 3	PB
------	----

11. Döntés Nagykovácsi a Hrsz:722 – volt árok – önkormányzati tulajdonú ingatlan „kivett megnevezésének” megváltoztatásáról, forgalomképessé tételéről, a Hrsz:721 ingatlannal történő összevonásáról.

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Györgyi Zoltán főépítész

E- 10	PB
-------	----

12. Öregiskola Községi Ház és Könyvtár könyvtárhasználati díjakról meghatározásáról szóló rendelet módosítása, terembérleti díjak javaslata

Előterjesztő: Tóthné Pataki Csilla jegyző

Előadó: -

E- 13	ÜB/PB
-------	-------

13. Döntés negyedik védőnői körzet kialakításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Balzó Edina önkormányzati ov.

E- 6	-
------	---

14. Döntés a Képviselő-testület 2012. éves munka/üléstervéről

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Tóthné Pataki Csilla jegyző

E- 14	ÜB
-------	----

15. Döntés a 153/2011. (XI. 10.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: -

E-	
----	--

16. Döntés a 0135 hrsz-ú, ún. „ Kecskeháti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulására vonatkozó megállapodás módosításának elfogadásáról, a háttérfejlesztési hozzájárulás összegéről és a nemfizetőkkel szemben alkalmazott biztosíték formájáról

Előterjesztő: Bencsik Mónika polgármester

Előadó: Dr. Halmosi-Rokaj Odett igazgatási ov.

E- 15	PB
-------	----

17. Indítványok, javaslatok:

- Jogügyleti tájékoztató
- Tájékoztató a jogszabályok változtatásairól
- dr. Ceskó Izabella gyermekorvosi rendelő helyszín változtatási kérelme

Kérdezem a képviselő társaimat, aki egyetért a napirenddel kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a jelenlévő 9 tag 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta a napirendtervezetet.**

1. napirendi pont:

Nagykovácsi Főút melletti gazdasági terület Szabályozási Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak.

Györgyi Zoltán főépítész: A decemberi ülésre beterjesztésre került a Főút melletti gazdasági terület Szabályozási Terve a HÉSz módosításával. Mivel az Állami Főépítész eljárást lezáró véleménye a határidőn belül nem érkezett meg, ezért a napirendről le kellett venni. Az azóta eltelt időben a véleményt megkaptuk, így a Szabályozási Terv és a HÉSz módosítás elfogadható. Előterjesztésemhez mellékelem a főépítész szakmai véleményét, illetve az abban megfogalmazottakra – elsősorban az un. alátámasztó munkarészeket érintő – tervezői válaszokat.

Bencsik Mónika polgármester: Ez a téma már volt a testület előtt, akkor azért nem lett döntés, mert vártuk a főépítész véleményét. Volt képviselői kérdés, amit jegyző asszony megválaszolt, több kérdés írásban nem érkezett. Van-e kérdés, felvetés? Nincs. Akkor szavazásra bocsájtom a rendelet tervezetet. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont:

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások szabályozásáról, valamint a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 14/2010.(VI.01.) számú rendeletének módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót Alpolgármester asszonynak és utána az Ügyrendi Bizottság elnök asszonyának.

Dékány Angella alpolgármester: A törvényi változás a polgármesteri hatáskörből a lakásfenntartási támogatás megállapítását jegyzői hatáskörbe utalta, minden egyes elbírálásnál egyeztetünk jegyző asszonnal, aki a véleményemet kikéri az egyes ügyekben. A jegyző a 2012. január 1. napjától benyújtott kérelmek elbírálására rendelkezik hatáskörrel. 2012. január 1 –i hatállyal a törvény módosítás másik fő eleme lehetővé teszi azt, hogy az egyes szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások egészben vagy részben természetbeni szociális ellátás formájában is nyújthatók legyenek. Így a módosítás lehetőséget nyújt arra is, hogy a rendszeres szociális segélyben, illetve foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy részére, ha a családban a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt) 68.§ - a szerint védelembe vett gyermek él, a megállapított támogatás összegének 20 % - a, de legfeljebb 60%-a természetbeni formában nyújtható legyen. A természetbeni szociális ellátás lebonyolításában a családgondozó közreműködik. A szociális törvény módosítása a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegére is kiterjedt, mely az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80%-ra csökken, ezt is módosítani kellett a rendeletben. A Solymár és Környéke Szociális Intézményfenntartó Társulás létrehozatalára figyelemmel a gyermekjóléti szolgálatra vonatkozó rendelkezések módosítása is indokoltá vált. Jelzem, hogy a működési engedélyünket megkaptuk. 2012. január 30-ra ígéri a jogerős határozatot. Ügyrendi Bizottság tárgyalta a rendelettervezetet, visszaadom a szót a polgármester asszonynak.

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi Bizottság elnök asszonyának.

Diószeghy Tünde elnök: Köszönöm. Egyhangúlag a törvényváltozások miatt történő rendelet módosítást támogatja az Ügyrendi Bizottság.

Bencsik Mónika polgármester: Módosító indítvány nem érkezett. Kérdés feltevés van-e?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Egy kiegészítést tennék. Az Ügyrendi Bizottsági ülésen elfogadásra került, hogy kiegészülne a 7.§, azaz a jelen rendelet alapján a 2012. Január 1-től beérkezett kérelmek vonatkozásában már az új jogszabálynak megfelelően történik meg az elbírálás.

Bencsik Mónika polgármester: További kérdés felvetés van-e? Nincs. Aki így egyetért a kiküldött anyaggal az kérem, hogy kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.** Az elfogadott a szociális rendelet módosítását, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont:

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételei

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót az alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Tűzifa leszállítására 2012. április 30-ig van lehetőségünk. A Magyar Államkincstárnak az elszámolást 2012. május 31-ig kell az Önkormányzatnak megtennie. Ezen a télen 50-55 rászoruló családnak, illetve egyedülállónak tudunk segíteni a tűzifával. Természetbeni juttatás feltételét az Önkormányzat Képviselő-testülete köteles rendeletben szabályozni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Bencsik Mónika polgármester: A kollegák már elkezdtek az szervezést, helyi újságban is meg fogjuk jelentetni a feltételekkel együtt, hogy igénybe vehessék ezt a lehetőséget. Ennek a rendeletnek az elfogadásával egyből döntünk már a hatályvesztéséről is, ugyanis 2012. június 1-vel már hatályát is veszti. Átadom az szót az Ügyrendi Bizottság elnök asszonyának.

Diószeghy Tünde elnök: Egyhangúlag támogatta az Ügyrendi Bizottság a rendelet tervezetét. Javasolja az elfogadását.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság azért tárgyalta ezt a napirendet, mert az Önkormányzatnak az önrészt biztosítania kell, 3 igennel javasolta a Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek a rendelettervezet elfogadását.

Bencsik Mónika polgármester: A költségvetés tervezetnél ezt már figyelembe is vettük. Nem érkezett módosító javaslat az SZMSZ-ben meghatározottak szerint. Kérdés felvetés van-e? Nincs. Szavazásra bocsájtom a rendelet tervezetét. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a rendeletet.** Az elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont:

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról, és a közterület használati díj mértékének és fizetési módjának megállapításáról, és annak szabályairól szóló 12/2007. (V. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: 2011. novemberében, amikor a költségvetési koncepciót megalkottuk, akkor kérést kaptunk a testület részéről, hogy minden bevételünket illetve a kapcsolódó rendeleteket felül kell vizsgálni. Ezt az előterjesztést jegyző asszony készítette el. Átadom a szót.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az előterjesztést annyival egészíteném ki, hogy a rendelet 1. számú mellékletét képező közterület-használati engedély kérelem módosítására az illetékbélyeg kapcsán kerül sor, mivel 2012. január 1-jétől az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért 3000 forint illetéket kell fizetni. A díjtételek vonatkozásában a rendelet tervezet 2. számú melléklete szerint teszünk javaslatot. Átlagosan 5%-os díjtétel emelést az infláció nagyságára és arra a körülményre alapozzuk, hogy jelen díjtételek vonatkozásában a tavalyi évben nem vagy csak kis mértékben történt emelés a 5/2011. (II.21.) számú rendelettel. A tej, tejtermék illetve fagyasztott termékek mozgó árusítása esetében 1000.-/nap helyett 2500,-Ft/nap azaz 20%-os díjtétel emelését terjesztettünk elő. Az emelt díjakat 2012. március 1-vel vezetnénk be. Köszönöm.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet, illetve Bánóczy Margit képviselő asszonynak is volt egy módosítási javaslata. Elnök asszonyé a szó.

Dér Zsuzsanna elnök: Képviselő asszony javaslat a b.) pontban árusító pavilon felsorolásánál a jelenlegi 1.220 Ft. helyett 1.500 Ft. lenne, melyet a Pénzügyi Bizottság támogatott. Ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelettervezet.

Bencsik Mónika polgármester: Díjnak nagy részben 5%-os növekményt tartalmaznak. Képviselő asszonynak volt a b.) pontban egy kerekítési javaslata, illetve a mozgó árusítóknál egy 20%-os emelést tartalmaz már ez a díjtábla. Módosító indítvány több nem érkezett. Kérdés felvetés van-e?

Dékány Angella alpolgármester: Pénzügyi Bizottsági ülésen nem tudtam részt venni, de szeretnék egy módosító javaslattal élni az o.) pontban a kerékpártárolás legyen díjmentes.

Bencsik Mónika polgármester: Györgyi Zoltán főépítész úrhoz lenne egy kérdésem, ez engedélyhez kötött-e?

Györgyi Zoltán főépítész: Az adott funkciókhoz a telken belül kell biztosítani a kerékpár tárolót. Közterületen engedélyköteles.

Bencsik Mónika polgármester: Az utolsó módosító javaslat az o.) pont, kerékpártárolók díjmentesek. Melléklet szerint kerül a rendelet mellé ez a táblázat.

Aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a rendelettervezetet és mellékleteit az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a rendelet módosítást.** Az elfogadott rendelet módosítás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirendi pont:

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 30/2007. (XI. 20.) számú rendelet módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót az előterjesztőnek.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Észrevétel érkezett a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy az éves díjnál a javaslatban nincs kedvezmény a helyi vállalkozókra, korábban mindig alkalmazta a testület, hogy a helyi vállalkozóknak egy nagyobb engedményt adott és éves díjat nem is válthatott ki más. Az esélyegyenlőség biztosítása miatt nem lehet kizárni egyetlen egy vállalkozót sem, ezért az előterjesztésben ez úgy hangzik, hogy az éves díj mértéke a korábbi 15.000 Ft. 100.000 Ft. emelkedjen, továbbá a pótkocsikra további 50.000 Ft. legyen meghatározva, gépjárművenként. Ezt követően megvizsgáltuk a kérdést és azt a javaslatot tenném a Képviselő-testület felé, hogy kiegészülne a rendelet szöveges része és bele kerülne egy olyan paragrafus, hogy helyi vállalkozók esetében a 1. számú melléklet éves díjtáblázatához képest 50% kedvezményt ad a helyi vállalkozóknak, ha éves behajtási engedélyt kérnek.

Bencsik Mónika polgármester: Tehát a díjtáblázat maga nem változik, hanem lesz egy 3.§. mely egy kedvezményt tartalmaz. Ezt a napirendet is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság ezekkel a módosításokkal 3 igen szavazattal javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Bencsik Mónika polgármester: Módosító javaslat, indítvány nem érkezett. Kérdés felvetés van-e? Nincs. Úgy a kiküldött anyaghoz képest módosítással teszem fel szavazásra a rendelettervezetet az előbb elhangzottak szerint, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a rendelet módosítást.** Az elfogadott rendelet módosítás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont:

Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évi beruházási terve

Bencsik Mónika polgármester: Víziközmű Kft. 2011-ben tárgyaltuk a víz- és csatorna díjakat, 2012. évre vonatkozóan áremelésről nem döntöttünk, hanem az eredeti rendeltet hagytuk hatályban. Felügyelő Bizottsági ülésen is és taggyűlésen is elhangzott, hogy a bérleti díj mértéke sem változik. Két ünnep között megszületett az új víziközmű törvény. Kimondja, hogy a Miniszter ármegállapító az egész ország vonatkozásában, de átmenetileg várhatóan áprilisig a régi rendeletek maradnak hatályban.

Nagykovácsi minden vonatkoztatásban megfelel a most január 1-től hatályos jogszabályi rendelkezéseknek. Sok minden változik várhatóan még. Megékezett Jánosi Tibor úr a Víziközmű Kft műszaki igazgatója. Kérdés, hogy a Víziközmű Kft. fogja-e üzemeltetni a vízközműveinket a településen illetve a vagyon kérdése most úgy néz ki, hogy mint az Önkormányzat vagyona tud maradni, megvárjuk, hogy ennek a víziközmű törvénynek a végrehajtására létrejön 18 db kormány- és 8 db miniszteri rendelet. Ezt májusig kell megalkotnia a törvényhozóknak, akkor láthatjuk majd, hogy mi, hogyan készülhetünk a jövőre. 2013. december 16-ig él még a Víziközmű Kft. és az FCSM-mel kötött szerződések, határozatok addig szólnak. 1998-as testületi döntéseket a tegnapi napon a FEB ülésen felül vizsgálták az ott jelenlévők.

Egy olyan víziközmű beruházási tervet tettünk le, amely alapul veszi az ez éves bérleti díj mértékét és tényadatokon alapulva a vízügyi alapon lévő pénzügyi forrásainkat is. Ennek a legnagyobb fejlesztési tétele a rácski telepi szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Útépítések előtt elvégzett vízhálózat felújítási munkálatok, ugyan itt csatornahálózat Nagyszénás utcai körvezeték megépítése. Kálvária domb ivóvíztározó medencék, Tinódi u. szennyvízcsatorna átépítés. Útburkolat süllyedésének helyreállítása egyes területeken. FEB és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: FEB-en és a Pénzügyi Bizottságon is részletesen foglalkoztunk a víziközmű beruházási tervének elfogadásával és elfogadásra javasolta a Pénzügyi Bizottság ezt a tervet.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés felvetés van-e? Nincs. Felteszem a szavazásra az előterjesztésnek megfelelően a beruházási tervet, aki elfogadja kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évre vonatkozó beruházási tervének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2012. évre vonatkozó beruházási tervét elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: FEB elnök, Jegyző

7. napirendi pont:

Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadásáról

Bencsik Mónika polgármester: Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulása (FAÖT) egy önkéntes társulás, 29 települést hívott meg a Gyáli polgármester úr, aki közvetlen kapcsolatban vannak Budapesttel. Itt sorskérdések dőlhetnek el idén, így például a BKV ügye megoldatlan, nálunk a szennyvíz kérdés is.

Azzal, hogy az agglomerációs besorolásunkat elutasították, a szennyvíztisztító kérdése kétségessé vált, viszont a főváros elnyert egy nagy szennyvíz tisztító pályázatot. Megpróbálunk a főváros agglomerációs tanácsnokkal úgy tárgyalni, hogy a fővárosi fejlesztésbe valamilyen módon a II. kerületi csatlakozáshoz szükséges bővítéseket, fővárosi beruházásként valósítsák meg. Ne a mi településünknek kelljen a költségeket vállalni. É-NY-i szektor alelnöke lettem ez három települést foglal magába Remeteszőlős, Nagykovácsi, Pilisborosjenő. Társulási megállapodás törvényességi felügyeletre be lett nyújtva a Kormányhivatalnak, volt néhány észrevétel és annak megfelelően módosították. Van-e valakinek kérdés felvetése ezzel a napirenddel kapcsolatban?

Bárdos Iván képviselő: Pénzügyi Bizottságon kellett volna szót ejteni, hogy van egy minimális tagdíj itt, 5 Ft/lakos.

Bencsik Mónika polgármester: Igen csak, hogy a társulással való döntés és az ehhez kapcsolódó határozatok megszülettek tavaly, gondolom, hogy ezért nem került napirendre. A pénzügyi kolleganők már a költségvetésbe betervezték egyébként. Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot azt kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2012. (I.26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

8. napirendi pont:

Döntés Lenvirág Bölcsőde szakmai programjáról

Bencsik Mónika polgármester: Tisztelettel köszöntjük Aggot Ágneszt. Beadtuk a bölcsőde pályázatát ennek része volt egy szakmai program elkészítése. Aggot Ágnes ezt elkészítette nekünk. Ezt nagyon köszönjük. Kérdés felvetés van-e? Nincs. Akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, aki egyetért az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangúan igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2012. (I.26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés „Lenvirág” Bölcsőde szakmai programjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Lenvirág” Bölcsőde szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal, Felelős: Polgármester, Jegyző

9. napirendi pont:

Döntés a „Nevelési intézmények fejlesztése” – KMOP-4.6.1-11 jelű pályázat beadásáról

Bencsik Mónika polgármester: 2012. január 16-án megnyitották a pályázatot, ami óvodai kapacitásbővítésről szól. Kiemelt cél az óvodai férőhelyszám bővítése, valamint a hiányzó kapacitások pótlása, ezért kapacitásbővítést / új kapacitás-létrehozást (minimum 20 fő befogadására alkalmas, MSZ 24203-1 szabvány szerinti új óvodai csoportszobák kialakítását eredményező fejlesztések támogathatóak. Óvodai feladat-ellátási hely felújítására, korszerűsítésére, kizárólag kapacitásbővítés megvalósítása mellett nyílik lehetőség. A Dózsa György utcai óvoda épülete nincs jó állapotban, illetve sok olyan funkció hiányzik belőle, amit muszáj lenne, hogy megvalósítsunk. Ebbe a pályázatba még jó lenne, ha beleférne, a Kaszáló utcai óvodába bővítése. Fontos, ha három csoportszobás bővítést tervezünk, akkor 200 millió Ft. Pályázati nyereséget feltételezhetünk 5%-os önrész mellett. Mi ennek megfelelően készítettük elő döntésre ezt az anyagot. A napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, átadom a szót az elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi bizottság támogatta a pályázat benyújtását és javasolja a Képviselő-testületnek is.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés felvetés van-e?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Egy tájékoztatással szeretnék élni. Hatályba lépett 2012. január 1-től az új köznevelési törvény, de az óvodai felvételekre vonatkozóan, az a rész, hogy 3 éves kortól kötelező a felvétel az csak 2014. szeptember 1-jétől lépérvénybe. Ezt azért bátorítottam elmondani, mert majd az idei óvodai beiratkozásnál erre fel kell hívniuk a szülők figyelmét.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Képviselő-testületnek felteszem szavazásra, módosítás nélkül a határozati javaslatot, aki elfogadja azt kérelmet kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nevelési intézmények fejlesztése – KMOP-4.6.1-11 jelű pályázat beadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” tárgyában pályázatot nyújt be, tekintettel a településen jelentkező igényekre. A beadni kívánt pályázat maximum támogatási összege bruttó 200 M Ft, így 95%-os intenzitás mellett az önrész 10,5 M Ft, melyet betervez és biztosít az önkormányzat 2012. évi költségvetésében. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a pályázat előkészítésére (a Dózsa György utcai tagóvoda teljes felújítása, bővítésére, valamint a Kaszáló utcai óvoda bővítésére) a pályázati anyag beadásához szükséges pályáztatások lefolytatására, pályázatiíró és tervező cég kiválasztására és a cégekkel történő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

SZÜNET: 17:05 óra

Bencsik Mónika polgármester: Szeretnék változtatni a napirendi pontok menetén. Eredeti 12. napirendi pont lenne a 10. napirendi pont. Eredeti 13 napirendi pont lenne a 11. napirendi pont. Eredeti 14. napirendi pont lenne 12-es napirendi pont, aki elfogadja azt kérelmet kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a napirendek cseréjét.**

10. napirendi pont:

Döntés Kolozsvár utca 25. szám (Hrsz: 731) alatti önkormányzati tulajdonú épületek bontásáról

Bencsik Mónika polgármester: Erre már volt döntés. bontási engedély is, de az idő elszállt a döntésünk felett. Önök által is ismert, hogy az ott található épületek milyen leamortizálódott, életveszélyes állapotban vannak. Úgy gondolom, hogy a telek rendbetétele után az értékesítés nagyobb eséllyel megtörténhet, illetve hamarabb megtérül a bontás költsége, amelyre a 2012. évi költségvetés tervezetében 3,5 M Ft került beállításra. Az ingatlan - a vagyonszázelemzés, illetve a Földhivatali tulajdonlap szerint - 2220 m², tehát méretéből adódóan akár három telekre is megosztható. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal támogatja az épület bontásának elfogadását és a költségvetés tervezetbe a 3,5 millió Ft. Beállítását.

Bencsik Mónika polgármester: Nagy ingatlanról van szó a rajta lévő ingatlanok menthetetlenek. Györgyi Zoltán főépítész urat megkértük arra, hogy akár februárra már egy telekmegosztási javaslattal is éljen, hogy ha majd a bontást elvégeztettük utána már nem egy ingatlanként, hanem 3-4 ingatlanként is értékesíthetjük. Mivel módosító javaslat nem érkezett, aki egyetért az előterjesztés szerint a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze. **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Kolozsvár utca 25. (Hrsz: 731) szám alatti önkormányzati tulajdonú épületek bontásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kolozsvár utca 25. szám alatti (Hrsz: 731), önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületeket elbontatja, ezt követően az ingatlant értékesíteni kívánja.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a bontáshoz szükséges engedélyek beszerzésére, valamint a bontás elvégzéséhez szükséges pályázati eljárás lefolytatására, szerződés aláírására, illetve az értékesítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

11. napirendi pont:

Döntés Nagykovácsi a Hrsz:722 – volt árok – önkormányzati tulajdonú ingatlan „kivett megnevezésének” megváltoztatásáról, forgalomképesé tételéről, a Hrsz:721 ingatlannal történő összevonásáról.

Bencsik Mónika polgármester: A Dózsa György utcai óvoda telkén áthúzódó árok és annak a kivett megnevezése illetve összevonása az óvoda telkén. Átadom a szót Györgyi Zoltán főépítész úrnak.

Györgyi Zoltán főépítész: Ahhoz hogy az elképzelt bővítés, és elsősorban a szükséges zöldterületi arány biztosítható legyen szükséges az óvoda telke és a mellette – csak a térkép és az ingatlan-nyilvántartás szerint – húzódó Hrsz:722 árok egyesítése. Az eljárás lefolytatásához szükséges a földrészlet forgalomképesé tétéle. Ennek megváltoztatásához Képviselő-testületi döntés szükséges.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztés, átadom a szót elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 722 hrsz-u Önkormányzati tulajdonú ingatlan kivett megnevezésének megváltoztatását, forgalomba képesé tételét és a 721 hrsz ingatlannal való összevonását.

Bencsik Mónika polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovácsi a Hrsz:722 – volt árok – önkormányzati tulajdonú ingatlan „kivett megnevezésének” megváltoztatásáról, forgalomképesé tételéről, a Hrsz:721 ingatlannal történő összevonásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi Hrsz:722 (kivett, árok, 240 m²) ingatlan „kivett megnevezését” – Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2009. (IX. 01.) Kt. sz. rendeletnek, valamint a tényleges használatnak megfelelően – kivett beépítetlen területté módosítja. A módosítás következményeként a földrészleteket forgalomképesé nyilvánítja, továbbá a szomszédos Hrsz:721 (kivett, óvoda, 3042 m²) önkormányzati tulajdonú ingatlannal összevonja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a Budakörnyéki Földhivatal felé a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

12. napirendi pont:

Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár könyvtárhasználati díjakról meghatározásáról szóló rendelet módosítása, terembérleti díjak javaslata

Bencsik Mónika polgármester: Átadom a szót a intézményvezető asszonynak.

Diószeghy Tünde képviselő: Minden év januárjában felülvizsgáljuk az intézmények díjszabásait. Képviselő-testület előtt van egy táblázat. Ebben lehet látni a 2010-től, 2012-ig a díjszabások változását.

Bencsik Mónika polgármester: Annyi kiegészítést tennék az intézményvezető asszony által elmondottakhoz, fontos tudni, hogy leginkább a költségvetés elfogadása kapcsán, vagy beszámoló készítése kapcsán, bár az új irány az, hogy feladatfinanszírozást szeretne a kormányzat egyszer, ez nem valósul meg, közművelődés, könyvtár feladatokra egy fillért nem kap a település.

Diószeghy Tünde képviselő: Bárdos Iván képviselő úr a Pénzügyi Bizottsági ülésen tett egy javaslatot, hogy a képviselők számára javasolt 50%-os kedvezményt, vonjuk meg.

Bencsik Mónika polgármester: Ezzel a lehetőséggel nem élt senki.

Diószeghy Tünde képviselő: Szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a javaslatot.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót az elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a 100 Ft. Scannelési díj 300 Ft. Legyen, de ebben az önök elé került táblázatban már így is szerepelt. Másik javaslat az volt, hogy a teremhasználatért fizetendő díjakat, minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg és szeretnénk kiegészíteni egy olyan szövegrésszel, hogy a teremhasználatról külön megállapodásban rendelkezzenek a megállapodásnak tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát. A használatért felelős nevét a használat célját, idejét, fizetés módját, takarítási kötelezettséget. Ezekkel a módosításokkal a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékletet.

Bencsik Mónika polgármester: Köszönöm. Az 1. számú melléklet és egy határozati javaslat van önök előtt. Az 1. számú mellékletet táblázatos formában egészítette ki az intézményvezető asszony. Kérdés felvetés van-e? Amennyiben nincs további észrevétel először a rendeletet és a mellékletét teszem fel szavazásra. Aki egyetért az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a rendelet módosítását. Az elfogadott rendelet módosítás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A bérleti díjakra vonatkozó határozati javaslatához a kiegészítésekkel kapcsolatban van-e kérdés felvetés?

Tóthné Pataki Csilla jegyző: A határidő ott módosulna 2012. március 1-től lenne érvényes a díjszabás.

Bencsik Mónika polgármester: Aki így elfogadja a határozati javaslatot az kérem kézfeltartással jelezze. **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terem használati díjainak meghatározásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár terem használatért fizetendő díjakat minden megkezdett óra után az alábbiak szerint határozza meg:

Nem az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén:

Kis terem (első előadói)	4.500.-Ft+ÁFA/óra
Könyvtár terem	7.500.-Ft+ÁFA/óra
Galéria	3.500.-Ft+ÁFA/óra

A teremhasználatról külön megállapodásban rendelkezni kell. A megállapodásnak tartalmaznia kell a használó nevét, címét, telefonszámát, a használatért felelősök nevét, a használat célját, a használat idejét, használati díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Bencsik Mónika polgármester: Újabb javaslatot tennék, a napirendi pontokkal kapcsolatban, mert az érintett meghívottak még nincsenek jelen.

A 13 napirendi pont lenne a IV. védőnői körzet kialakítása, 14. napirendi pont lenne a munkaterv a 15 napirendi pontja a Kecskéhati téma és a 16-os napirendi pont a Bölcsőde pályázattal kapcsolatban egy határozati javaslat. Aki elfogadja azt kérelmet kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a napirendek cseréjét.**

13. napirendi pont:

Döntés negyedik védőnői körzet kialakításáról

Bencsik Mónika polgármester: Nagykovácsi sokasodik, ezzel együtt a feladataink is megnövekedtek, így a körzetekről is új rendelkezést kellett önök elé tárnunk. Átadom a szót alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: Köszönöm. Az OEP-től jelezték felén, hogy aktuális lenne egy IV. védőnői körzet kialakítása, 750 pontot kap egy-egy védőnői finanszírozásként a település gyakorlatilag plusz védőnői státuszra van lehetőség, mert havonta 90 ezer Ft. Állami támogatástól esik el így a település. Finanszírozás részét az OEP biztosítja nekünk abban kell dönteni, hogy a IV. védőnői körzetet szeretnénk-e megvalósítani, megpályáztatni. A védőnőktől megkaptunk egy terület felosztási javaslatot, mellékletként utólag csatoltuk. Én javaslom a IV. védőnői körzet kialakítását a Tisztel képviselő-testületnek.

Bencsik Mónika polgármester: Gyakorlatilag kijelöljük a körzetet és pályázatot írunk ki egy új védőnői státuszra.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Igen. Egyeztettünk a fővédőnővel, hogy az iskolaorvosi tevékenység illetve az iskolai védőnő szerepét ki lássa el. Így, hogy IV. számú körzetet alakítunk ki lehetőségünk lesz az egyikük munkakörébe ezt teljes mértékbe belefoglalni, viszont arra finanszírozás nem járt volna így viszont havi 90 ezer forinttal több támogatás jön az OEP-től. Ha az állást nem sikerül betölteni akkor is helyettesítéssel 1 évig meg tudjuk oldani. Ez azt jelenti, hogy a normatívát igénybe tudjuk venni.

Bencsik Mónika polgármester: A költségvetéskor mindig szobakerült, hogy az OEP finanszírozás mennyiben fedezi a feladatellátásnak a kiadásait. Többnyire nem teljes mértékben nyújt fedezetet.

Dékány Angella alpolgármester: 1 évig kapjuk ezt a fix finanszírozást, akkor is ha nem sikerült védőnői státuszt kialakítanunk. Persze ez nem érdekünk viszont, ha egy évet követően nem, akkor is a finanszírozás 60%-át az Önkormányzat megfogja kapni ezért is fontos igénybe vennünk.

Bencsik Mónika polgármester: Kérdés felvetés van-e? Nincs. Akkor a határozati javaslatot tenném fel szavazásra. Aki egyetért az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés negyedik védőnői körzet kialakításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Nagykovácsi Védőnői Szolgálatnál negyedik teljes munkaidős területi védőnői körzetet hoz létre 2012. március 1-től, a feladat-ellátásra Farkasné Gaál Gabriella védőnőt nevezi ki;

- a határozat melléklete szerint jelöli ki a körzetek felosztását;
- felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges engedélyeztetési eljárás lefolytatására;
- a megüresedő körzetre védőnői pályázat kiírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

14. napirendi pont:

Döntés a Képviselő-testület 2012. éves munka/üléstervéről

Bencsik Mónika polgármester: Szokásunktól eltérően az éves tervet tártuk önök elé. Idén 8 db testületi ülést tervezünk. Ünnepi hónapokban nem ülünk és nyáron sem. Ez a terv. Ezeket a terveket, napirendeket jogszabály írja elő, másrészt az osztályvezető asszonyok javaslatait foglalja magában, bármikor módosulhat. Az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet, átadom a szót elnök asszonynak.

Diószeghy Tünde elnök: Az elhangzott kiegészítésekkel az Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta az képviselő-testület 2012 évi munkatervét.

Bencsik Mónika polgármester: Ülések hónap utolsó csütörtökén délután 16 órai kezdettel lenne megtartva továbbra is.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Az Ügyrendi Bizottsági tagok javasolták, hogy nem 8:15 – kor kezdenék az üléseket, hanem 8:00 – kor, hétfői napokon azon a héten, amikor a testületi ülés van. Pénzügyi Bizottság időpontjai nem változnak.

Bencsik Mónika polgármester: Aki így ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja a 2012 évi munkatervet kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Képviselő-testület 2012. évi munka és üléstervéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – jelen határozat mellékletének megfelelően – elfogadja a 2012. évi munka- és üléstervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

15. napirendi pont:

Döntés a 153/2011. (XI. 10.) számú határozat módosításáról

Bencsik Mónika polgármester: Önrésről vonatkozó döntésünket át kell tárgyalni. Költségbecslése már az egész projektre vonatkozóan elkészült, de a bírálószervezettől szakmai szempontból kaptunk egy olyan felkérést, amit továbbítottak pályázatírók a cég felé, hogy egészen konkrétumokat is jelöljünk meg. Ami ebben a határozatban más, mint az előzőben, hogy ez szimplán csak a bölcsőde projekt költségeire vonatkozó támogatás és önrész, nincs benne a védőnői szolgálat.

Aki így el tudja fogadni a határozati javaslatot az kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a 153/2011 határozati módosítását az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 153/2011. (XI. 10.) számú határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 153/2011. (XI. 10.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti és módosítja:

- A projekt címe: "Új bölcsődei intézménylétesítés";
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2094 Nagykovácsi Kaszáló u. 12-14.;
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz: 4420/115;
- A pályázati konstrukció megnevezése, száma: Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, KMOP-4.5.2-11.;
- A projekt összes költsége a pályázattal (részletes költségbecslési táblával) megegyezően: 190.555.963,-Ft
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a pályázattal megegyezően: 190.555.963,-Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 40.555.963 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész forrása a pályázattal megegyezően: saját forrás, az önkormányzat hozzájárulása.
- A pályázat benyújtásakor a ROP forrásból származó támogatás igényelt összege a pályázattal megegyezően: 150.000.000 Ft
- Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a ROP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

16. napirendi pont:

Döntés a 0135 hrsz-ú, ún. „ Kecskeháti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulására vonatkozó megállapodás módosításának elfogadásáról, a háttérfejlesztési hozzájárulás összegéről és a nemfizetőkkel szemben alkalmazott biztosíték formájáról

Bencsik Mónika polgármester: Összeállítottam a háttérfejlesztési pénz elosztásról egy javaslat tervezetet, hogy a Pénzügyi Bizottság tudjon erről tárgyalni. Jogilag kielemeztük a megállapodás módosítását. Önkormányzat által megbízott külső jogász és az igazgatási osztályvezető dr. Halmosi-Rokaj Odett ezt a megállapodási tervezetet az Egyesület jogtanácsosával egyeztetve, úgy tették le elénk, hogy a 2012-es állapotoknak megfelelő. Köszöntöm a Kecskehát Egyesület részéről jelen lévő Sóti Károlynét és dr. Patay Géza ügyvéd urat is. Az Egyesület a 2011-ben kötött megállapodásban rögzített anyagi feltételeket teljesítette. Ami a megállapodásban egy kritikus pont volt, az a nem fizetők kérdése. Amennyiben nem fizetnek, úgy a jogalap nélküli gazdagodás kérdése merülhet fel. Ennek a kérdésnek a jogi megoldásával kezdtünk el dolgozni. A régi megállapodásban jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó engedélyek voltak. Sokan ezt a nyilatkozatot alá is írták, viszont az ügyvédek megbeszélték és írtak egy tartozás elismerő nyilatkozatot ez egy olyan nyilatkozat, ami utána majd a követelés behajthatóvá tud válni. Pénzügyi Bizottságon történő egyeztetéseket követően, egyértelmű, hogy az Egyesületre hárul az a feladat, hogy a nem fizetőktől ezeket a nyilatkozatokat beszerezze. Amikor decemberben megkaptuk az Egyesülettől a befizetők összeglét, már lekötöttük hosszú távra. Minden megképződött kamat egyértelműen az adott számlán íródik jóvá és ez mindig hozzászámítódik majd, ahhoz a 30 millió forinthez - ami most nem teljes, ha az adósok rendezik a tartozásaikat idővel, akkor várhatóan az a keretösszeg is meglesz – ami közműfejlesztéseket szolgálja.

Ez a 30 millió, amit arra tartalékolunk, hogy amikor a fejlesztések megkezdődnek, közművek becsatlakozásait tudjuk vele segíteni, mint települési fejlesztés. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót az elnök asszonynak.

Dér Zsuzsanna elnök: Pénzügyi Bizottság az úgynevezett „Kecskeméti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulására vonatkozó megállapodás módosításának elfogadásáról, a háttérfejlesztési hozzájárulás összegéről és a nem fizetőkkel szemben alkalmazott biztosíték formájáról az önök előtt lévő melléklet alapján javasolja.

Bárdos Iván képviselő: Még a határidők kerültek szóba.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyvét olvastam, mivel megállapodásunk van, ami egy polgárjogi szerződés, ha az teljesül azt kell alapul venni, mivel a szerződés jelent kötelmet, ha a nyilatkozatok hamarabb érkeznek be, akkor hamarabb kerül napirendre a téma, viszont, hogy ha nem érkeznek meg, hiába írunk bármilyen határidőt, akkor se fog bekerülni a testület elé a téma. Három határozati javaslat van. A megállapodás módosításának része a pénzügyi felosztás is, ez akkor lesz aláírva, ha az Egyesület is elfogadta.

Sólti Károlyné vendég: Szeretnénk annyit hozzáfűzni, hogy tulajdonképpen az Egyesület már előzetesen minden részletét elfogadta a megállapodásnak. Amiben az Egyesület még nem tudott állást foglalni, az általunk befizetett háttérfejlesztési hozzájárulás felosztása. Természetesen a törvényi kötelezettség, hogy a megállapodás része legyen, ezt mi nem kifogásoljuk. Megállapodás maximum a jövő hét végéig várhatóan még 3 db ügyvédi letéti összeg érkezik, így majdnem 90%-os lesz a befizetés, messze a szerződés feltételein túl. Annyi észrevételünk lenne a nyilatkozattal kapcsolatban, hogy ne legyen kikötve, hogy melyik ügyvéd ellenjegyzése mellett, mert van, aki vidéki és e-mailben kiküldjük és úgy küldi vissza nekünk aláírva, ellenjegyezve.

Bencsik Mónika polgármester: Mi ezt csak az Egyesületi ügyvéd miatt gondoltuk, de azaz ügyvéd jegyzi ellen, aki ügyvédként erre jogosult.

Sólti Károlyné vendég: Pénzügyi Bizottságon elhangzott még részünkről, hogy szeretnénk, ha lenne egy 4. határozati javaslat, mely magába foglalja, hogy a tagoknak egy garancia, amennyiben a feltételek teljesültek a következő testületi ülésen, határozatot hoznak.

dr. Patay Géza ügyvéd: Kiegészíteném, hogy az időmúlás olyan nagy, nehéz kezelni ezt a sok ember és sokat segítene a képviselő-testület azzal, ha ezt a kérésünket teljesítené.

Bencsik Mónika polgármester: Ez a határozati javaslat teljes mértékben ellentmond a szerződésben foglaltaknak. Tehát akkor újra át kell gondolni, hogy a szerződésben mi legyen. Én nem tenném, mert ez tovább hosszabbíthatja az ügyintézési időt.

dr. Patay Géza ügyvéd: Mi arra gondolunk, hogy amikor az adminisztratív kötelezettségünket teljesítettük, és megvizsgálta az Önkormányzat, akkor az azt követő testületi ülésen tárgyalják.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Azt javasolnám, ha az itt jelen lévők és a Képviselő-testület elfogadja, hogy 4-es határozat ne kerüljön így elfogadásra, viszont jegyzőkönyvben lehet rögzíteni azt a pontot, ami a mostani megállapodás tervezetben is benne van. Szó szerint:

6. „a nyilatkozatok beszerzése és átadása esetén a belterületbe vonás mindkét feltételét teljesítettnek tekintik, és az Önkormányzat megerősíti, hogy ezt követően a Megállapodás 4. pontja szerint jár el.”

4. „a belterületbe vonást követően összesen 150 ingatlan alakul majd ki, melyből 6 db ingatlan önkormányzati tulajdonban van (illetve lesz).”

Ez kiváltja a határozatot, ez egyébként a megállapodásban, amiről most tárgyalnak, benne van.

dr. Patay Géza ügyvéd: Rendben, még annyit kérnék, hogy ezt a két bekezdést emeljék ki a jegyzőkönyven.

Bencsik Mónika polgármester: Pénzfelosztás valóban nekünk fontos, de szeretném, ha a tagokat értesítenék arról, hogy ha a megállapodás megtörtént a pénzfelosztásban így döntöttünk.

Sóti Károlyné vendég: Amennyiben a testületi ülés jóváhagyja, szeretnénk kérni, most már ezzel a kiegészítve azt a végleges szövegtervezetet, amit a magunk részéről alá tudunk írni. Azokkal a kiegészítő dokumentációval, aláírási címpéldány stb..., amit az osztályvezető asszony kért és aztán idehozzuk az Egyesület részéről aláírva.

Bencsik Mónika polgármester: Hétfőre a kollégák előkészítik és kedden megküldünk mindent. Még ebben a hónapban erre sor kerül. Van-e kérdés felvetés? Nincs. Akkor felolvasom a határozati javaslatokat.

Az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki így egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 8 igen 1 tartózkodás mellett a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2012. (I.26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulásra vonatkozó megállapodás módosításának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0135 hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” ingatlantulajdonosainak háttérfejlesztési hozzájárulására vonatkozó, 2001. évben aláírt megállapodás módosításának tervezetét jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a dokumentum aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2012. február 23.

Bencsik Mónika polgármester A második határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki így egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze. **Megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 8 igen 1 tartózkodás mellett a határozatot az alábbi tartalommal:**

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2012. (I.26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulásának összegéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0135. hrsz-ú, ún. „Kecskeháti tábla” ingatlantulajdonosai által fizetendő háttérfejlesztési hozzájárulás összegét 520.000,-Ft-ban, azaz Ötszázhuszezer forintba határozza meg ingatlanonként. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző; Határidő: 2012. február 23.

Bencsik Mónika polgármester A harmadik határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki így egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel elfogadta a határozatot az alábbi tartalommal:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2012. (I.26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a 0135. hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” háttérfejlesztési hozzájárulás megfizetésének biztosítékáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0135 hrsz-ú ún. „Kecskeháti tábla” azon ingatlan tulajdonosainak, akik a háttérfejlesztési hozzájárulás összegét nem fizetik meg Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata részére, a megállapodás-módosítás aláírásától számított 90 napon belül tartózáselismerő nyilatkozatot kell tenniük az 520.000,-Ft/ingatlan háttérfejlesztési hozzájárulás tekintetében. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a dokumentum aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2012. május 23.

Köszönjük vendégeinknek, hogy itt voltak, illetve bízunk a további együttműködésben is.

17. napirendi pont:

Indítványok, javaslatok:

Bencsik Mónika polgármester: A jogügyletekről a tájékoztatást írásban megkapták. Jogsabályi változások, illetve dr. Ceskó Izabella kérelme van még napirenden. Átadom a szót alpolgármester asszonynak.

Dékány Angella alpolgármester: dr. Ceskó Izabella magánberuházásban rendelőt építtetett. A házi gyermekorvosi ellátást a Kolozsvár utca 8. sz. alatt fogja ellátni február közepétől. Meseerdő Egészség Központ a neve és szeretettel vár mindenkit a megnyitóra. A működési- és az ÁNTSZ engedély folyamatban van. Dr. Jakab Erikát szívesen átvinné, ez az ő közös megállapodásuk.

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Annyival egészíteném ki, hogy szeretném kérni a Képviselő-testülettől, ha hozzájárulna, illetve jóváhagyná, hogy a rendelő átköltözzön. Ugyanis a feladat ellátási szerződés úgy szól a gyermekorvossal, hogy a Kossuth Lajos 64. szám alatt látja el az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatot. Egyeztetünk Ceskó doktornővel ő már szerette volna 2012. január 1-től beindítani ezt a rendelőt, de sajnos az engedélyek azok nincsenek meg ilyen hamar, így február 15-től indulna hivatalosan is ott a rendelés. Amit kér a doktornő, (mert nem tud itt lenni) hogy én tájékoztassam önöket, hogy az új Magyarország fejlesztési terv keretében pályázott ennek a rendelőnek a megvalósítására és ott támogatásban részesült és ebből valósult meg a rendelő. Kérem, hogy egy jóváhagyást adjanak jegyzőkönyvbe foglalva arról, hogy a szerződésmódosítást az új helyre megköthessük a doktornővel.

Bencsik Mónika polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért dr. Ceskó Izabella Önkormányzati ingatlanból a saját tulajdonú rendelőjébe való átköltözéshez, hogy ott folytassa a feladatellátást, az kézfeltartással jelezze, **megállapítom, hogy a testület jelenlévő 9 tagja 9 egyhangú igennel támogatta a doktornő kérését.**

Tóthné Pataki Csilla jegyző: Jogsabályváltozásokra szerettem volna egy kicsit több időt fordítani, hogy a képviselőket is kellőképpen tájékoztassam az őket érintő módosulásokról.

Ezért Önök részére elkészítettük és összefűztük az új Helyi Önkormányzatokról szóló törvényt. Ez azért fontos, mert paragrafusonként más-más időpontokban lépnek hatályba egyes rendelkezések. Ezt minden képviselőnek az ülés után átadom. Elmondanám, még, hogy az Államháztartási törvény teljes mértékben módosult, ezért kértük, hogy a költségvetést ne 2 fordulóban tárgyalják, mert naponta kapunk a Magyar Államkincstártól ehhez egyéb utasításokat a végrehajtásra vonatkozóan. A régi Ámr. az Államháztartási törvény végrehajtási rendelete is mostantól Ávr, rengeteg változással január 1-től lépett hatályba. Változott a Nemzeti köznevelésről szóló törvény, valamint a vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok is, továbbá új civil törvény lépett életbe.

Bencsik Mónika polgármester: Jelentős változás, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, a végrehajtó szerv is elválnak egymástól. Költségvetés megalkotásánál eddig mindig egyet jelentett az Önkormányzattal, mostantól külön adószámon, teljesen elkülönült költségvetéssel szerepel a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat intézményei is.

A civil szervezetektől érkeztek támogatási kérelmek. Bárdos Iván képviselő úr foglalkozik egy fajta sportfejlesztési kérdéssel. Itt szeretnék átnyújtani dr. Balogh László képviselő úrnak is egy feladatot, egy játszótérhez kellene 16 millió Ft-ot keríteni.

Györgyi Zoltán főépítész: Főutca ötlet pályázat nyertes pályázatait ki vannak téve itt a teremben és ez a kiállítás február 15-ig tekinthető meg. Ezennel szeretettel megívok mindenkit február 2-ra, amikor is a pályázók a bíráló bizottság részvételével egy ismertetést tartanak.

Bencsik Mónika polgármester: Nem egy nyertes pályázat van, hanem 6 db, aminek az ötleteiből össze kell gyúrni egy tervet. A Böngésző újságunkkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy csak az Önkormányzat híreit a hivatali híreket és az intézményi híreket finanszírozzuk ezentúl, mert 2011-ben jelentősen túlléptük a kiadási tervszámot. Tisztelettel megköszönöm a Képviselő-testületnek a részvételt a Bizottságoknak a munkájukat, további kérdés, javaslat nem lévén a Képviselő testületi ülést 18:45 perckor bezárom.

Kmf.

Bencsik Mónika
polgármester

Tóthné Pataki Csilla
jegyző